

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2000

111010844696 0 CAMPIOTO GIUSEPPE

VIA RAFFAELLO, 002 A/05

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1999	1	1,05	0,95	1	1	1	1.346.000	66,55	89.352.359	286.672	0	0	286.672
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO						
14.963.110	0		14.963.110	A	8	99.754	51,52						

RACCOMANDATA AR

Bollettini Spetib: el n. 1, Canone fisso mensile
(Riduzione Canone) in data 11/9/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Prot. auto
BR. N. 2237611C del 3.9.1996
rilasciato da Prefettura BR.
data di nascita 22.5.1939
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale CMPGPP39E22D180E

CONIUGE CIAMPA ANNUNZIATA

Documento di riconoscimento Prot. auto
BR. N. 2169390N del 10.10.89
rilasciato da Prefettura BR.
data di nascita 1.2.1967
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale CMPHN217B11B180E

Sig. CAMPIOTO GIUSEPPE - BR.

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. A int. 5

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4696 0

Camilla G. un/pe
VIA RAFFAELLO, 2 A/5
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

25 MAR 1999

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di "E.R.P.", realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/5** lotto **084** scala **A** piano **2** int. **05** di mq **66,55**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 281.134** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 562.268** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 14.4.99 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 843.402** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Ielli Santi)

Loesquante proprio un/pe
Camilla G. un/pe



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

1863
25 MAR. 1999

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra CAMPITO GIUSEPPE nato/a il BR 22.05.1939
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Giuseppe Giuffrè, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi via Raffoello
N. 2, Scala A, Interno 5, Cant. letto 84°
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14-6-99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14-6-99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Giulio Nilo, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare.

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

li _____ 19____

L' ASSEGNATARIO

Giuseppe Giuffrè

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010844696.0

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/5

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	66,55
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	87.626.385
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	281.134
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	281.134

CMP NNZ 47841 B180E

NUMERO DI CODICE FISCALE

CIAMPA

COGNOME DI NASCITA

ANNUNZIATA

NOME

F

SESSO

BRINDISI

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

(BRINDISI)

