

367514

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento VEDOVA

N. 7822702 del 7.5.98

rilasciato da Comune di Br.

data di nascita 20.10.1971

luogo di nascita Brindisi

Codice fiscale BLEJMR21R60B1809

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig. BLE SEMIRA

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. A int. 1

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4692 0

Ricevuta

VIA RAFFAELLO, 2 A/1
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

25 MAR. 1999

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/1** lotto **084** scala **A** piano **R** int. **01** di mq **68,36**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 288.780** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 577.560** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 1.6.99 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 866.340** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come immanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Santi)

Consegnata proprie mani
Ble. Lucio



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l' Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra BLE' SEMIRA nato/a il BR. 20.10.1921
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Bla Service, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi via Raffaele, 2
N. _____, Scala A, Interno 1 via o piazza, Cant. lotto 8h
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.4.94 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14.4.94, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor GIOM. RULO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 14.4.94 19

L' ASSEGNATARIO

Bla Service

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010844692 0

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/1

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	68,36
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	90.009.612
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	288.780
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	288.780

BLE SMR 21R60 B 180A

NUMERO DI CODICE FISCALE

BLE

COGNOME DI NASCITA

SEMIRA

F

NOME

SESSO

BRINDISI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI

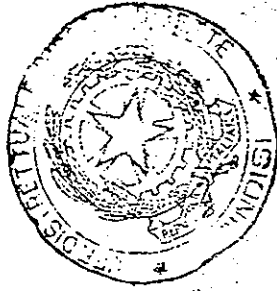
20.10.21

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

BRINDISI



DATA 02 LUGLIO

1980

IL FUNZIONARIO

ROBERTO G. B. P. A.

Cognome.....BLE.....
Nome.....SEMIRA.....
nato il....20/10/1921.....
(alto n. 1031 P. I. S. /.....)
a BRINDISI (BR.....)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....G. ALEANDRO, 2/4.....
Stato civile.....LIBERO.....
Professione.....PENSIONATA.....
CONNETTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,57.....
Capelli.....GRIGI.....
Occhi.....CELESTI.....
Segni particolari.....

NON VALIDA PER L'ESPAIT?

- 7 MAG. 1998

Firma del titolare *Ble Semira*
- 7 MAG. 1998

BRINDISI - COMMENDA

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
M. Stato Civile - Anagrafe delegata
(Companelli Maria Rosaria)

1998
COMUNE
BRINDISI
Lire 10.000
DIRITTI
CARTE IDENTITÀ
Lire 500
DIRITTI DI SEGRETERIA

AB 7822702

NON VALIDA PER L'ESPAIT?

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI - COMMENDA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AB 7822702

DI
BLE SEMIRA

Prot. N.

7961

Brindisi,

24 09 99

Servizio RR.GG.

Gruppo Anagrafe Utenza

1110108446920

BLE

SEMIRA

VIA RAFFAELLO, 2 A/1

72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a f. 70.284 .

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

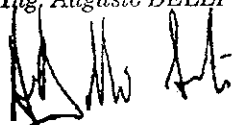
Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/1

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	68,36
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	90.009.612
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	288.780
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	288.780
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	10.542.740
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	10.542.740
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	10.542.740
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE SOGGETTIVO PARI AL **8%** DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12 **70.284**



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Cf. ELE Sonira

1921

n. a Brindisi 20/10/1921 (n.1031 P.I)

Vd. Garofalo Cornelio a Brindisi

il 17/12/1986 (n.159 P.I)

residente dal 20/1/1932 da Venezia

4 Via G. Aleandro 2/4

SF. 16521

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, il 27 DIC. 1995

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
Ing. Domenico