

388372

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----o-----

Prot. n° 2339

Brindisi, li - 9 NOV. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. SCANFERLATO Giovanni

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.
Case per Senza Tetto.

Via De Leo, 7

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per Senza Tetto, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Ofanto, lotto "Q" scala B interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà aver eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £.27.060.=, dovute come appresso:

- | | |
|--|----------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1960 al 10.12.1960 | |
| £.1.100 vano x vani 5..... | £. 5.500 |
| b) - Canone consumo acqua normale..... | £. 500 |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... | £. 150 |
| d) - I.G.E. 3% su a)..... | £. 165 |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 6.315

- | | |
|---|-----------|
| e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)..... | £. 18.945 |
| f) - Deposito spese contrattuali..... | £. 1.800 |

TOTALE.....£. 27.060
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 14 NOV. 1960 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

*Bollettino n° 504 del 12-11-60
per £ 27060 - Hky*



IL PRESIDENTE
(Com. Com. Ubaldo VALLARINO)

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(3) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi Denunzianti (3) ed il

Sig. SCANFERLATO GIOVANNI

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. B/4 del 22 lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5.500 mensili anticipate 66.000

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 agosto 19 63

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 agosto 19 63 al N. 377

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Settecento

(*) Bollo a calendario.

IL CARRIERE
CARMINE MAGNANTE

(110121) Cass. 1 del 1962 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (n. 1.200.000)

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Giovanni Calasso



CITTA' DI BRINDISI

Brindisi li 8 giugno, 1960

Prot. N. *1364*

Risposta a nota del.....

Ufficio Comando dei VV.UU.

Allegati N.....

OGGETTO: SCANFERLATO Giovanni. Esito informazioni. =

A. SIGNOR COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Uff. Contratti)

S E D E

Mi prego riferire alla S.V. Ill/ma che
Scanferlato Giovanni, nato a Arnese della Battaglia
(Treviso) il 21/10/1921, abitante in Via De Leo n°7,
impiegato presso il deposito dell'Artiglieria, in se-
de a Brindisi, con un guadagno mensile di L. 55.000.
Tiene a carico la moglie, casalinga, e tre figli di
minore età. =

I suddetti occupano un appartamento, presso ex
caserma sita a Piazza S. Teresa, composto di tre vani
ed accessori in buone condizioni di abitabilità. =
Lo Scanferlato Giovanni, è stato diffidato a lasciare
libero lo stabile per demolizione di tutto il fabbri-
cato. =

I predetti componenti la famiglia, in questo
Comune, sono nullatenenti. =
Giam/Giam/

IL COMANDANTE DEI VV.UU.
(Pasquale Giglio)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffe dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Al sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(3) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. SCARFERIATO GIOVANNI

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. B/4 del Q lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI- S.T.

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5500- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in eseguita degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI addì

27 Agosto 1962

I DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 16 AGO. 1962 al N. 1076

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire feudo dieci

(*) Bollo a calendario.

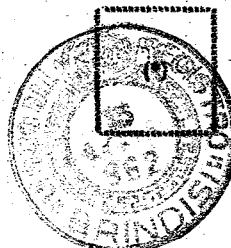
IL CASSIERE

[Firma]

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGISTRO

(Dott. Davide Fasano)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, rinovazione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 2533

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Brindisi, li 21 NOV. 1960

Al Sig. SCANFERLATO Giovanni

Via Ofanto - Cas. p. Santa Teresa lotto 6/4/B
BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMBATTENTI E REDUCI

(ENTE MORALE D. L. 24 GIUGNO 1929 N. 1371)

SEZIONE DI BRINDISI

26.3.1960

Brindisi, li

Piazza Cairoli 27 - Tel. 1223

SI CERTIFICA

che l'ex caporale di fanteria SCANFERLATO Giovanni nato il 19.10.1921 a Nervesa (Treviso) è combattente della Guerra 1940-1945 per aver svolto cicli operativi sul Fronte Rodi Egeo dal 1941 con il 9° Autoreparto.

Fatto prigioniero l'8 settembre 1943 e rimpatriato nel settembre 1945. Pertanto Egli ha diritto ai benefici previsti dalla Legge in favore dei Combattenti e Reduci;

Si rilascia il presente certificato su richiesta dell'interessato per uso concorso assegnazione case.



