

396220

Boll. n. 170 del 16/6/81
di L. P. 100ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

17/1/1981

Prot. N°

3386

UFF. INQUILINATO

- Al Sig.

Cestini Michele

Il sottoscritto Michele Cestini, di persona debitamente conosciuto, si impegna a pagare, nel seguente modo: oltre il canone annuo di 17.500,00, le arretrate mensili di £ 15.000 a decorrere dal mese di giugno 1981. Il sottoscritto si impegna a pagare la retta e le spese di gestione dell'immobile.

V. 3 Montepulciano di Brindisi - INCIS

- P. n. 0/81 -

Oggetto: assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di

Brindisi.

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, 27, alle ore 10 del giorno 16/6/81 insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 1.536.500 come appresso dovuto:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------|-----------|
| 1)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>1.3.75</u> al <u>31.12.80</u> | £. <u>3500</u> X Vani <u>5</u> | £. <u>17.500</u> | |
| 2)- Canone consumo acqua e fogna..... | £. <u>-</u> | | 1.700 |
| 3)- Contributo spese illuminazione scale..... | £. <u>-</u> | | |
| 4)- Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | £. <u>-</u> | | 19.200 |
| 5)- Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) £. | <u>35.000</u> | | |
| 6)- Spese contrattuali..... | £. <u>17.500</u> | | |
| TOTALE..... | £. <u>70.000</u> | | 71.700 |
| 7)- Mensilità arretrate dal <u>1.3.75</u> al <u>31.12.80</u> £. | <u>1.466.500</u> | | 1.344.000 |
| TOTALE..... | £. <u>1.536.500</u> | | |

Il canone decorre dal mese di _____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

Ball. n. 1070 del 16/6/81

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°

3386

UFF. INQUILINATO

Al Sig.

*Il sottoscritto Testini Michele ha preso in affitto il proprio appartamento come unico
soggiorno e si impegna a pagare il proprio canone al Sig. Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
ulteriori condizioni di affitto mensili e spese di consumo e decorrenza
dal mese di giugno 1981. Il sottoscritto si impegna a pagare le utenze e la
nello stesso periodo di tempo.*
19.6.1981 Testini Michele

Oggetto: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto
da vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani lega-
li 1.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto
in Via Casimiro, 27, alle ore 10 del giorno 19.6.81
insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di ricono-
scimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo del
lo allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di
£. 1.536.500 come appresso dovuto:

- | | |
|--|---------------------|
| 1)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>1.6.81</u> al <u>30.6.81</u> | |
| £. <u>5500</u> X Vani <u>5</u> | £. <u>27.500</u> |
| 2)- Canone consumo acqua e fogna..... | £. <u>-</u> |
| 3)- Contributo spese illuminazione scale..... | £. <u>-</u> |
| 4)- Canone mensile per funzionamento impianto di
bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | £. <u>-</u> |
| 5)- Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) £. | <u>35.000</u> |
| 6)- Spese contrattuali..... | £. <u>12.500</u> |
| TOTALE..... | £. <u>30.000</u> |
| 7)- Mensilità arretrate dal <u>1.6.81</u> al <u>1.12.80</u> £. | <u>1.466.500</u> |
| TOTALE..... | £. <u>1.536.500</u> |

Il canone decorre dal mese di giugno 1981, essendo tut-
ti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria
e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo
effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di
collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero
eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà con-
cordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del con-
tratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====OOO=====

Prot.n. //

Brindisi li, 10 SET 1977

OGGETTO: Verbale di consegna provvisoria.=

Il sottoscritto Cestini Michele, assegnatario
dell'alloggio I.N.C.I.S. in locazione semplice sito in Brindisi al
Quartiere S.Elia Pal. 1 Piano 1^o Int. 2, con il pre
sente atto

D I C H I A R A

di ricevere le chiavi dell'alloggio I.N.C.I.S. sopradetto.-

Il sottoscritto riconosce che l'appartamento si trova attual
mente sprovvisto dei necessari allacciamenti idrico-fognanti-elettrici,
e pertanto si impegna fino all'ultimazione di tali lavori a non far uso
degli impianti interni corrispondenti ed a non apportare modifiche di
qualsiasi natura all'appartamento.-

Il sottoscritto si impegna sin da ora a stipulare il contratto
di locazione ed il canone di fitto, comprensivo di quote di amministrazio
ne, gestione e servizi ed il deposito cauzionale, allorchè Le sarà comu
nicato dall'Istituto ad ultimazione dei lavori. ~~DA PARTE DELL'INCEIS,~~

Il sottoscritto si impegna a custodire l'appartamento con la
diligenza del buon padre di famiglia anche verso terzi, esonerando espres
samente l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per quanto
riguarda eventuali azioni giudiziarie da promuoversi verso terzi.-

Il sottoscritto si impegna, altresì, a non impedire o intralciare
il normale svolgimento dei lavori necessari da parte dell'Impresa costrut
trice sia all'esterno del fabbricato che all'interno dell'appartamento
ed a non arrecare danni alle attrezzature e materiali eventualmente impie
gati e depositati dall'Impresa stessa.-

L'ASSEGNATARIO

Cestini Michele

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====000=====

Prot.n. //

Brindisi lì, 10 SET. 1974

OGGETTO: Verbale di consegna provvisoria.=

Il sottoscritto Cestini Michele, assegnatario
dell'alloggio I.N.C.I.S. in locazione semplice sito in Brindisi al
Quartiere S. Elia Pal. 5 Piano 1^a Int. 2, con il pre
sente atto

D I C H I A R A

di ricevere le chiavi dell'alloggio I.N.C.I.S. sopradetto.-

Il sottoscritto riconosce che l'appartamento si trova attual
mente sprovvisto dei necessari allacciamenti idrico-fognanti-elettrici,
e pertanto si impegna fino all'ultimazione di tali lavori a non far uso
degli impianti interni corrispondenti ed a non apportare modifiche di
qualsiasi natura all'appartamento.-

Il sottoscritto si impegna sin da ora a stipulare il contratto
di locazione ed il canone di fitto, comprensivo di quote di amministrazio
ne, gestione e servizi ed il deposito cauzionale, allorchè Le sarà comu-
nicato dall'Istituto ad ultimazione dei lavori. DA PARTE DELL'INCEIS.

Il sottoscritto si impegna a custodire l'appartamento con la
diligenza del buon padre di famiglia anche verso terzi, esonerando espres
samente l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per quanto
riguarda eventuali azioni giudiziarie da promuoversi verso terzi.-

Il sottoscritto si impegna, altresì, a non impedire o intralciare
il normale svolgimento dei lavori necessari da parte dell'Impresa costrut
trice sia all'esterno del fabbricato che all'interno dell'appartamento
ed a non arrecare danni alle attrezzature e materiali eventualmente impie
gati e depositati dall'Impresa stessa.-

L'ASSEGNATARIO

Cestini Michele