

MODULARIO
F. - Prom. - 97

BRINDISI 19/2/76 19.....

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al 1° Istituto Autonomo

Case Popolari di

BRINDISI

Prot. N. 9678/75. Rep. 4°

Soll.

~~REG. 256~~ alla nota del 4/10/73

Div. - Sez. - N. 7732/73

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato- Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale- Alloggio sito in S. Vito dei N. nni- Via Francavilla 6- CAVALIERE MICHELE.

Si prega codesto Istituto voler far conoscere lo stadio attuale della pratica in argomento.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1302
DATA 25 FEB. 1976

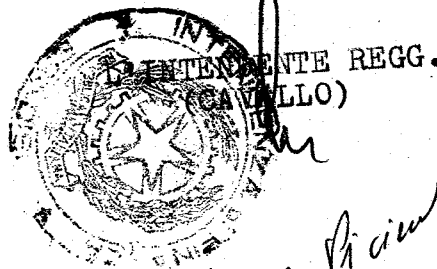


Fig. M. Piccini

/lg/



Brindisi 8/11/76 19

INTENDENZA DI FINANZA

Brindisi

di

Al 1'Istituto Autonomo

Case Popolari di

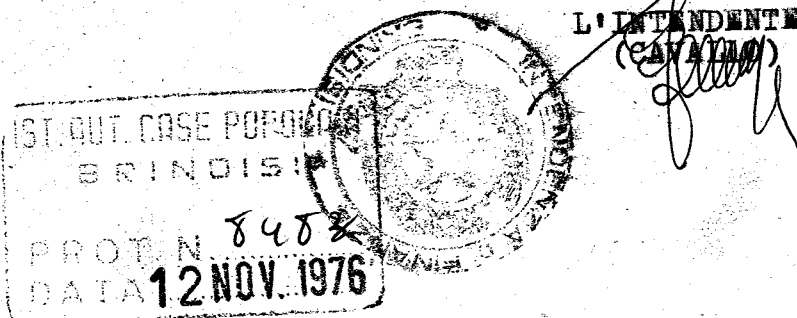
Prot. N. 9678/75 Rep. 40

Brindisi

Soll. 4/10/73
Riferita alla nota del
Div. - Sez. - N. 7732/73

OGGETTO: Riscatto alloggi economici e popolari -
Determinazione valore venale -
S. Vito dei Normanni Via per Francavilla 6-
CAVALIERE Michele -

In riferimento alla nota a margine segna-
ta si prega di voler far conoscere lo stadio
attuale della pratica.



/lg/



Brindisi, 21/7/76 19

INTENDENZA DI FINANZA

Brindisi

di

Al 1'Istituto Autonomo

Case Popolari di

Brindisi

Prot. N. 9678/75. Rep. 4°

~~Esige~~ Soll. 4/10/73
alla nota del
Div. - Sez. - N. 7732/73

OGGETTO: Riseatto alloggi economici e popolari -
Determinazione valore venale -
S. Vito dei Normanni- Via Francavilla n. 6-
CAVALIERE Michele

Nonostante il lungo tempo trascorso,
l'intendentizia in riferimento risulta tutto
ra inevasa.

Si prega pertanto codesto Istituto vo
lerla riscontrare con la massima urgenza.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5339
DATA 27 LUG. 1976



INTENDENTE F.F.
(Dr. G. ROMA)
amur

/lg/

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Brindisi, 10 MAR 1975

Prot. n° 7732/73 Rep. 4°

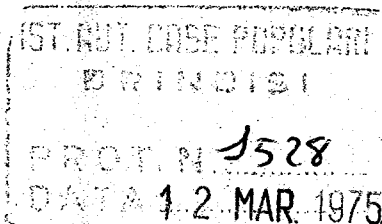
Segue a nota n° P.11 del 11.1.74

Al 1° Istituto Autonomo

CASE POPOLARI

BRINDISI

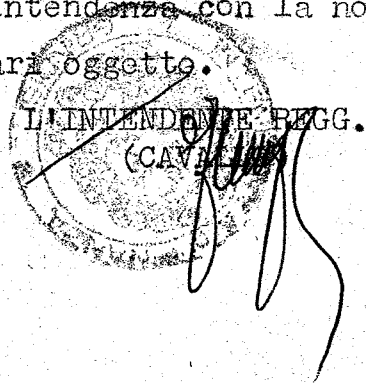
e p.c. Al _____



OGGETTO: Alloggi Costruiti a carico dello Stato. LEGGE 10.11.73.
N° 261. ASSEGNI. SIG. CAVALIERE Michele. A N° 11.11.11.

Si prega di voler corrispondere, con la massima urgenza, alla richiesta avanzata da questa Intendenza con la nota sopraindicata, cui la presente fa seguito di pari oggetto.

SP. G. 1200



389175

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZABRINDISIAl Sig. CAVALIERE MicheleVia Francovilla n. 6S. Vito dei Normanni (BN)Prot. n. 7712/71Rep. 4e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case PopolariBRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sta sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

~~La stessa in data 25.11.1968 approvato il 23.1.1969.~~
e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG. L'INTENDENTE P.V.
(Dr. O.V. CAVALLO) (Dr. E. ROMA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

13156

REPUBBLICA ITALIANA
 INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI
 Dott. Vincenzo Loiacono

Prot.n. _____ Rep. 2°/Dem. Notaio Brindisi, li _____

-Al CAVALIERE Michele

BRINDISI

-Al Sig. _____ Scala A/3

S. VITO DEI NORMANNI

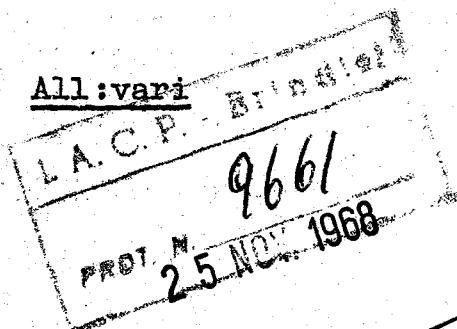
Palazzina Senzatetto

BRINDISI

BRINDISI

-All' I.A.C.P.

