

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

11 NOV. 1961

N. di prot. 8688
Uff. Amm. vo
OGGETTO: Assegnazione alloggi in
locazione semplice - Legge 640 -

Brindisi, li 11
Al Sig. Giuseppe
Via et Raffaele
Trane Font

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per
la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà dello Stato, sito in Via per Taranto 45 Lotto 1°
Scala A Int. 4

Detto Alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 5

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di que-
sto Istituto che il giorno 15 NOV. 1961 dalle ore 9 alle ore 12
sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di Li r e
£. 15.620 come appresso dovuta:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1961 al 10 DIC. 1961
£. 535 vano x vani 5 £. 2675-
b) - canone consumo acqua normale " 500
c) - contributo nelle spese di illuminazione alle
scale £. 150-
d) - I.G.E. 3% su a) £. 80-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3405-
e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto " 10215-
f) - deposito spese contrattuali " 2000-
Totale £. 15620-
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'al-
loggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. Ubaldo G. VALLARINO)



*Boll. n. 419 del
15-11-61 di £ 15.620*

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 Boll. Uff. 1915

Imposta di bollo
L. 100 corrisposta
in modo virtuale
- Legge 25-7-961,
n. 885

Parte da trattenere in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 46
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l o ^o Com.te Ubaldo
I sottoscritt. (1)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant. (2)

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi denunziant. e (3) ed il
Sig. ZECCHINO GIUSEPPE

..... convenzioni che (4) hanno avuto
10 - 8 19⁶³
esecuzione col giorno (5)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 4/A del 1° lotto
Designazione delle cose locate :
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA (640)

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 26/15 mensili anticipate 32.100
~~Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1040=~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Comm. Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
CARMINE MAGNANTE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di fitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono induti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, oluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni le locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura le parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni mobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento o ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni la scadenza dei rispettivi termini.

tratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto ale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

tratto dalla Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie lione senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispon in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, yazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.
Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impo a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare l dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

3 MAR. 1962

Prot. n° 1818

Brindisi, li _____

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^

Al Sig.

Leedsio Guiseffe

Via

Per Barabbi - liv. 5 - 1° scala A/H

Francavilla Fontana

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Luigi Gennaro