IL PRESIDENTE

(Magg. Ciampa Comm. Oronzo)

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMBATTENTI E REDUCI

(REDAZIONE DI VIA ROMA 100 001 ROMA)

SEZIONE DI BRINDISI

20.5.1980

Brindisi, 20.5.1980

Brindisi, 20.5.1980

che l'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci (ANCR) ha
operato nel settore della sanità e della previdenza sociale.
Tutto ciò che è stato fatto in questi anni è stato fatto
per il bene dei combattenti e dei reduci, e per il bene
della Patria. La ANCR ha sempre operato in questo senso,
e continuerà a farlo in futuro.

INTELLIGENTE DI
(Brindisi, 20.5.1980)



CITTA' DI BRINDISI

Brindisi li 8 giugno, 1960

Prot. N. *1364*

Risposta a nota del.....

Ufficio Comando dei VV.UU.

Allegati N.....

OGGETTO: SCANFERLATO Giovanni. Esito informazioni. =

A. SIGNOR COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Uff. Contratti)

S E D E

Mi pregio riferire alla S.V. Ill/ma che Scanferlato Giovanni, nato a Arnese della Battaglia (Treviso) il 21/10/1921, abitante in Via De Leo n°7, impiegato presso il deposito dell'Artiglieria, in sede a Brindisi, con un guadagno mensile di L. 55.000. Tiene a carico la moglie, casalinga, e tre figli di minore età. =

I suddetti occupano un appartamento, presso l'ex caserma sita a Piazza S. Teresa, composto di tre vani ed accessori in buone condizioni di abitabilità. =
Lo Scanferlato Giovanni, è stato diffidato a lasciare libero lo stabile per demolizione di tutto il fabbricato. =

I predetti componenti la famiglia, in questo Comune, sono nullatenenti. =
Giam/Giam/

IL COMANDANTE DEI VV.UU.
(Pasquale Giglio)

ALLA SEGRETERIA DEL COMUNE DI

MUNICIPIO DI BRINDISI
Posta DEL COMUNE DI
- 6 APR 1960 N. D. I. S. I.
GABINETTO

Io sottoscritto SCANFERLATO Giovanni nato a Nervesa (Treviso)
il 19/10/1921, impiegato dello Stato, coniugato, con "3" (tre) figli
minori a carico, residente in Brindisi, via De Leo n° 7 (Caserma
Manthoné) inoltra a codesta Spett./le Segreteria la presente istanza
onde ottenere l'assegnazione di un appartamento nella Fraz. Perrino,
in relazione al bando di concorso pubblicato.

Faccio presente che la caserma di cui abito e in via di sdemaniabi-
lizzazione - per cui dovrà essere demolita - e il sottoscritto verrebbe
a trovarsi senza abitazione - a conferma di ciò allego una dichiarazio-
ne del Comune di Brindisi .

All'uopo allego i seguenti documenti :

- 1)- Situazione di famiglia con relativa annotazione dell'Ufficio
Distrettuale delle imposte Dirette ;
- 2)- Certificato di residenza ;
- 3)- Dichiarazione di Reduce e Combattente ;
- 4)- Dichiarazione del Comando ove attualmente presta servizio, conformante
la mia qualifica - in qualità di impiegato dello Statale ;
- 5)- Busta stipendio ;
- 6)- Dichiarazione del Comune di Brindisi -attestante quanto su precisato. =

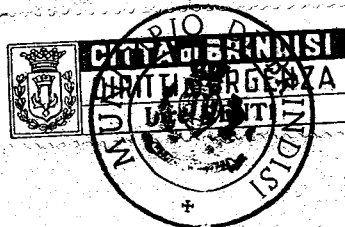
Brindisi, lì 4 aprile 1960. =

IL RICHIEDENTE

(Giovanni Scanferlato)

Scanferlato Giovanni

MUNICIPIO DI BRINDISI
ARRIVO
- 6 APR. 1960
PROT. N. 11056
CAT. CLAS. FAS.



