

335832

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di prot. 3028

Brindisi

7 MAG. 1962

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG.

TASCO Teodoro

23° lotto - reale C, int. 10 - Via Liguria

BRINDISI

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

Con circolare in data 9 AGO. 1961 V. S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

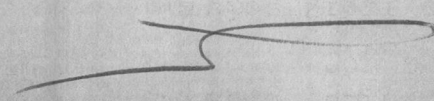
Con susseguente raccomandata r.r. in data 22 GEN 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Mostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V. S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato -
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG. Galeo Geronzo

Lotto 23° Scala C Int. 10

Via Ripunia

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 9.823 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1.781</u> vano per vani <u>5.00</u>	£. <u>8.905</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>268</u>
		<u>9.823</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte ca-
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Corrado Meadono

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. _____

Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 6-9-1958

AL SIG.

Lano Cesaro

VIA

Caposelle n° 4
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Liguria lotto 11° scala 0 interno 10.
Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

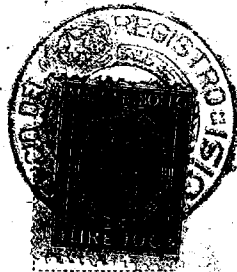
Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi" per l'ammontare di £. 35.084 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal	<u>10-9-58</u>	al	<u>10-10-58</u>
£. <u>1.520</u>	vano x vani	<u>5</u>	£. <u>84.568.700</u>
b) - canone consumo acqua normale			" <u>1150</u>
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale			" <u>75</u>
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)			" <u>45.768</u>
e) - deposito spese contrattuali			" <u>1000</u>
f) - I. G. E. 3% su a)			" <u>884</u>
T o t a l e			£. <u>35.084</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Tesco Teodoro*

luogo di nascita *Brindisi*

data di nascita *18. 2. 1923*

indirizzo attuale *Via Capozzello 4*

residente nel comune di *Brindisi*

data di inizio della residenza *da 6 anni*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi

LOCALITA'

15 febbraio 1958

DATA

Teodoro Tesco

FIRMA

Documenti ri-

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

chiesti:

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde

Certificato

esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-

dell'Ufficio

ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario

a

☒

cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

5

Comunale

b

☐

soffitta senza acqua e gabinetto

c

☐

Soffitta con acqua e gabinetto

d

☐

Cantina con acqua e gabinetto

Certificato dell'Uf-

GRUPPO II°

ficio del Genio Ci-

☐

ABITAZIONI PERICOLANTI

☐

ile comprovante la

grave pericolosità.

Certificato

GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq.

dell'Ufficio

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

Sanitario

effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel

Comunale,

foglio di famiglia.

con la pre-

e

☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

cisaazione

f

☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

dell'esatta

g

☒

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che

superficie.

occupano un alloggio di una stanza e cucina.

3

☐

Famiglie che occupano un alloggio normale

ma superaffollato in base ai criteri di cui

sopra - (dalla misurazione vanno esclusi i lo-

cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IIII locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti- vo di sfratto.	GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)
---------------------------------	---

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quan- do ha avuto inizio il rap- porto di lavoro. Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il li- bretto di lavoro. 2) Certi- ficato di residenza del Co- mune ove risiede il nu- cleo familiare.	GRUPPO V° DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO h <table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table> Residenza a: Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in comune diverso dal luogo di la- voro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.		

Dichiarazione del Direttore del Di- spensario Annu- bercolare	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table> La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare		

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	
		Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di

attestante quanto sopra

In totale il richiedente conta n.

anni compiuti di disagio

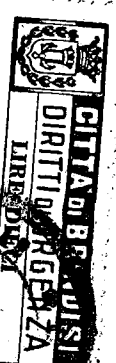
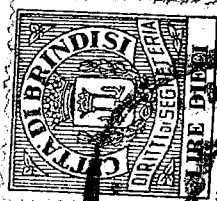
alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



1990



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Caro* *Paolo*
Via Capazzillo 5

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		<i>Caro Paolo Paolo</i>	<i>Brindisi</i>	18	2	1928				<i>attuale</i>
2		<i>Caro Mingella Lucia</i>	<i>?</i>	16	1	1922				<i>attuale</i>
3		<i>Caro Paolo</i>	<i>?</i>	11	11	1946				
4		<i>Caro</i>	<i>?</i>	17	1	1946				
5		<i>Caro</i>	<i>?</i>	10	10	1948				
6		<i>Caro</i>	<i>?</i>	22	8	1952				
7		<i>Caro</i>	<i>?</i>	22	8	1952				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta *libera* per uso

allegato

Brindisi, 10.9.1958



IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

Giuseppe Genovese

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI

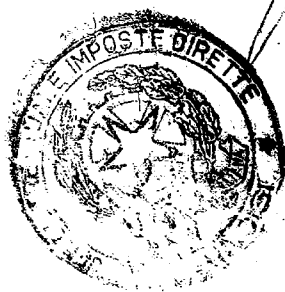
Si certifica che

i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti nel
registro dei possessori del catasto fabbricati del comune
di Brindisi .

