

Prot. N° 407 del 14-5-79
di lire 95.950

398500

3 MAG 1979

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 5043
Uff.: Inquilinato

Al Sig. Migro Pontantino
Comune di Grottole - 70100 - C/2

Orig.

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di _____.

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili 55 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 55.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto, Via Casimiro n.27, alle ore 10 del giorno 21 MAG 1979 per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo del l'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 95.950 come appresso dovuto:

1) mensilità di fitto e servizi dal <u>1 LUG 1978</u> al _____	£. <u>5000</u> x vani <u>8,5</u>£. <u>42.500</u>
2) canone consumo acqua e fogna.....	£. <u>1.500</u>
3) contributo spese illuminazione scale.....	£. <u>250</u>
4) canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio.....	£. <u>1.000</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>45.250</u>
5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto)£.	<u>55.000</u>
6) spese contrattuali.....	£. <u>10.000</u>
T O T A L E.....	£. <u>95.950</u>

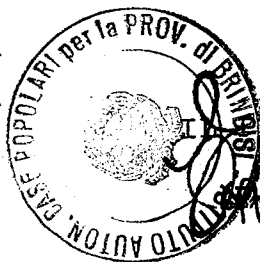
Il canone decorre dal mese di LUG 1978, essendo, tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ritiro Contratto
il 21-5-79
Migro Pontantino



IL PRESIDENTE

Antonio Longo

COMUNE DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. , legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno millenovecento 78, il giorno 11 del mese di gennaio in questa sede comunale, avanti di me (1) Sig. Schifone Guglielmo è personalmente comparso il sig. Rigio Costantino nat. a Oria il 14-3-1944 e residente a Oria Via cf. Bixio N. 9, il quale, dopo essere stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

~~Dichiaro che tutte le condizioni evidenziate all'atto della formulazione della graduatoria definitiva di assegnazione delle case popolari, sussistono tutt'ora.~~
Dichiaro che tutte le condizioni evidenziate all'atto della formulazione della graduatoria definitiva di assegnazione delle case popolari, sussistono tutt'ora.

Teste

Teste

FIRMA DEL DICHIARANTE

Rigio Costantino

Il sottoscritto (1) Sig. Schifone Guglielmo (2) funzionario incaricato a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante (3) conoscenza diretta

Oria, li 11-1-1978



FUNZIONARIO INCARICATO
Schifone Guglielmo
Firma

- (1) Nome e cognome del Segretario o Funzionario di cui è resa la dichiarazione.
- (2) Qualifica (Segretario comunale o Funzionario incaricato).
- (3) Indicare le modalità della identificazione.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

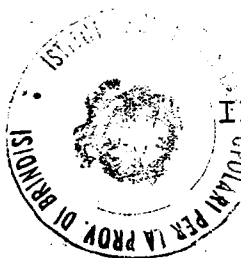
Prot. N. 808

Ufficio Inquilinato

li. 24-1-78
- Al Sig. Nigro Costantino
Via N. Bixio 9
ORIA

Oggetto : Consegna alloggi popolari **88**

La S.V., assegnataria di un alloggio popolare sito nel Comune di ORIA è pregata di presentarsi il giorno **30** del c.m. alle ore 9, presso le palazzine, per la consegna dell'alloggio già precedentemente scelto.



IL COORDINATORE GENERALE
(Ing. ANTONIO LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO INQUILINATO

AL SIG.

Nigro Costantino

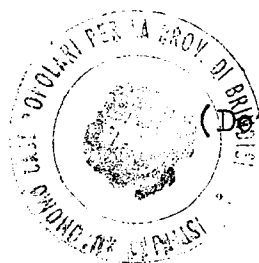
VIA

ORIA

OGGETTO: Richiesta documenti.

La S.V. é invitata a far pervenire con sollecitudine i seguenti documenti:

- 1) stato di famiglia;
- 2) atto sostitutivo di notorieta' rilasciato dal Comune in cui si dichiara, sotto la propria responsabilita', che le condizioni evidenziate all'atto della formulazione della graduatoria definitiva di assegnazione, sussistano tutt'ora.



