

36605

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
Settore inquilinato
Raccomandata a.r.

li, 22.04.2004

Sig. GENTILE ANTONIO
Via P. TOGLIATTI, 4/11
72021 FRANCAVILLA F.N.A. (BR.)

OGGETTO: - Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)**

GR/CA

Il contratto di locazione è stato ritirato dal lg.
Gentile Antonio Profic uani in data 21/2/2004

Gentile Antonio



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto GENTILE ANTONIO, assegnatario dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Palmiro Togliatti n° 4 interno 11 lotto 23, posto auto n° 10/B locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

DICHIARO

Di averlo ricevuto in consegna in data 25/11/03 e di aver constatato a seguito di sopralluogo tecnico eseguito in contraddittorio con me medesimo del Signor CAFORIO ROCCO Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi esterni ed interni, vetri, rubinetti, rivestimenti,intonaci,apparecchi sanitari e da riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, delle tinteggiature e dei vari impianti resistenti (elettrico, idrico, fognante e termico) in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggiore cura al riguardo e a rimborsare all'Istituto proprietario di ogni qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento di Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 25/11/03

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Francavilla Fontana, li

L'Assegnatario

Gentile Antonio

L'Incaricati dello IACP

[Firma]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 66

Brindisi, 7 Gennaio 2004

Servizio Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza

111.08.023.4722 - 0
GENTILE ANTONIO
VIA TOGLIATTI 0 A 11
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibere IACP n. 8887 del 2/02/1998 e n. 9887 del 12/11/2001. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2004.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2004 a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2004, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € 79,08 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipolo- gia	Demo- grafia	Ubica- zione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2003	1.000	0.8	0.9	1	1	1	€ 695,15	56.61	€ 28333,75	€ 90,9	0.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile
€ 0	€ 90,9	€ 13177,00	N.2	€ 1032,92	€ 7286,44	B2	87	€ 79,08

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € 9,49 mediante l'allegato bollettino di C/C postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato, oltre bollo, se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Servizio Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La presente annulla e sostituisce la nota di questo Istituto ed i relativi bollettini, prot. n. 8242 del 15 dicembre 2003 già inviata alla S.V.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Carofalo Vincenzo.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Firmato: Rag. Antonio Panettella

ST/100

Cod. 111-08.073-4722/0

GENTILE ANTONIO
VIA TOGLIATTI, A/11
FRANCAVILLA F.N.D.

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Prot. N. 4303 Data

9 GEN. 2004

Oggetto: **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a: (cognome) GENTILE (nome) ANTONIONato/a a FRANCAVILLA FONTANA (PR) il 6.5.63Residente in FRANCAVILLA FONTANA via TOGLIATTI n. 11 scala A int 11C.A.P. 72021 Telefono Codice Fiscale GNTNTN63E06D761U

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data

Antonio Gentile
 IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

br

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domiziale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
TITOLO	GENTILE	ANTONIO	OP. AGR.	—	—	—	—	—	6.005,00	—
	FRANCAVILLA FONTANA	060563								
	Codice Fiscale	GHNTNTH463E06D76LLU								
	Nato a	CANASSA	CORENANA	OP. AGR.	—	—	—	—	7.114,00	—
FIGLIA	FRANCAVILLA FONTANA	150568								
	Codice Fiscale	CMSLDNH68E55D76LLG								
	Nato a	GENTILE	MARIA ROSIMA	STUD.	—	—	—	—	—	—
	FRANCAVILLA FONTANA	050290								
FIGLIO	GENTILE	DANIELE	DISOCC.	—	—	—	—	—	—	—
	FRANCAVILLA FONTANA	130883								
	Codice Fiscale	GNNTJNLC83M13D76LLG								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

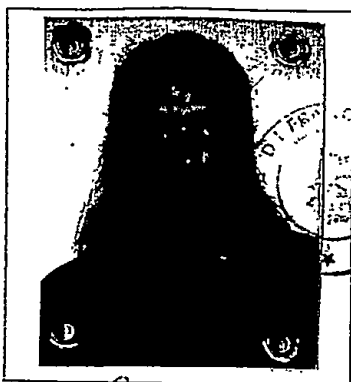
identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciato il _____ da _____ IL/LA DICHIARANTE

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____ IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione. _____ li _____

Cognome Camassa
 Nome Loredana
 nato il 15/5/1968
 (atto n. 388 P. I S. A)
 a. BRANCILLA FONTANA Brindisi
 Città d'origine italiana
 Residenza BRANCILLA FONTANA
 Via Barbaro Forleo, 1
 Stato civile cgt. Gentile
 Professione bracciante agricola

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,60
 Capelli castani
 Occhi castani
 Segni particolari


 Firma del titolare Loredana Camassa
BRANCILLA FONTANA 02 GEN 2002
 Appunta del dno Indice sinistro
 VALIDO FINO AL
03-1-2007

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE CMSLEDN68E55D7691G
 COGNOME CAMASSA
 NOME LOREDANA SESSO F
 LUOGO DI NASCITA BRANCILLA FONTANA
 PROVINCIA BR DATA DI NASCITA 15/05/68
 1987
 Il Ministro delle Finanze



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome..... Gentile
 Nome..... Antonio
 nato il..... 06/5/1963
 (atto n. 284 P. I. S. A.)
 a..... ~~FRANCILLA~~ ~~FRANCILLA~~ Brindisi...)
 Cittadinanza..... Italiana
 Residenza.....
 Via..... Barbaro Forleo, 1
 Stato civile..... Cgt.
 Professione..... Operaio
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.70
 Capelli..... Castani
 Occhi..... Marroni
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....

