

388751

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. UNGARO Giuseppe
Lotto 103 Scala C Int. 2
Via Imp. Adriano
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.280.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



I.A.C.P. - Brindisi
1998
PROT. N. 21 MAG. 1966

1747

631

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto UNGARO Giuseppe domiciliato in Brindisi alla via Orazio Flacco n°31/A/2, chiede alla S.V. il rimborso del deposito cauzionale versato all'atto dell'assegnazione dell'appartamento sito, alla via suddetta e che con atto del notaio Loiacono riscattato in un'unica soluzione nel settembre 1965.

Distinti saluti .

Brindisi li 20 maggio 1966

(UNGARO Giuseppe)

Ungaro Giuseppe

Via Orazio Flacco 31/A/2

Brindisi

*De hl. UNGARO ha
M. prot. con l'atto
comprato l'abitazione
il 25.9.65 - Repubb. m.
il 16.6.1965 a BR il 21.10.1965
il 16.6.1965
A. P. S.*

*73404/3974 -
21.10.1965 e n. 382,
16.6.1965*

*CR
C
A/2
BR*

*V. : R. jua' Winkovane
L. 10/6/66 A. De Gili*

*S. può restituire
7-6-66*

18057



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che *il* Sig. *Ungaro Giuffrè*
di _____ e di _____
nato il *9. 8. 1917* nel Comune di *Osara di Puglia*
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *13. 2. 1945*
ed abitante in Via *Peschiera* *1* dal *29. 11. 1950*
Si rilascia in carta libera per uso *alloggio*

Brindisi, li *11. 6. 1958*



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Ugualta



N.

Visto per il bollo — Esatte L.

IL PROCURATORE DEL REGISTRO

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia d. *Angelo Giuseppe*
via Peschiera 1

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Angelo Giuseppe	Orsara di Puglia	9	8	918				
2	moglie	Costa Margherita	Brindisi	4	5	920				
3	figlio	Angelo Nicola	"	11	11	946				
4	"	Anna Maria	"	17	1	956				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso *Alloggio*

Brindisi,

11-5-1958



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Maulla

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 3782
Ufficio Amm.vo

Brindisi, 11 10 GIU. 1957

AL SIG.

VIA

Vigaro Giunipio

Telechiera

N° 1

Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Imperatore Adriano lotto 16 scala C interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 380.

La invito, pertanto, a presentarsi nella sede di questo Istituto, via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.=

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi", per l'ammontare di £. _____ come appresso dovute:

- | | | | |
|--|----------------|------------|-----------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal | <u>10-6-57</u> | al | <u>10-7-57</u> |
| £. <u>1410</u> | vano x vani | <u>380</u> | £. <u>5358=</u> |
| b) - canone consumo acqua normale | | " | 450.= |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale | | " | 50.= |
| d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | | | <u>18-057=</u> |
| e) - deposito spese contrattuali | | £. | 1.000.= |
| f) - I.G.E. 3% su a) | | " | <u>161=</u> |

T o t a l e

£. 25076

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.=

Non presentandosi entro il _____ corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.=

IL PRESIDENTE
(Com. Ubaldo VALLARINO)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto UNGARO Giuseppe fu Vincenzo ,
dipendente di ruolo del Comune di Brindisi , chiede
alla S.V. la concessione in locazione dell'appartame-
mento al lotto n° 16 scala C. interno 2 alla via
Imperatore Adriano .

Allega vaglia bancario di lire 25.079 .

Si riserva di presentare gli altri documenti
a corredo della domanda non appena essi saranno
pronti .

Con osservanza .

Brindisi li 12 giugno 1957

Giuseppe Ungaro
Via Persichina 1/4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

Prot.n. 3107
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 8.4.57

AL SIG.

Carlo Surrente Piccetta
VIA De Cellurelto N° 5
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Imperatore Adriano lotto 15 scala C interno 3. =

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.90. =

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, via Casimiro n.3 per la stipula del relativo contratto. =

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. 31468 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal	<u>10 APR. 1957</u>	al	<u>10 MAG. 1957</u>
£. <u>1410</u>	vano x vani	<u>190</u>	£. <u>6709</u> =
b) - canone consumo acqua normale	"		450. =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"		50. =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)			<u>22851</u> =
e) - deposito spese contrattuali	"		I .000. =
f) - I.G.E. 3% su a)	"		 <u>208</u> =
T o t a l e			£. <u>31468</u> =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio. =

Non presentandosi entro il 17 APR. 1957 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento. =

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

20/2/1957

la Sig.ra Tamburrano Concetta
Via De Muscettola n.5

Amm/vo

RACCOMANDATA R.R.