IL PRESIDENTE

(Dett. Raffaele FISCETTO)

Raffaele Fiscetto

3505
26 APR. 1977
O R I A, 21 Aprile 1977

Ala Commissione Provinciale -Assegnazione
Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

B R I N D I S I

Il sottoscritto NIGRO COSTANTINO, nato a Oria il
14/3/1944, domiciliato in Oria alla Via Nino Bixio, 9

FA RICORSO

alla graduatoria provvisoria per l'assegnazione al-
loggi in locazione semplice, con la quale il sotto-
scritto viene posto al 19° posto, per i seguenti
motivi:

1°) Il sottoscritto non possiede e non abita un
~~abitazione~~ alloggio indipendente, ma coabita con un altro
nucleo familiare di due persone, meglio specificato
con la cognata De Virgilis Antonia e suo figlio
Bernardino; pertanto il nucleo familiare è di 8 unità.

2°) Il reddito che il sottoscritto riesce ad invia-
re alla propria famiglia è inferiore alle 180.000 mensili;

Fa ricorso anche verso il 15° concorrente, in quanto
è in stato di detenzione;

verso il 3° concorrente in quanto non ha bisogno di
casa perchè ha una licenza commerciale, la casa che
abita è di sua proprietà, la figlia lavora e qualche
figlio è fuori sede;

verso il 14° concorrente in quanto è proprietario
di due case di abitazione e di un fondo, le case

*Uscita
Materia
conferma
suggerito*

*L
dovrebbe
Vig Bixio
e
P/A.*

1737

22-9.77

UFFICIO: SEGRETERIA

AL SIG. NIGRO COSTANTINO
VIA NINO BIXIO 9
O R I A

OGGETTO: Ricorso.

Si fa riferimento al ricorso prodotto dalla S.V. avverso la graduatoria provvisoria di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Oria.

A tal proposito, si comunica che la Commissione Provinciale, di cui all'art.6 del D.P.R.30.12.72,n.1035, nella seduta dell'8.7.77, lo ha respinto perchè la richiesta di attribuzione del punteggio per la coabitazione non ha potuto essere accolta, in quanto la stessa non sussiste, dal momento che ^{non} sono stati allegati i certificati storici anagrafici dei nuclei coabitanti.

Per quanto riguarda, poi, la richiesta del punteggio per la condizione di ~~superaffollamento~~, lo stesso resta invariato, in quanto i due nuclei familiari abitano in alloggi diversi, come si evince dai numeri civici riportati nella documentazione allegata alla domanda.

Infine, alla voce reddito, non sono stati attribuiti punti perchè, il reddito complessivo del suo nucleo familiare, supera le 200.000= lire mensili, come si evince dall'allegato documento Consolare accluso alla domanda.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dr. Angelo F. ASCIANO)

TR/FR

Consolato Generale d'Italia
Stoccarda Lenzhalde 69

SI CERTIFICA

che il Signor.....Costantino NIGRO.....
nato a Oria.....(Prov. Brindisi.....) il 14.3.1944..
risulta risiedere attualmente in.....Rottenburg a.N. Wendelsheim.....
(Repubblica Federale Tedesca) dal 16.7.1974.....per ragioni di
lavoro.

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'inte
ressato e per gli usi consentiti.

25 settembre 1976
Stoccarda, li.....

per Il Console Generale

Art.
Registro N.....C.15.Cert/vg
Lire: gratis
DM: gratis



Esente da tasse
D. P. R. 200. 5. 1. 67
+ 58

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA
STOCCARDA

CERTIFICATO DI GUADAGNO

Dal certificato di guadagno rilasciato da.....lla Ditta
Kemmlit.....di Tuebingen..... in data
..13.9.1976.....e qui esibito, risulta che.....il signor
Costantino NIGRO nato il 14.3.1944
.....
nel periodo dal.....1.7.1976.....al.....31.7.1976.....ha percepito il
seguinte guadagno:
lordo.....DM 2.440,81.=
netto.....DM 1.575,42.=

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli
usi consentiti dalla legge

Stoccarda, li 25 settembre 1976



p. IL CONSOLE GENERALE

Esente da tassa:
D. P. R. 200.5.1.67
Art. 58



MINISTERO DELLA SANITÀ
REGIONE DI PUGLIA
UFFICIO SANITARIO DI ORIA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

Si certifica che lo stabile sito al piano terreno in via Nino Bozio
N. 9 consistente in due vani e accessori
abitata dal Sig. Nigro Costantino nato in Oria
il 14-3-1944 residente in ORIA, la cui famiglia si compone di n. otto
persone, conviventi, presenta i seguenti caratteri:

- 1) cubatura insufficiente per il numero degli abitanti;
- 2) illuminazione insufficiente;
- 3) areazione insufficiente;
- 4) servizi igienici insufficienti;
- 5) altri rilievi Lo stabile non è fornito di acqua
potabile

Pertanto si ritiene che il suddetto stabile non possiede i requisiti igienici indispensabili
per l'abitabilità.

