

370226

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI
ALLOGGIO DA ASSEGNARE A RISCATTO

L'anno millenovecentosessanta~~quattro~~^{sei}, il giorno 21 del mese di Febbraio avanti il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Comandante Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari, Ente amministratore designato ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della legge 30.12.1960, n. 1676, con provvedimento del Ministro dei Lavori Pubblici n. 18991 in data 20 febbraio 1964, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. CESANO BRUNO.

PREMESSO che il predetto Sig. CESANO BRUNO ha richiesto di ottenere, ai sensi dell'art. 11 della citata Legge n. 1676, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo di acquisto;

CONSTATATO che al Sig. CESANO BRUNO è stato attribuito il n. 10 nella graduatoria definitiva degli assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Provinciale, ai sensi dell'art. 7 - lett. f - della surripetuta legge, con deliberazione n. 144 in data 6 novembre 1965.

CONSIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita con l'intervento del competente Organo dell'Amministrazione Finanziaria;

RITENUTO che alla stesura del contratto sopradescritto e alla definitiva determinazione del debito dell'assegnatario Sig. CESANO BRUNO verso lo Stato per l'immobile compravenduto potrà procedersi allorquando sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

RITENUTO che nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà di detto alloggio con pagamento rateale del prezzo di acquisto si rende opportuno immettere l'assegnatario Sig. CESANO BRUNO nel ~~quadrato~~ possesso dell'alloggio medesimo.-



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.19 (ultimo capoverso) del regolamento di esecuzione della legge n.1676 , il Sig. CESANO BRUNO, per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento dell'alloggio, corrisponderà, a titolo di acconto, la somma mensile determinata dall'Ente Amministratore nella misura di lire 5.117 - la quale sarà riconosciuta e detratta, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dello alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto;

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi

C O N S E G N A

al Sig. CESANO BRUNO l'alloggio compreso nel fabbricato Uno sito nel Comune di Cellino S. Marco alla via Prov. per S. Pietro V. co e composto di vani Due ingresso, cucina, bagno, pertinenza etc.etc., al piano Primo sezione Scala A/3 del fabbricato stesso, che confina con Ianni Santo, D'Attis Francesco ed area pertinente al fabbricato. -

Il Sig. CESANO BRUNO accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. CESANO BRUNO si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dalla data del presente verbale, la somma mensile di L. 5.117 - a titolo di acconto, il cui complessivo ammontare sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto. -

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. CESANO BRUNO sul conto corrente postale n. 26/5825 intestato all'Ente Amministratore e vincolato a favore dell'Erario con la seguente di-

zione" prelievi solo con postagiro a favore della Tesoreria Provinciale - Sezione di BRINDISI .-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto alla assegnatario Sig. CESANO BRUNO alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportato all'alloggio sopradescritto nel periodo intercorso dalla data del presente verbale a quella del contratto definitivo di cessione, nella ipotesi che, per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente amministratore, uno per l'assegnatario Sig. CESANO BRUNO e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

Il presente verbale è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n.1676.-

L'ASSEGNATARIO

Cesano Bruno

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
AMMINISTRATORE I.A.C.P. di
Brindisi



UFFICIO REGISTRO

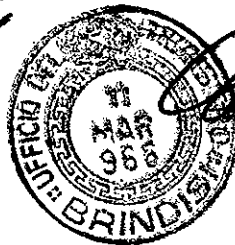
Esatto lire

Duecento e quarant

Procento di dieci

IL CASSIERE

IL CASSIERE REGGENTE
(Giuseppe Brunetti)



IL DIRETTORE

Mull

11 MAR 1966

2772

3/10

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

15 FEB. 1966

1500
Race
Al Sig. Cesare Bruno

Via S. Paolo 5

Vallaro - Maro

Oggetto: Legge 30.12.1960, n. 1676 -Consegna alloggi case per
contadini in S. Paolo S. Maro. -

Si invita la S.V. a presentarsi, munito di un assegno bancario dell'ammontare di L. 15.000 (quindicimila) intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari -Brindisi" in conto spese contrattuali, registrazioni e varie, il giorno 21 FEB 1966 alle ore 9,30 al funzionario di questo Istituto, che sarà reperibile innanzi alle palazzine di case per contadini, onde procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art. 12 - comma 3° -della Legge 23/5/1964, n. 655, alla stipula del contratto ed alla nomina del Rappresentante degli assegnatari.