BRINDISI

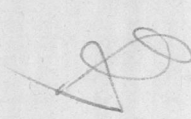
Comunicazione.=

In riferimento all'impegno assunto da questo Istituto con nota n.80I del 22/9/1956 si informa la S.V. che trovasi disponibile l'appartamento n.37 - Scala E facente parte del 1° lotto di case popolari di proprietà di questo Istituto posto in Via Emilia.=

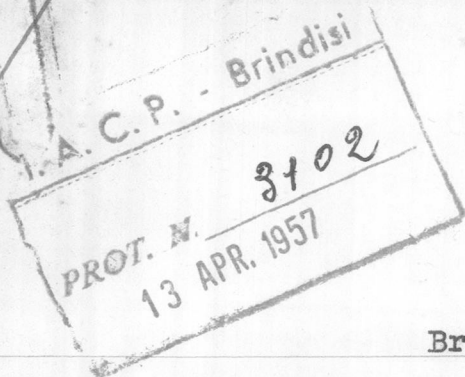
Pertanto nel far presente alla S.V. che potrà prendere immediato possesso dell'alloggio suddetto, entro il termine di 15 giorni dalla data di riceuta della presente, si avverte che caso contrario Ella sarà ritenuta rinunziataria e questo Istituto sarà costretto, proseguire le vie legali per il rilascio del locale già di Sua proprietà, acquistato da questo Istituto per utilizzare il relativo suolo.=

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Pa/Mi/gi.



Handwritten note:
Off. di P.S. n. 3
Vallarino



Brindisi, lì 10/4/1957

Spett/le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

La sottoscritta Sig.ra TAMBURRANO Concetta chiede con la presente di essere ^{volere assegnare} autorizzata ad effettuare ^{al} col Sig. VITALE Francesco il cambio dell'appartamento di proprietà di codesto Istituto assegnato-
le al 16° lotto e rivenientele dalla comunicazione fattale con nota n°80I del 22.9.1956 e quindi in re-
lazione con la vendita della mia casa di Via De Muscettola.=

La sottoscritta in virtù di quanto innanzi si im-
pegna di lasciare a disposizione entro e non oltre
il 30 Aprile p.v. la casa di via De Muscettola, 5 e
che potrete demolire per la utilizzazione del suolo.

Si fa presente che il Sig. VITALE ha regolarmente
partecipato al concorso per l'assegnazione dei lotti
15° e 16°.=

Si ringrazia.=

Segno di  di Tamburrano Concetta

Vitale Francesco di Francesco Teste
Gennaro Aldo fu Gennaro - Teste-

Lig. la Tamburraus

non abitava con la mamma;
abitava in via Scarscia -

Via Casimiro De Musetto 49

due appartamenti
1 di due vani ed accessori
1 " 3 " " " " per la figlia

ho la dichiarazione
a me sottoscritta
e firmata
allegare al precedente
della pratica legale

22/9/1956

884

la Sig.ra TAMBURRANO CONCETTA

Amm/vo

BRINDISI

Comunicazioni.=

In esito alla vendita a questo Istituto della Vostra casa in via De Muscettola da demolire per utilizzare il relativo suolo edificatorio, Vi confermiamo che questo Istituto ha disposto in Vostro favore l'assegnazione di un alloggio in locazione idoneo alle Vostre necessità.=

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

2205

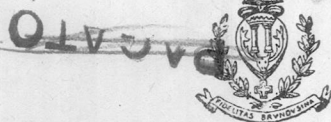

de l'Empire N. 160

N

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

22 SET. 1956



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia d.

Vitale Francesco

Via Saponaro

è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

all eggs

Brindisi,

22-9-956



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Heck

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
CITTÀ DI BRINDISI

IL SINDACO
SI CERTIFICA

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che i componenti della famiglia a tergo indicati

non sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbri-

è composta come segue:

NOTE	anno	Mese	Giorno	Data di nascita	Data di morte	COGNOME E NOME	Classe	prop. N.
						superiori a L. 150.000. Nel compu-		
						te del reddito non si tiene conto della quota rela-		
						tiva ai redditi di lavoro.		
						Si rilascia per uso assegnazione alloggio.		
						Brindisi 25 settembre 1966		
						IL COMPILATORE DIRETTORE DI 1a CLASSE		



Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi

IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(0)oo-----

Prot.n. **91 91**...
Uff. Amm/vo

Brindisi, li **18 APR. 1957**

AL SIG. **Vitale Francesco**
VIA **Lafouca** n/
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via **Luigiatore Adriano** lotto **152** scala **C** interno **2**-

Detto alloggio è composto di vani utili **2** oltre gli accessori equivalenti a vani legali **3,80**-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. **25.046=** come appresso dovute:

	10 APR. 1957	10 MAG. 1957
a) - mensilità di fitto e servizi dal al		
£. 1410 vano x vani 380 =		£. 5.358
b) - canone consumo acqua normale		£. 450
c) - canone consumo canone di illuminazione scale		£. 50
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)		£. 18.054
e) deposito spese contrattuali		£. 1.000
f) - I.G.E. 3% su a)		£. 161
T o t a l e		£. 25.046=

In sede di contratto Le saranno indicate la data e la ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il **24-4-** corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

2/12/56

Vitale Francesco
Via Saponara n. 9
Brindisi

62

Istituto Autonomo
Case Popolari
Brindisi

Brindisi 5-12-56

Io sottoscritto Vitale Francesco di Francesco
per la seconda volta rinnovo domanda presso
Vostro Istituto Case Popolari, affinché mi sia
assegnato almeno per questa volta una
abitazione e case popolari.

I documenti sono stati spediti
compresi la prima domanda presentata il 4-10-56
in questa allego assegno circolare di 1000 mille.

Prego la G.V. volerli assegnare l'abitazione
case popolari, perché giustamente i documenti da tre
anni non ho offerto abitazione.

Abito in casa di mio padre che esiste un solo
letto e continuamente ci litighiamo che si
sta infelice. Con la mia famiglia ci
conferiamo per terra che siamo già ricchi di
reumatismi ed ancora mia moglie in condizioni
interessanti che non potrebbe perdersi per terra
e pelle mie condizioni sono il primo dei biso-
gnosi; perché gli altri benché piove o anni di
hanno il loro nido. Io invece non ne ho
perfettamente. Perciò di quanto sopra
resto in attesa Vitale Francesco

Dichiarazione che abito da almeno
due anni nell'alloggio attualmente occupato

Vitale Francesco
Via Saponara n. 9
Brindisi

Istituto autonomo
Case Popolari
Brindisi

Brindisi li 3-10-56

Io sottoscritto Vitale Francesco di Francesco Auto.
di professione artista, aspirante di un'abitazione
case popolari

Dichiaro che abito da oltre due
anni e precisamente dal 26-6-1954 nell'alloggio
attualmente occupato. La casa in cui abito
è di mio padre (in fitto) che è già stretta per
la sua famiglia composta di 5 persone

Quanto riguarda l'abitazione in cui abito
contiene un solo letto è stretta che non si
può alloggiare un altro letto.

Dichiaro precisamente che io con la mia
famiglia sono costretto a coricarci per terra.
In quanto mia moglie ha causato dolori
reumatici ed ora trovasi negli ultimi mesi
interessanti. Quindi da oltre due anni viviamo
coricati per terra, specialmente viene l'inverno
ed è veramente un sacrificio dormire per terra.

Prego la S. V. di essere ammessa nelle
domande di un'abitazione Case Popolari
aspirante Vitale Francesco

Procura della Repubblica di BRINDISI

CASELLARIO GIUDIZIARIO

Certificato **GENERALE**

Al nome di Vitale Francesco

di _____ e di _____

nato il 15-10-932 in Ostuni

provincia di _____

sulla richiesta di BRINDISI

per uso alloggio

Si attesta che in questo Casellario Giudiziario risulta _____

NULLA

Brindisi il 2-07-1956

VL. SEGRETARIO

Pino Damiano



2206



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che

Sig.

Vitale Janaro

di

e di

nato il

15.10.932

nel Comune di

Ortuni

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal

15.8.951

ed abitante in Via

Saponeo

9

del

26.6.954

Si rilascia in carta libera per uso

alloggio

Brindisi, li

22-9-956

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

M. Carella



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 492

Brindisi, li 9.8.51

AL SIG. Ubaldo G. Vallarino

Lotto 16° Scala e Int. 2

Via 71. Aghione

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1951 il canone mensile risulterà di £. 1.434 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 380. =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.264 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1.434</u> vano per vani <u>380</u>	£. <u>5.450</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>164</u>
		<u>6.264</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]