Oria

14 SE 1944



UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Angelo Re)
[Signature]

COMUNE DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4, legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno millenovecento 76, il giorno 19 del mese di agosto, in questa sede comunale, avanti di me (1) Ch. Vincenzo
Cons. V. segretario Com. e
è personalmente comparso il sig. NICRO Constantino
nato a ORIA il 14.3.1944 e residente a Oria
Via VINO BIXIO N. 9, 61 quale, dopo essere stato
ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale
cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa,
ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

Dichiaro che il mio nucleo familiare composto dal sottoscritto e da Virgilio Greco n. 2 Oria il 3.12.1933 moglie: Nigro Antonia n. 8 Milena il 16.8.1964 Figlia: Nigro Pietro n. 9 Francavilla F. 11.3.1966 Figlio: Nigro Maria n. 2 Oria il 28.10.1968 Figlio: De Luca Elisabetta n. 2 Milena il 18.8. Figliatura CONVIVE con l'altro gruppo familiare composto da Virgilio Antonia n. 2 Oria il 16.11. esposta nubile e Virgilio Bernardino n. 2 Oria il 13.1.1990 Figlio nella CASA situata in Oria alla via VINO BIXIO, n. 9. DA OLTRE DUE ANNI

Teste _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

Teste _____

Nigro Constantino

Il sottoscritto (1) Ch. Vincenzo Cons. e

(2) V. segretario Com. e a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la presente

calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante (3) passaporto n. A545020 completo di foto

Oria, li 19 AGO. 1976



IL SEGRETARIO GENERALE

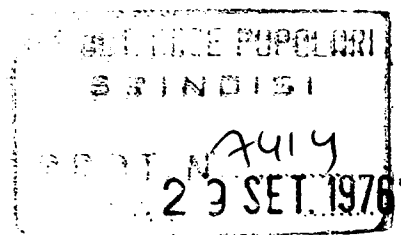
Vincenzo Cons. e

(1) Nome e cognome del Segretario o Funzionario di cui è resa la dichiarazione.

(2) Qualifica (Segretario comunale o Funzionario incaricato).

(3) Indicare le modalità della identificazione.

BANDO DI CONCORSO del 27-7-76
DOMANDA N. 110 del 29-9-76



All'Istituto Autonomo
per le Case Popolari
Via Casimiro, 27

BRINDISI

RACCOMANDATA

OGGETTO: Istanza per assegnazione alloggio.

Il sottoscritto Nigro Costantino
nato a Orio il 14-3-1944 residente in Germania
alla via HAUPTSTRASSE N. 25, in un alloggio composto da n. 2 vani utili.

RIVOLGE ISTANZA

per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, possibilmente di n. 5 vani oltre gli accessori, essendo la sua famiglia composta di n. 6 persone.

Il sottoscritto dichiara di svolgere la seguente attività lavorativa Operaio
presso KEMMLIT BAUELEMENTE REUTLINGER STRASSE 63 TUBINGEN
GERMANIA

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, il sottoscritto fa presente:

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI

DOCUMENTI
DA PRESENTARE

(il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3)

- ☒ 1 - di abitare con il proprio nucleo familiare DA ALMENO DUE ANNI dalla data di pubblicazione del bando di concorso:
- ☐ a) in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitte, bassi, sottoscala e simili
- ☒ b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità:
- legati da vincoli di parentela o da affinità entro il 4° grado
- non legati da vincoli di parentela o di affinità

1 e 2

3 e 4

3 e 4

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI

DOCUMENTI
DA PRESENTARE
(il n. di riferimento corri-
sponde a quello riportato
nella pagina 3)