Detto Rappresentante, tra gli altri compiti, avrà quello di stipulare il contratto di utenza con l'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese. -

Si prega vivamente di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione. -

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

RA
215/23

AL COMITATO PROVINCIALE ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE
ABITAZIONI LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI
presso Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Via Casimiro n°17

OGGETTO: Leggi 30-12-1960, n°1676 e 24-5-1965, n°582 - Comune di Cellino S. Marco
Bando di concorso per l'assegnazione di n° 12 alloggi
per lavoratori agricoli dipendenti.-

A seguito della comunicazione n° 486 in data 22 gennaio 1966
relativa all'assegnazione di un alloggio di cui al bando di concorso
indicato in oggetto, il sottoscritto dichiara di accettare l'assegnazio-
ne stessa.-

Dichiara di essere a conoscenza che l'assegnazione definitiva del
predetto alloggio è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sen-
si degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23-5-1964, n°655.-

Cellino S. Marco

il 27 gennaio 1966

(firma)

Geronimo Bruno

via B. Croce, 5 CELLINO SAN MARCO

486

22 GEN. 1966

SIG. CESANO BRUNO

Via B. Croce 5

RACC. R.R.

CELLINO S. MARCO

Leggi 30-12-1960, n° 1676 e 24-5-1965 n° 582 - Comune
di _____ - Bando di concorso per
l'assegnazione di n° 12 alloggi per lavoratori
agricoli dipendenti.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n° 10 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n° 4 vani contabili.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che il relativo contratto dovrà essere stipulato, a cura dell'Ente Gestore - I.A.C.P. -, entro il termine di giorni 30 dalla data della presente e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23-5-1964, n° 655.-

IL PREFETTO-PRESIDENTE
(Conte)

M.B.

L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo Raccomandata.-

h 358

53 LUG. 1997

Spett.le Banca di Credito Cooperativo
P.zza Mercato, 3

72020

CELLINO S.MARCO

**OGGETTO: Stipula contratto definitivo di compravendita
alloggio ABILAG assegnato al Sig. CESANO Bruno.**

Si fa riferimento alla nota n. 2086 di protocollo del 31.5.95 di Codesta Spett.le Banca.

A tal proposito, si comunica che non è competenza di questo I.A.C.P. stipulare il contratto definitivo dell'alloggio in parola, ma bensì, dell'Intendenza di Finanza di Brindisi, inquanto trattasi di alloggi di proprietà dello Stato.

Infatti, per tutti gli alloggi di proprietà dello Stato, la competenza dello I.A.C.P. è limitata solo alla gestione economica degli stessi.

Pertanto alla luce di quanto sopra evidenziato, il Sig. Bruno CESANO, per stipulare l'atto definitivo di compravendita, deve presentarsi c/o gli Uffici dell'Intendenza di Finanza di Brindisi con l'attestazione rilasciata da questo I.A.C.P. dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio innanzi detto, facendone regolare richiesta.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/Un





**BANCA di CREDITO
COOPERATIVO**

di CELLINO SAN MARCO (Br)
Società Cooperativa a r.l.

sede: p.zza Mercato, 3 tel. 0831-617221 fax 0831-618318 - 72020 Cellino San Marco (Brindisi)
agenzia: via Frassaniti, 5 tel. 0831-635047 fax 0831-635048 - 72025 San Donaci (Brindisi)

Protocollo n.

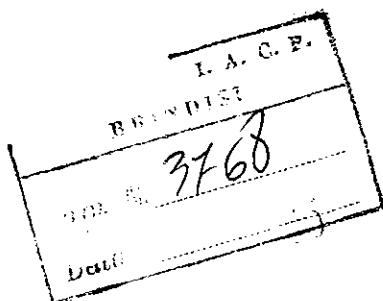
2086

CELLINO SAN MARCO

31 MAG. 1995

Raccomandata A.R.

Oggetto: -Stipula contratto definitivo di compravendita casa di
abitazione assegnata a CESANO Bruno-Cellino San Marco-.



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

Via Casimiro n.27
Brindisi

Questa Banca intrattiene rapporti contrattuali con il sig.
CESANO Bruno nato a Cellino San Marco il 23.5.1928, assegnatario
di alloggio in Cellino San Marco costruito ai sensi della Legge
30.12.1960, n.1676.-

Lo stesso CESANO ci ha prodotto Vostra attestazione,
prot.n.2349 del 5.4.95, con la quale si dà atto dell'avvenuto
pagamento rateale del prezzo provvisorio e che lo stesso Cesano è
in attesa di stipulare il contratto definitivo di compravendita.

