

400987



CITTÀ DI CEGLIE MESSAPICA
(Provincia di Brindisi)

COPIA

Determinazione n. 365 del 13-05-2019

AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

AREA VI - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO	Assegnazione alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a Hernandez Vizcaino Daniele.
----------------	--

PER RISULTA CORA
DETERMINAZIONE -

16/05/2019

Hernandez Vizcaino Daniele

Il Responsabile del Servizio

Vista la determinazione n. 412 del 20/06/2017 e successiva n. 269 del 24/04/2018 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Ceglie Messapica;

Vista la comunicazione a mezzo PEC dell'ARCA Nord Salento – Agenzia Regionale per la casa e l'abitare prot. 2164 del 19/02/2019 inerenti alla disponibilità dell'alloggio di Via Risorgimento, 56/D/8 Piano 3;

Visto lo stato della graduatoria che risulta definita fino al 14° posto;

Ritenuto poter assegnare l'alloggio libero segnalato dall'Arca Nord Salento al signor Hernandez Vizcaino Daniele posizionatosi al 15° posto;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. 10708 del 11/04/2019 teso all'assegnazione dell'alloggio al signor Hernandez Vizcaino Daniele;

Vista la nota acquisita in data 19/04/2019 al n. 11674 di protocollo con la quale il signor Hernandez Vizcaino Daniele ha accettato l'alloggio di che trattasi;

Vista la Legge Regionale n. 10/2014 e in particolare l'articolo 8 "verifica dei requisiti prima dell'assegnazione";

Determina

1. di considerare le premesse parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. di assegnare al signor Hernandez Vizcaino Daniele, C.F. HRNDNL82T21C424R, posizionatosi al 15° posto della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvata con determinazione n. 412 del 20/06/2017 e successiva n. 269 del 24/04/2018, l'alloggio sito in Via Risorgimento n. 56/D/8 Piano 3 resosi libero, giusta comunicazione dell'Arca Nord Salento prot. 2164 del 19/02/2019.
3. di notificare il presente provvedimento al signor Hernandez Vizcaino Daniele residente in Via Masaccio n. 4 e all'ARCA Nord Salento di Brindisi.

Ceglie Messapica, lì 13-05-2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to PASQUALE SUMA

Il Responsabile dell'Area
F.to PASQUALE SUMA¹

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

¹ firma sostituita con indicazione a stampa art. 3 D.Lgs. 39/1993

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ceglie Messapica, li **16 MAG. 2019**

RESPONSABILE AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Ing. Pasquale SUMA



CITTÀ DI CEGLIE MESSAPICA
(Provincia di Brindisi)

ORIGINALE

Determinazione n. 428 del 04-06-2019

AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO	Assegnazione alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. Via R. Livatino n. 21/L/2 piano primo.
----------------	--

Il Responsabile del Servizio

Vista la determinazione n. 412 del 20/06/2017 e successiva n. 269 del 24/04/2018 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Ceglie Messapica;

Vista la determinazione n. 365 del 13/05/2019 con la quale è stato assegnato al signor Hernandez Vizcaino Daniele l'alloggio di Via Risorgimento n. 56/d/8 piano terzo, non ancora occupato;

Richiamata la nota prot. 10708 dell'11/04/2019 con la quale il signor Hernandez Vizcaino Daniele accettava l'alloggio con riserva l'alloggio in quanto lo stesso presentava una superficie inadeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare composto da quattro persone;

Vista la comunicazione a mezzo PEC dell'ARCA Nord Salento – Agenzia Regionale per la casa e l'abitare prot. 5570 del 24/05/2019 inerente alla disponibilità dell'alloggio di Via R. Livatino n. 21/L/2/ piano primo;

Rilevato che l'alloggio segnalato dall'ARCA ha le caratteristiche dimensionali adeguate alle necessità del nucleo familiare del signor Hernandez;