- ☐ 2 - che abita in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando 5
- ☐ 3 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando 6
- ☒ 4 - di abitare ALLA DATA DEL BANDO col proprio nucleo familiare:
- ☒ a) in un alloggio superaffollato:
n. persone 8 n. vani utili 2 7
- ☒ b) in alloggio antigienico (dichiarato tale dall'autorità competente) 7
- ☐ c) di essere costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo 8
- ☒ 5 - che il proprio nucleo familiare è composto di n. 6 persone (incluso il richiedente)
- ☒ 6 - che il reddito familiare complessivo MENSILE, al netto degli oneri fiscali e contributivi, ammonta a L. DM. 1525.49
- ☐ 7 - che abita in un alloggio il cui canone mensile locativo è di L. 9
- ☐ 8 - di essere Grande Invalido (civile o militare) o profugo della Libia e di non svolgere alcuna attività di lavoro 10
- ☒ 9 - di essere lavoratore dipendente emigrato all'Estero 11
- ☐ 10 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto (che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità) 12

1545
55
7875
4725
15125

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA OBBLIGATORIAMENTE DA PARTE DEI CONCORRENTI

- ☒ A - Certificato di cittadinanza italiana rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- ☒ B - Certificato di residenza rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- ☒ C - Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi, completato da una dichiarazione del competente Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti — e per quali somme tassabili — nei ruoli delle imposte fabbricati, terreni e complementari;
- D - Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e per ciascuno dei componenti il nucleo familiare, con la indicazione dell'ammontare della retribuzione mensile percepita al netto degli oneri fiscali e contributivi. — Nel caso di lavoratore autonomo dichiarazione rilasciata dall'ufficio Distrettuale dell'Imposte Dirette attestante l'importo di ricchezza mobile definito nell'ultimo anno di effettiva tassazione; in assenza di iscrizione nei ruoli, altra dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo ed il reddito. — In caso di disoccupazione, inabilità o invalidità di lavoro, documentazione atta a comprovare la relativa situazione;
- E - Versamento di L. 1.000 a fondo perduto per tassa concorso, fornitura di moduli e stampati, da effettuare unicamente su C/C postale n. 26/7410 intestato a "I.A.C.P. — Servizio di Tesoreria — Brindisi".

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA NEI CASI PARTICOLARI

(porre una croce nel quadratino corrispondente ai documenti presentati)

- ☐ 1 - attestato dell'Ufficio d'Igiene del Comune, indicante la classificazione e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente nonchè attestato rilasciato dall'Ente preposto alla pubblica assistenza (per gli ospiti di centri di raccolta, dormitori pubblici ecc.);
- ☐ 2 - attestato dell'Ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico — anagrafico);
- ☒ 3 - certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso in ordine al grado di parentela da redigersi dinanzi all'autorità comunale;
- ☒ 4 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico — anagrafico);
- ☐ 5 - copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero certificato dell'Autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della motivazione;
- ☐ 6 - attestato rilasciato dall'Autorità competente — statale, regionale o comunale — di data non superiore a tre anni rispetto a quella di pubblicazione del presente bando per il caso che il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio;
- ☒ 7 - certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano dovute a mancanza di servizi igienici, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☐ - certificato dell'Ufficio Tecnico Comunale, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano imputabili ad umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☒ 8 - attestato rilasciato dall'amministrazione comunale del luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- ☒ 9 - copia registrata del contratto di locazione;
- ☐ 10 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da un'Autorità competente riconosciuta;
- ☒ 11 - attestato dell'Autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- ☐ 12 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità, dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

- 1 - non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione — nello stesso comune e, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio — su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero — in qualsiasi località — di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a L. 400.000,
- 2 - non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso e il contributo o con il finanziamento agevolato — in qualsiasi forma concessi — dallo Stato o da altro Ente pubblico,
- 3 - non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a L. 6.000.000.

Con osservanza

IL RICHIEDENTE

Eligio Constantino
(firma)

AVVERTENZA: La commissione di assegnazione — in sede di attribuzione del punteggio — terrà in considerazione le particolari situazioni dichiarate dal richiedente solo se le stesse siano comprovate da idonei documenti rilasciati dalle autorità competenti.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO

(parte riservata all'Ufficio ed alla Commissione)

Art. 7 DPR 30-12-72, n. 1035	Punteggio Provvisorio dell'Ufficio	Punteggio Definitivo della Commissione	Note
1 - a punti 4			
b » 1 o 2			
2 - » 2			
3 - » 3			
4 - a » da 2 a 4	2	2	
b » 2			
c » 3			
5 - » da 1 a 6	4	4	
6 - » da 3 a 5	V.c.		
7 - » 2			
8 - » 2			
9 - » 3		3	
10 - » 3			
TOTALE		9	

IL SEGRETARIO
della Commissione Provinciale

IL PRESIDENTE
della Commissione Provinciale