PROVINCIA DI NASCITA

01/02/47

DATA DI NASCITA

ROMA

24/03/79



L. DIRETTORE GENERALE

A. S. Radella

CIAMPA
ANNUNZIATA

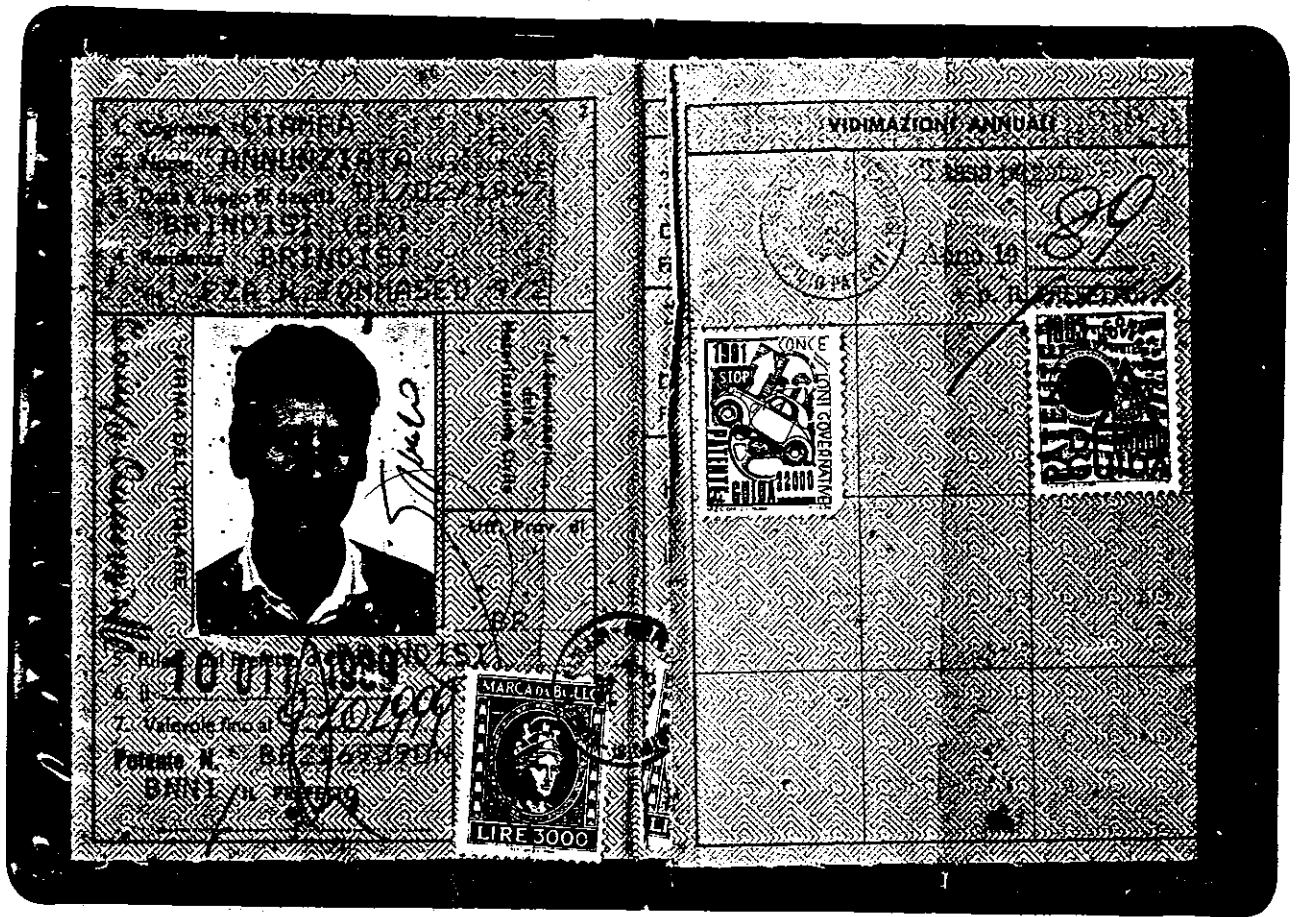
(167)