Tale documento è stato da noi acquisito nell'ambito
dell'istruttoria per pratica di fido e poichè l'immobile di che
trattasi di cui il Cesano è assegnatario deve essere costituito
in garanzia a tutela degli interessi di questa Banca, siamo a
pregarVi volerVi indicare con la più puntuale approssimazione
possibile l'epoca in cui sarà rogitato il contratto di
compravendita in modo che da parte nostra si possa compiere
quanto necessario a tutela dei diritti dell'azienda.-

La presente richiesta scaturisce dall'attuazione di "formale
atto di impegno ed obbligo" assunto dal sig. CESANO Bruno nei
confronti di questa Banca, in virtù del quale siamo a pregarVi,
volerci indicare successivamente anche la data di convocazione
innanzi al notaio per il rogito di che trattasi, dovendo
l'ipoteca assumersi in contestualità.-

Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro in merito e Vi
porgiamo distinti saluti.-

Banca di Credito Cooperativo
di Cellino San Marco soc. coop. a r.l.
il Direttore
(dr. Aldo Cornacchia)

dr. M. Pette
7/6/95

Iscritta nell'Albo delle Aziende di Credito al N° 4527.80

Capitale e riserve L. 9.780.386.540
Reg. Soc. Trib. Brindisi N. 263
C.C.I.A.A. BR N. 20817



Cod. Fisc. e P. IVA 00059190744
Codice A.B.I. n. 8479/8
C.A.B. 79160.8

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2349

li, 05/04/95

Sulla scorta degli atti di Ufficio

SI ATTESTA

che il sig. CESANO Bruno nato a Cellino S. Marco il 25.3.1928 ed ivi residente alla Via S. Pietro, 150 è titolare della assegnazione a riscatto di un alloggio costruito a sensi della legge 30.12.1960, n. 1676.

Il predetto assegnatario corrispondeva a titolo di acconto sull'ammontare complessivo del prezzo di vendita che verrà determinato in sede di stipula del contratto di cessione in proprietà, una rata mensile di f. 5.117.

Alla data odierna il sig. Cesano Bruno ha ultimato il pagamento rateale del prezzo provvisorio ed è in attesa di stipulare il contratto definitivo di compravendita.

Tanto si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi di legge.

In fede

TR/



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
Brescia

Fulla scorta dipl. civ. di ufficio

- Si ATTESTA -

che il sig. Gerardo Bruno nato a Cellina S. Marco
il 25-3-1922 ed ivi residente alla via
S. Pietro, 150 è titolare della compraventa e
riscontro di un alloggio costruito a sensi
della legge 30-12-1960, n. 1676.

Il suddetto compraventa è corrispondera a
titolo di esente sull'ammontare complessivo del
prezzo di vendita che verrà determinato in base di
~~5.117~~ - stipula del contratto di cessione in
proprietà, una rate mensile di L. 5.117 =.

Avrà dato anche il sig. Gerardo Bruno
la ultimato il pagamento rateale del
prezzo provvisorio ed è in essere di
stipula con la ~~Intendenza di Fin.~~ il
contratto definitivo di compraventa.
Tutto si ricerca e richiede dell'intento
per gli usi di legge -

Lu. Pech

Il Presidente

Spett.le Direzione
Intendenza di Finanza
BRINDISI

[Handwritten signature]

p.c. all'IACP Via Casimiro 27
BRINDISI

p.c. al Comune di Cellino S.M.

Il sottoscritto CESANO BRUNO
nato a CELLINO SAN MARCO il 25.3.428 e residente a
Cellino S. Marco alla Via S. Pietro Nx 150,
assegnatario dell'alloggio abitato a Cellino S. Marco
in Via S. Pietro, avendo terminato il pagamento delle
rate di riscatto venticinquennale delle case dei
Braccianti Agricoli, scaduto il pagamento del riscatto
a Marzo 1991, chiede a codesto rispettabile Istituto
Intendenza di Finanza di Brindisi di stipulare l'atto
definitivo di cessione in proprietà dell'alloggio
medesimo.

Cellino S. Marco, li' 4.12.91

In fede

Cesano Bruno

12042

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 4465

BRINDISI, li

12 MAG. 1966

SEZIONE AMM/va. -

AL SIG.

CESANO BRUNO

fabbricato n.1 -via Prov. per S. Pietro

CELLINO S. MARCO

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto. -

Si trasmette, allegato alla presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente,
consegnato. -

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