MUNICIPIO di BRINDISI

UFFICIO TECNICO

Visti gli atti d'Ufficio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA

Che questa Amministrazione ha in corso, con il Ministero Difesa-Esercito, la pratica di sdemanializzazione della Caserma "Gabriele Manthone" sita in Brindisi alla Piazza S. Teresa, via S. Teresa e via De Leo, da demolirsi per realizzare sul suolo di risulta la costruzione di un importante edificio di pubblico interesse.-

Si rilascia in seguito a richiesta fatta dal Sig. SCANFERLATO GIOVANNI, abitante alla via De Leo civico 7 (Caserma Manthonè), in carta semplice, per uso assegnazione nuovo alloggio.-

BRINDISI, li 1° Aprile 1960

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



XV. DEPOSITO MISTO
025. SEZIONE DI MAGAZZINO
BRINDISI

D I C H I A R A Z I O N E
=====

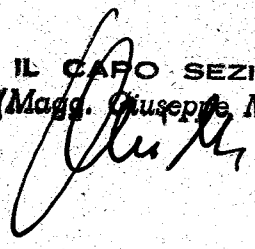
L'applicato del Ruolo Aggiunto SCANFERLATO Giovanni, presta servizio presso questa Sezione ed è dipendente dall'Amministrazione dello Stato sin dal 1946.=-

A richiesta dell'interessato per uso assegnazione alloggio.=-

Brindisi, 26 Marzo 1960.=-



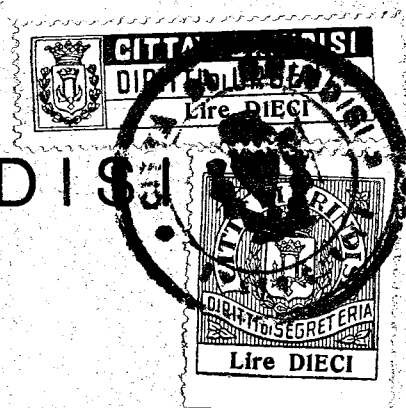
IL CAPO SEZIONE
(Magg. Giuseppe Milella)





MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. Scaferlato Giovanni

nato il 19-10-1921

atto n. 177 Parte 5 Serie

nel Comune di Ugento

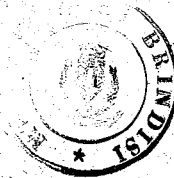
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 28-6-1958

ed abitante in Via de Leo 7

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

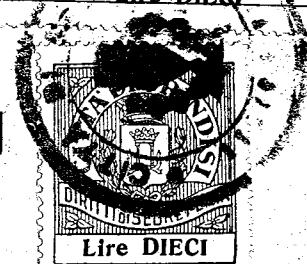
2605
Brindisi, li 22-3-1960

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

Genovese



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia d: Scarfato Giovanni

De Leo, F

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	figlio	Scandurata Giovanni	Nervese	19	10	1921				
2	figlio	Scandurata Francesco	Minicini	17	11	1928				
3	figlio	Scandurata Gaudioso	Minicini	22	11	1952				
4	figlio	Scandurata Roberto	Minicini	12	10	1956				
5	figlio	Scandurata Albino	Minicini	31	1	1958				

Eventuali: annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

22-2-1960

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Il Commissario Straordinario

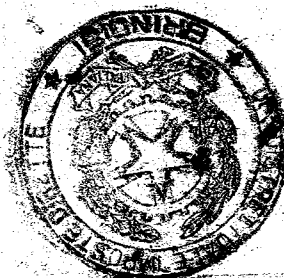
Ufficio Distrettuale delle Imposte Uniche
BRINDISI

Si certifica

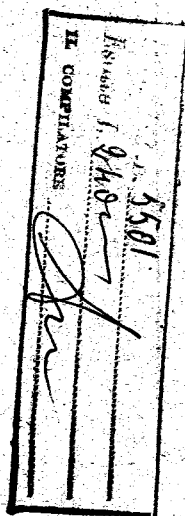
che le persone retro indicate non risultano tassate agli effetti della
imposta Complementare per l'anno 1959 nè figurano iscritte nei registri
dei possessori di fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 25 MAR 1960



Il Direttore



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----O-----

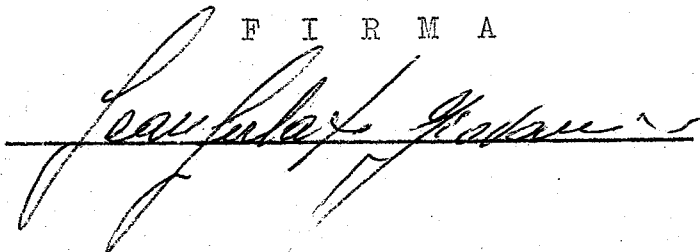
VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ dell'ap=
partamento sito in _____ Via _____
n. _____ piano _____, int. _____, nel prendere in possesso i lo=
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio
ni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

A handwritten signature in dark ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'Leopoldo G. ...'.