Si rilascia per uso di asse nazione ~~alloggi~~ .

Brindisi 15/2/1958

Il Direttore di 1^a classe



Certificato richiesto addì 10 FEB. 1958
Rilasciato addì 15 FEB. 1958
Mod. 103 N. 4968
Esatte per diritti ordinari 50/
per diritti d'urgenza 50/
Totale 50/
IL COMPILATORE OR



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI
Si certifica

che i coniugi TASCO TEODORO E MINCOLLA LUCIA-----

non risultano tassati agli effetti della imposta com-
plementare.

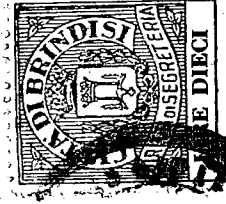
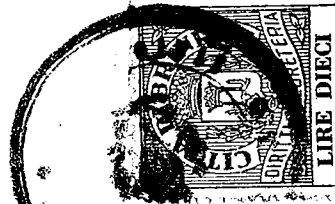
Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi, 15 FEB. 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



Certificato richiesto addi 10 FEB. 1958
Rilasciato 49/7 15 FEB. 1958
Mod. 103 N 7267 501
Esatte per diritti ordinari L. 101
» per diritti d'urgenza L. 101
Totale L. 101
IL COMPILATORE R



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

1929

Mc

Sig.

Dono Teodoro

ato il 18-2-923 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dalla nascita

ad abitante in Via

Copozzillo 3

Si rilascia per uso

alloggio

Brindisi,

10-2-958

CAPO REPARTO

[Signature]

IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Avv. Giuseppe Genovese)

[Signature]





Compagnia «N. e S. Briamo»
fra i lavoratori del Porto
BRINDISI

SI DICHIARA

Che **TASCO TEODORO** di Damiano è alle dipendenze
dell'intestata Compagnia in qualità di lavoratore
permanente dal 1 marzo 1947.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso
assegnazione alloggio.

Brindisi 15 febbraio 1958

IL CONSOLE
(Francesco Corbo)



624



MUNICIPIO DI BRINDISI
UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio è stato accertato che TASCIO Teodoro abitante alla Via Capozziello n°4, ove unitamente alla sua famiglia composta di n°7 persone occupa un vano che presenta le seguenti deficienze:

- 1°)-Detto vano trovasi seminterrato.-
- 2°)-Forte umidità alle pareti e alla volta.-
- 3°)-Manca di acqua e gabinetto.-
- 4°)-Insufficiente per promiscuità e sovraffollamento.-

Ai fini igienici sanitari detta abitazione è da considerarsi antigienica.-

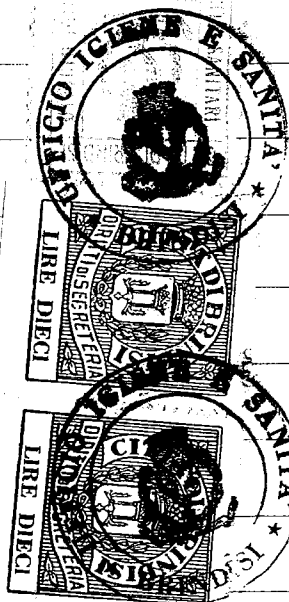
Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi cui compete.-

Brindisi, li 24 Febbraio 1958.-

L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Angelo De Masi)

Angelo De Masi

005 71





Giuliano è sottoscritto
Pietro Antonio fu Salvatore
nella qualità di proprietario
della abitazione situata in via
dici al Vico Capozziello n.
che ora per tale Teodoro
abitata in tale casa da circa
circa dieci anni di seguito in pagamento
Principi 21 febbraio 1958
Pietro Antonio

Allegato i seguenti documenti

Certificato delle ditte presso di cui lavoro
Certificato dello Ufficio Distrettuale Imposte e delle
situazione di famiglia visitata Imposte e delle
comandati di Aleppo su regolare titolo
Certificato del Comune che risulta iscritto nel

Comune di Brindisi

Certificato Ufficio Imposte

di Brindisi del pref. piano dell'abitazione

Voglio Bancario di L. 600 - CT 034607

I seguenti documenti, risultano tutti
in corso di corso

Brindisi 25-2-58

Caro Giacomo

Allego i seguenti documenti:

- 1 Certificato delle ferie presso d. cur. lavoro
- 2 Certificato dell'Ufficio Annuale Imfonde Orribile
- 3 Dichiarazione di Famiglia Intate Imfonde Orribile
- 4 Comanda di Obbligo su regolare Quadro
- 5 Certificato del Comune che risulta essere
nel Comune di Barindis
- 6 Certificato Ufficio Spese
- 7 Dichiarazione del proprietario dell'abitazione
- 8 Foglio Bancario di 500 - CF 034 604

I seguenti documenti risultano tutti in
carta da Bollo

Barindis 25-2-58

Fosco Cecolani

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. TASCO Teodoro
Lotto 23^e Scala C Int. 10
Via Lipuma
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 9.849.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