Gentile Antonio
 02 MAG. 2002

FRANCILLA ITALIA



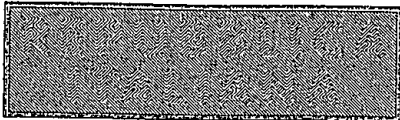
T. CAP. S. VITTORE
 027 6000000

[Signature]

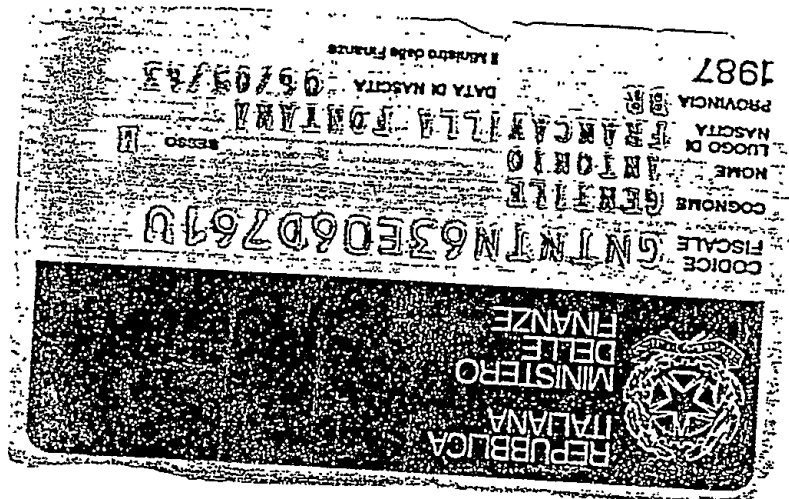
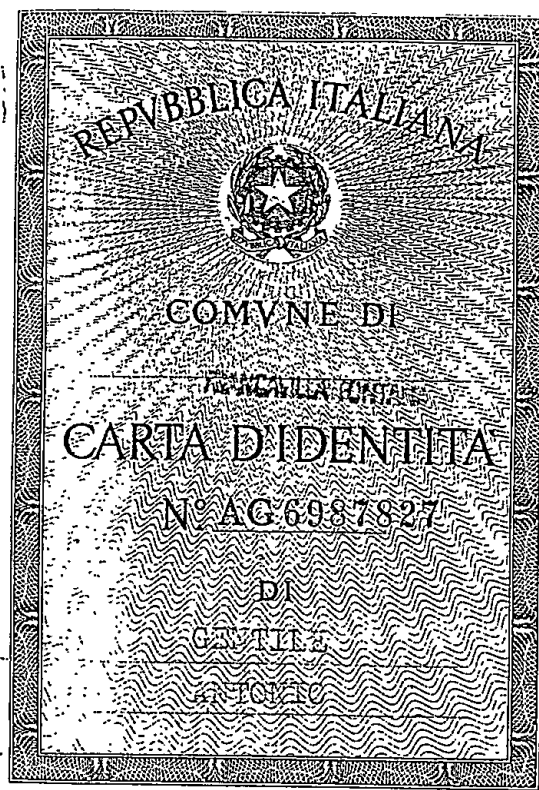
VALIDO FINO AL

2 MAR. 2007

AG 6987827



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA





sul C/C n. 00203729

di Euro 272,7

IMPORTO IN LETTERE DUECENTOSETTANTADUE/70
INTESTATO AI.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662CAUSALE
IACP BRINDISI CANONE DI LOCAZIONE VINCOLATO E CANONE
IMPIGNORABILE ART.2 CO. 85 LEGGE N. 662 1996 DICEMBRE/2003ESEGUITO DA
1110802347220.

GENTILE ANTONIO

VIAPIAZZOGLIATTI, A/11

CAP FRANCAVILLA FONTANA

LOCALITA'

187/114 03 15-12-03 R1
10516 €*272,70*
1VCY 0068 €*1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

Numero
MS942852170

Data di spedizione 10/12/03

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Su. GIOVINE AUTORE

Via TOGLIATTI - A/4

C.A.P. 72022 Località FRANCULLA F.A.A.

(BR)

[Handwritten signature]

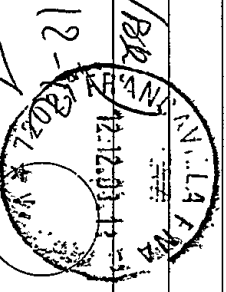
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



CAROTALE PAOL. 8145

lettere di corrispondenza

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

72100 BARDIN

C.A.P.

Località

Provincia