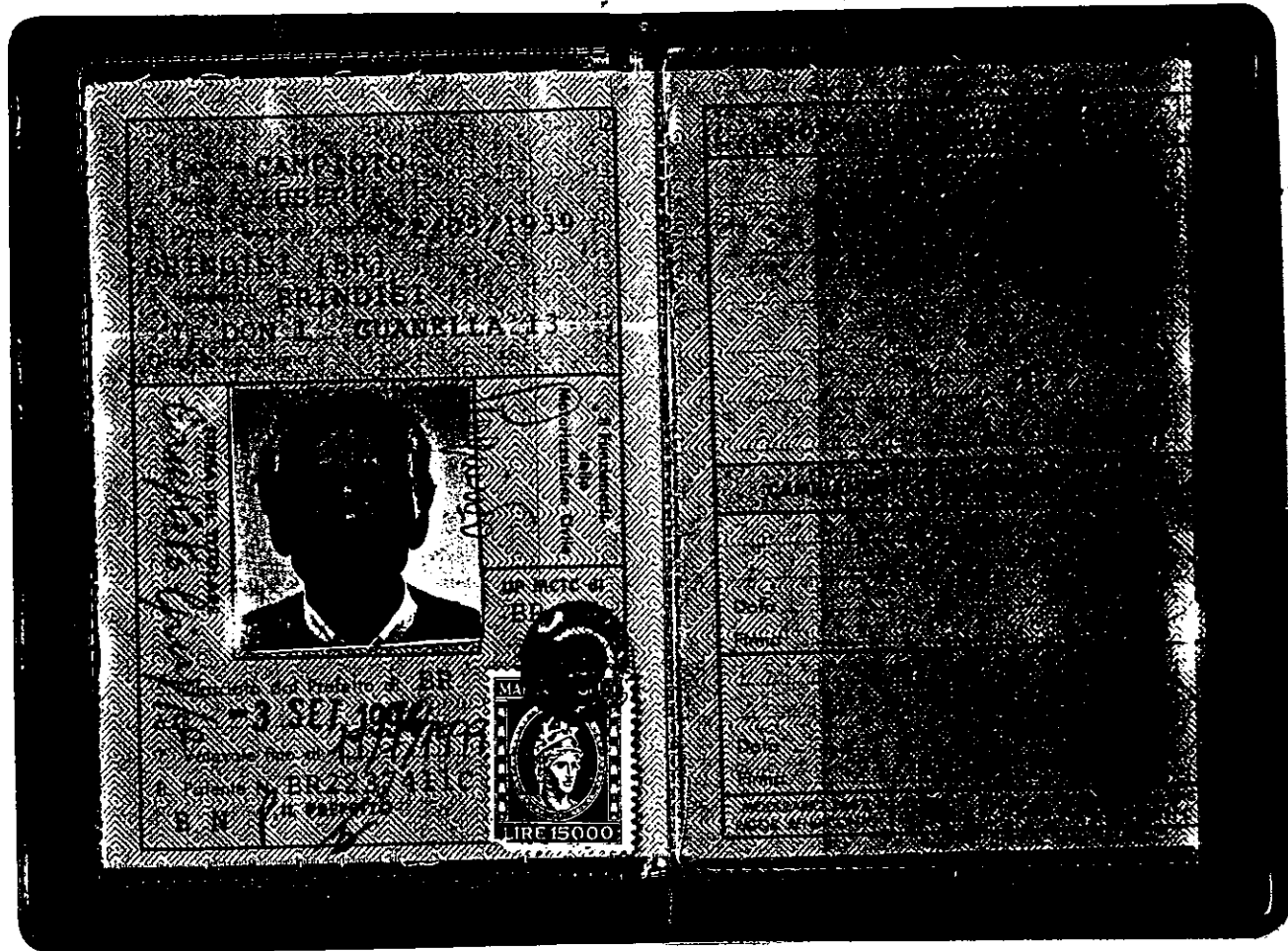
VIA TRENTO 61/2/3

72100 BRINDISI

BR

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 1 della avvertenza.





UMP GPP 39000 01000	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
CAMPITO	
COGNOME DI NASCITA	
GIUSEPPE	MA
NOME	SESSO
BRINDISI	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
BRINDISI	18.03.59
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
BRINDISI



DATA 25 GIUGNO 1979

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE
Rachele Gabrieli



Istituto Nazionale
Previdenza Sociale

SEDE DI BRINDISI
PIAZZA DELLA VITTORIA 1
72100 BRINDISI BR
107 VO 10055835

Mod. O bis M

Roma, 31 dicembre 1997



COMUNICAZIONE DEI DATI DELLA PENSIONE RELATIVI ALL'ANNO 1998

PENSIONE DI ANZIANITA'

Categoria VO n.10055835

Decorrenza luglio 1997

Titolare CAMPIOTO GIUSEPPE

Nato il 22 maggio 1939

Codice fiscale CMP GPP 39E22 B180 I

LQE03-1-180

03/02/98 04

LETTERE

CAMPIOTO GIUSEPPE

VIA DON L.GUANELLA 13

72100 BRINDISI



P. Raffaello

PAGAMENTO BIMESTRALE PRESSO Ufficio postale di BRINDISI
VIA CAPPUCINI, 104/C

IMPORTI MENSILI

	Da gennaio	Tredicesima
Pensione lorda	1.210.300	1.210.300
Contributo ex-ONPI	20	20
Trattenuta IRPEF	34.110	282.550
Addizionale IRPEF		78.660
PENSIONE AL NETTO DELLE TRATTENUTE	1.176.170	849.070

IMPORTO NETTO DELLE RATE DI PENSIONE

Mensilità	Mese di pagamento	Importo
Gennaio e febbraio	Gennaio	2.352.340
Marzo e aprile	Marzo	2.352.340
Maggio e giugno	Maggio	2.352.340
Luglio e agosto	Luglio	2.352.340
Settembre e ottobre	Settembre	2.352.340
Novembre, dicembre e tredicesima	Novembre	3.201.410