

375120
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

---==ooOoo==---

Prot.n° 6630

Brindisi, li 30 GIU. 1980

Uff. Amm.vo

Al Sig. SCARAFILO Natale

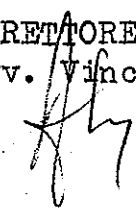
OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Pumuda. Lto. 4° n. 3/6

CEGLIE MESSAPICO

Si ~~trasmette~~, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Prot. N.

li.

Ufficio Inquilinato

- Alla Pretura di

CEGLIE MESSAPICO

OGGETTO: rimessa documentazione relativa a: Scarafilo Natale per
udienza 15/6/1979.-

In riscontro alla nota del 21.4.1979, n. 151/76 Cont., si
rimette, in allegato alla presente, documentazione esistente
in atti e relativa all'assegnazione dell'alloggio all'inqui-
lino SCARAFILO NATALE.

IL PRESIDENTE
(~~Erri~~ ORTESE)

SC/br.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 6124
Uff. Amm.vo

Brindisi, li 4 GIU. 1960

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plice - LECCE 640 -

Al Sig. Ferraro Nobile
Via V. Tele 56

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Premuda
Lotto 4°, Scala 9, Interno 3.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 9 Giugno 1960 dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la I° Palazzina in Via D'Aprile.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di L. 14608, come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 GIU. 1960 al 10 LUG. 1960
L. 510 vano x vani 5 L. 2550
b) - canone consumo acqua normale....." 500
c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale....." 150
d) - I.G.E. 3% su a)....." 77

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO L. 3277

- e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)..... " 9831
f) - deposito spese contrattuali " 1500
TOTALE..... L. 14608

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

4 GIU. 1960

Prot. n° 6124
Uff. Amm.vo

Brindisi, li _____

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plice - LECCE 640 -

Al Sig. Ferraro Natale

Via V. Tele 56

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Pennino Lotto 4, Scala 9 Interno 3.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 9 Giugno 1960 dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la 1° Palazzina in Via D'Aprile.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di L. 14608, come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 GIU. 1960 al 10 LUG. 1960
L. 510 vano x vani 5 L. 2550
b) - canone consumo acqua normale....." 500
c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale....." 150
d) - I.G.E. 3% su a)....." 77

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO L. 3277

- e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)..... " 9831
f) - deposito spese contrattuali " 1500
TOTALE..... L. 14608

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 40 N. 1474)

Raccomanda

Prot. N. 11951

Ufficio Inquilinato

li, 3.10.1978

- Alia Pretura di
CEGLIE MESSAPICO

Oggetto: Causa civile tra Scarafilo Ntale e/Scarafilo Giuseppe.-

In riscontro alla nota n. 151/76 del 12/7/1978, si comunica che questo Istituto non é nelle condizioni di poter fornire i dati richiesti in quanto, all'epoca, le domande di presentazione per l'assegnazione di alloggi della Legge 9/8-1954 n. 640, venivano inoltrate ai comuni di appartenenza.

Se puo' essere utile, si trasmettono copie fotostatiche del contratto di locazione originale con relativa firma dell'interessato, nonché lettera del Comune di Ceglie Messapico con la quale trasmetteva elenco degli assegnatari.

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

Il sottoscritto Severino Natale dell'ap=
partamento sito in Ceshe Messico Via _____
n. 3 piano _____, int. 6, nel prendere in possesso i lo=
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio
ni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Severino Natale

COMUNE DI Ceglie Messapico

Provincia di Brindisi

ELENCO NOMINATIVO DEI N.60 ASSEGNATARI DEGLI APPARTAMENTI DELLE PALAZZINE N.1,N.2,N.3 e N.4 COSTRUITE DALL'I.A.C.P. DI BRINDISI, PER LA ELIMINAZIONE DELLE CASE MALSANE (LEGGE 9-8-1954, n.640) E DI CUI AI VERBALI DELL'APPOSITA COMMISSIONE, REDATTI PER LE SEDUTE DEL 7-E DEL 14-11-1958.