All: vari



OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

Cavaliere Michele URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. _____ assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1. 1967;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~esente~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonelli in data _____ registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di ~~registrazione~~ ^{l'atto potrà essere stipulato} e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che _____

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà ~~www~~ le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 6496/89 / Rep. IV

Brindisi 23 MAG. 1989

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 148

Via FRANCAVILLA F. Scala A Int. 1 Palazzina A

Assegnatario sig. CAVALIERE ~~REMI~~ MICHELE

Raccomandata all. 1

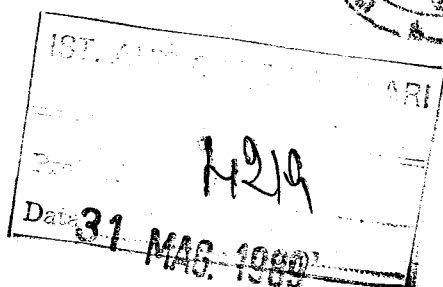
Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 6496/89 del 17.5.1989 -repertorio 8/89 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm



L'INTENDENTE
(Dr. Elio IZZO)





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6498/89

Repertorio 8/89

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO n. 5529
Repertorio n. 109568 in data 27.11.1968, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13155
in data 24.1.1968 registrato a BRINDISI il 2.12.1968 al n. 11583 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di LECCE il 4.12.1968 al n. 62683 d'ordine e n. 56740
particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. CAVALIERE EMANUELE nato a SAN VITO DEI NORMANNI il 13.8.1920, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.47 N.261 compreso nello stabile sito nel Comune di SAN VITO N/NNI palazzina A, sito in Via FRANCAVILLA al civico 6 ed ubicato al piano R con ingresso dalla scala A interno 1, composto di vani utili TRE ed accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in £. 694.836 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 39861256 in data 27.4.1988 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.540.000;
- Visto il provvedimento n. 7501/88 in data 26.5.1988 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.007.000 (unmilionesettecento
settemila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Paola Cavaliere erede di Emanuele il 22.8.1988, la controparte in data 22.8.1988 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di OSTUNI la somma di £. 1.007.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod 2/SCA n. 88006081 del 22.8.1988;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 11583 del 2.12.1968 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 21.4.1989 prot. 3292 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 109568/5529 in data 27.11.1968, recante il riscatto a favore del Sig. CAVALIERE EMANUELE dell'alloggio sito in S.VITO N. NN1 alla palazzina A sita in Via FRANCAVILLA al civico 6 scala A interno 1



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 694.836 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.007.000 di cui alla quietanza n. 88006081 in data 22.8.1988 dell'Ufficio del Registro di OSTUNI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 13155 in data 24.1.69, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 17 MAG. 1989



L'INTENDENTE F.F.
(dr. Giuseppe Roma)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 3292

21 APR. 1989

li,

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p. c.

AL SIG. Cavaliere Paola
erede Cavaliere Michele
Case per i Senza Tetto Pal. ____
Scala A int. 3
Via per Francavilla N° ____

SAN VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: Rilascio Quiet. Liberat. Scheda 148 Appartamento n° ____

Via per Francavilla Scala A int. 3

Pal. ____ Assegnatario CAVALIERE PAOLA erede Cavaliere Michele

Con riferimento alla nota 7498/31/5/88 Prot. 13651/88 Rep. IV°, di
codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. CAVALIERE
MICHELE ha interamente corrisposto all'avente titolo il
prezzo di riscatto di £. 694.836 enunciato nell'atto per Notar

LOIACONO registrato a Brindisi il 02/12/1968 al n. 11581/MOD. II

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario
non sussiste alcuna esposizione debitoria afferenti quote di amministra
zione e gestione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(DOTT. ING. ERMINIO ELIA)



INTENDENZA DI FINANZA

Mod I

Brindisi

10 OTT. 1988

19

Al 1° I.A.C.P.

BRINDISI

e p.c. Alla Ragioneria Provinciale
dello Stato Brindisi

Prot. N. 13651/88 - Rep. IV

Risposta alla nota del 31/5/1988

Div. - Sez. - N. 7498

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 17249

Data 11 OTT. 1988

S.VITO N. (Brindisi-) Scheda 148- Rilascio quietanza liberatoria riscatto
OGGETTO:alloggio sito in San Vito dei Normanni alla Via per Francavilla
alla Signora Cavaliere Paola erede di Cavaliere MicheleRaccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 13.9.1988, giusta bolletta n. 88006478 la signora Cavaliere Paola-erede di Cavaliere Michele- ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Ostuni la somma di lire 1.007.000 a titolo di salde quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni -Via per Francavilla- per Notar Vincenzo Loiacono registrato in Brindisi il 2.12.1968 al n. 11581 mod.2°.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quante attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposte dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale e cespiti ivi comprese le quote condominiali.

L'INTENDENTE

L'INTENDENTE (1740)
(ROMA)

lm/

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

Effettuato riscatto esattile

è stato interamente corrisposto il prezzo di riscatto di cui alla L. 684/836

BRINDISI 11-10-88