Ritenuto pertanto poter assegnare l'alloggio libero di Via R. Livatino n. 21/L/2/ piano primo al signor Hernandez Vizcaino Daniele posizionatosi al 15° posto in sostituzione di quello già assegnato con determinazione n. 365/2019 allo stato non ancora occupato;

Vista la Legge Regionale n. 10/2014 e in particolare l'articolo 8 "verifica dei requisiti prima dell'assegnazione";

Determina

1. di considerare le premesse parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. di assegnare al signor Hernandez Vizcaino Daniele, C.F. HRNDNL82T21C424R, posizionatosi al 15° posto della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvata con determinazione n. 412 del 20/06/2017 e successiva n. 269 del 24/04/2018, l'alloggio sito in Via R. Livatino n. 21/L/2/ piano primo in sostituzione di quello di Via Risorgimento n. 56/D/8 Piano 3.
3. di notificare il presente provvedimento al signor Hernandez Vizcaino Daniele residente in Via Masaccio n. 4 e all'ARCA Nord Salento di Brindisi per i successivi adempimenti.

Ceglie Messapica, lì 04-06-2019

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Arca

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 383 del 21/06/2019	N° 138 del 21/06/2019

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 10 E 11.
ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP – SIG. H.V D. – CEGIE M.CA
(BR) - CODICE UTENTE: 111.03.015.4522/1.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1 del 11/01/2019

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della notifica PEC del 26/11/2018 del Responsabile della 6^a Area del Comune di Ceglie Messapica, Ing. Giovanni Chiriatti, ed acquisita al prot. ARCA con il n. 5922 del 05/06/2019, con la quale si disponeva l'assegnazione a favore del Sig. **HERNANDEZ VIZCAINO** Daniele nato a Ceglie M.ca (Br) il 21/12/82 dell'alloggio sito in Ceglie M.ca alla Via R. Livatino civ. 21/L/82;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

CONSIDERATO che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del Sig. **HERNANDEZ VIZCAINO** Daniele nato a Ceglie M.ca (Br) il 21/12/82, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della notifica PEC del 26/11/2018 del Responsabile della 6^a Area del Comune di Ceglie Messapica, Ing. Giovanni Chiriatti, ed acquisita al prot. ARCA con il n. 5922 del 05/06/2019, con la quale si disponeva l'assegnazione a favore del Sig. **HERNANDEZ VIZCAINO** Daniele nato a Ceglie M.ca (Br) il 21/12/82 dell'alloggio sito in Ceglie M.ca alla Via R. Livatino civ. 21/L/82;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 al Sig. **HERNANDEZ VIZCAINO** Daniele nato a Ceglie M.ca (Br) il 21/12/82 dell'alloggio sito in Ceglie M.ca alla Via R. Livatino civ. 21/L/82;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 278 del 20/04/2023

OGGETTO: L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art.10 e 11 e s.m.i. - Spese per registrazione contratto di locazione. Cod. 111.03.015.4222/1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

PREMESSO CHE:

Con Determina n. **383** del **21/06/2019**, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 al Sig. **HERNANDEZ VIZCAINO Daniele** avente codice identificativo alloggio **111.03.015.4222/1**;

- con nota prot. n. **7739** del **02/08/2019** questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'assegnatario sopra citato le modalità di stipula del contratto di locazione;

- il Sig. **HERNANDEZ VIZCAINO Daniele** ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data **01 Febbraio 2023** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici ha provveduto a versare, tramite bonifico, la somma di Euro **163,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno e che pertanto si deve provvedere al rimborso della quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad Euro **33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato a favore dell'assegnatario dell'alloggio, come sopra identificato, mediante bonifico effettuato dal medesimo assegnatario per importo pari a € **163,00** per taxa di registrazione contratto e per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";

- la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" Bilancio 2023 - Esercizio Provvisorio, adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 09/01/2023;

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **20/04/2023** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 20/04/2023

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio Serinelli