Cognome e Nome	Indirizzo	Componenti del nucleo familiare	
		al 14-11-58	al 24-6-60
✓ 1-Suma Maria	Via Chirulli, 31	3	3 ✓
✓ 2-Lamonica Giovanni	" " ,40	4	4 ✓
3-Valente Rosa	" " ,50	4	5 ✓
4-Muscato Domenico	" " ,54	3	3 ✓
5-Suma Domenico	" " ,58	4	5 ✓
✓ 6-Giusti Giuseppe	" " ,50	5	6 ✓
✓ 7-Alò Palma	" " ,49	1	1 ✓
8-Marseglia Angelo	" " ,62	2	2 ✓
9-Curri Antonio	" " ,108	3	3 ✓
✓ 10-Strada Domenico	" " ,120	3	3 ✓
11-Urso Stefano	Vico 3° Chirulli, 12	7	8 ✓
✓ 12-Panarelli Cosimo	" " ,9	7	7 ✓
13-Lodedo Cataldo	" " ,14	2	2 ✓
14-Putignano Rocco	" 4° Chirulli, 29	5	5 ✓
15-Monaco Angelo	" " ,20	3	3 ✓
16-Santoro Antonio	" 5° Chirulli, 5	2	2 ✓
17-Urgesi Pasquale	" 6° Chirulli, 3	5	5 ✓
✓ 18-Sponzelli Pasquale	Via Arco Croce, 8	6	6 ✓
✓ 19-Simeone Luca	" " ,15	3	3 ✓
20-Vasta Cosimo	" Annunziata, 5	9	9 ✓
21-Valente Pietro	" Nuova, 4	2	2 ✓
22-De Ninno Palma	" " ,3	3	3 ✓
23-Chirico Leonardo	" " ,1	5	5 ✓
24-Urgesi Raffaele	" Forno Greco, 2	2	2 ✓
25-Leuzzi Domenico	" Celso, 19	2	2 ✓
26-Bello Anna	" " ,33	1	1 ✓
✓ 27-Rotunno Consiglia	" " ,24	4	4 ✓
28-Chirico Grazia	" Porticella, 8	2	2 ✓
29-Esposito Antonia	" " ,14	1	1 ✓
✓ 30-Leuzzi Oronzo	" " ,20	8	8 ✓
✓ 31-Santoro Giambattista	" Ciciriello, 3	6	7 ✓
✓ 32-Demitri Aurelia	" " ,20	3	3 ✓
✓ 33-Lodedo Rocco	" " ,26	4	4 ✓
✓ 34-Balsamo Giovanni	" " ,36	2	2 ✓
✓ 35-Urso Diego	" " ,76	2	2 ✓
36-Suma Domenico	" Salita P.Vecchia, 5	4	4 ✓
37-Principalli Pasqualino	" Molino del Duca, 8	5	6 ✓
✓ 38-Casale Gaetano	" " " ,24	7	7 ✓
✓ 39-Lodedo Pietro	" " " ,19	3	2 ✓
40-Chiedi Isidoro	" Mele, 22	4	4 ✓
✓ 41-Epifani Francesco	" " ,27	5	5 ✓

Cognome e Nome

Indirizzo

Componenti del nucleo familiare

al 14-11-58==al 24-5-60

✓X42-Vacca Alessandro	Via Mele,47	2	2	✓
43-Chirulli Maria	Vico I Annunziata,5	1	1	✓
✓X44-Marseglia Leonardo	" " " ,2	6	7	✓
✓X45-Giancola Maria	" " " ,6	4	4	✓
46-Barletta Salvatore	Via Oliva,2	-	-	✓
✓X47-Laddomada Giovanni	" " " ,9	10	9	✓
48-Urso Grazia	Via Priore,2	2	2	✓
✓X49-Franco Giuseppe	" " ,10	5	5	✓
✓X50-Urso Vincenzo	" " ,20	7	7	✓
✓X51-Colucci Cosimo	" " ,24	5	6	✓
✓X52-Urso Vincenzo	Via Vitale,14	2	2	✓
53-Conserva Giovanni	" " ,20	2	2	✓
✓X54-Laporta Giovanni	" " ,30	4	3	✓
✓X55-Scarafilo Natale	" " ,56	2	2	✓
✓X56-Gallone Anna	Via Magdalena,57	4	4	✓
✓X57-Altavilla Pietro	Vico I S.Martino,14	5	3	✓
✓X58-Bruno Martino(2)	" " "	5	5	✓
✓X59-Tagliente Francesco	Via Battisti,120	5	5	✓
✓X60-Ligorio Maria(3)	" " "	1	1	✓

- (1)ha trasferito la propria residenza nel Comune di Villa Castelli.
- (2)già abitante in casipola priva di denominazione di strada e di numero civico ed abbattuta per fare luogo alla costruzione del secondo edificio delle scuole elementari,occupa uno degli appartamenti popolari,per consenso dell'I.A.C.P.di Brindisi.
- (3)già abitante in Via Priore,n.28,occupa uno degli appartamenti popolari,per consenso dell'I.A.C.P.di Brindisi.

Ceglie Messapico,li 24 maggio 1960



IL SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICO

PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 5904 Allegati N. 3 Li 24-5-1960

Risp. a nota N. del

OGGETTO: Assegnazione alloggi del 1°, 2°, 3° e 4° lotto-Legge 9-8-1954, n. 640.

Alla PRESIDENZA DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

LA TIPOGRAFICA-CEGLIE M.

Con riferimento alle precedenti richieste di codesta Presidenza, trasmetto copia dei verbali di assegnazione degli alloggi di cui in oggetto, formulati dall'apposita Commissione nelle due sedute del 7 e del 14 novembre 1958.

Invio, altresì, un elenco nominativo dei n. 60 assegnatari, con la indicazione dell'indirizzo attuale e della composizione numerica dei nuclei familiari.

IL SINDACO

I. A. C. P. - Brindisi

28 MAG. 1960

PROT. N. 5998

Quinto/60
Suppl. 1/10/60

*Amministratore
con riserva*

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Rollettino demaniale* 962)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 78 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l' sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant (3) ed il
Sig. SCARAFILE Natale

convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 3/g del 4° lotto
di Case Popolari nel Comune di Ceglie Messapico - 640 -

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2550 mensili anticipate 30600

~~Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1092~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in ossequio degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 63

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Caluso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

ai sensi dell'art. 74
legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2 -

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 43
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. SCARAFILE NATALE

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1962

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. G/3 del 4° lotto
di Case Popolari nel Comune di Ceglie Messapico-640-

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 2550 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge de
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A , addì



I. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 3 - AGO 1962 19 N. 3165

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire seicentocinquanta

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

(Dott. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. 14 della legge 9-8-1954 n. 640)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 Boll. Uff. 1915

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
di 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità
di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) a Brindisi-Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

SIG. SCARAFILO NATALE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8- 1961

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 3/G del 4° Lotto
di Case Popolari nel Comune di Ceglie M/ L. 640

Durata della locazione: dal 10-8-1961 al 10-8-1962

Corrispettivi pattuiti: L. 2.550 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A addì 19

IL DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 1760

col. foglio registrato, ed esatte lire centocinquanta

IL CASSIERE
(*) Bollo a calendario.

Carquanti

IL DIRETTORE
DIRETTORE REGGENTE

Dot. Davide Pasquari

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono _____

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



PRETURA DI CEGLIE MESSAPICO

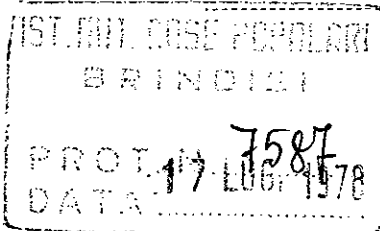
N. 151/76 Cont. di prot.

li 12/7/78

197

Riferimento a nota n. del

OGGETTO: Causa civile tra Scarafilo Natale c/
Scarafilo Giuseppe-



AL l'Istituto Autonomo Case Po-
polari di

BRINDISI

Per l'esecuzione si trascrive qui di se-
guito l'ordinanza emessa da questo Pretore in
data 11/7/78 nella causa in oggetto :

"ordina all'Istituto Autonomo per le Ca-
se Popolari di Brindisi di comunicare con ur-
genza le esatte generalità(con particolare
riferimento alla data di nascita) dell'asse-
gnatario dell'alloggio di proprietà dello Sta-
to, sito in Via Premuda, lotto 4°, Scala F,
interno 3(oggi, Viale Risorgimento, n. 62),
concesso in locazione a tale "Scarafilo Natale
(Via Vitale, 56, Ceglie M.co), con contrat-
to del 10/6/1960, n. 2317 di repertorio!"-

Si raccomanda cortese urgenza, comunque,
non oltre il giorno 13/10/78 in cui è fissa-
ta l'udienza.

IL SEGRETARIO
(G. Petracchi)



PRETURA DI CEGLIE MESSAPICO

N.151/76 Cont. ~~di xxx~~ li. 21/4/1979 197

Riferimento a nota n. del

OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE RELATIVA A:
SCARAFILO NATALE - *Vienza del 15/6/78*

AL L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

In ottemperanza dell'ordinanza emessa da questo Pretore in data 20/4/1979 si prega di voler inviare con cortese urgenza a questa Pretura la documentazione relativa all'attribuzione da parte dell'I.A.C.P. di Brindisi dell'appartamento sito in questo Viale Risorgimento, n.62, int. 3, a suo tempo assegnato a SCARAFILO Natale.

Si ringrazia.

IL SEGRETARIO GIUD.
Vincenzo PETRACHI

