

398754

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. _____
Ufficio Amm/vo

Brindisi, lì _____

- AL SIG. Saverio Tomma

VIA _____ n° _____

=====

OGGETTO: Assegnazione alloggi in locazione semplice - LEGGE 640 -

=====

Si comunica che dalla Commissione assegnazioni alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in via Bona (P. Induf.) lotto 7 scala A interno 5 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5 .-

La invito, pertanto, a presentarsi nella Sede di questo Istituto, Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi", per l'ammontare di £. 15.008 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____	
£. <u>348</u> vano x vani <u>5</u>	£. <u>9890</u> . =
b) - canone consumo acqua normale	" <u>450</u> . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>45</u> . =
d) - deposito cauz. (pari a tre mensilità di fitto)	" <u>10.500</u> . =
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.000</u> . =
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>84</u> . =
T o t a l e	£. <u>15.008</u> . =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il _____ corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

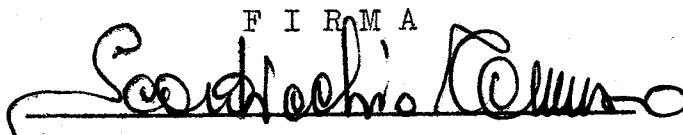
-----oo0(0)0oo-----

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli
dichiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in
in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori so
no in buone condizioni di funzionamto.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 1021
Ufficio Amm/vo

9 OTT. 1958

AL SIG.

Brindisi, lì

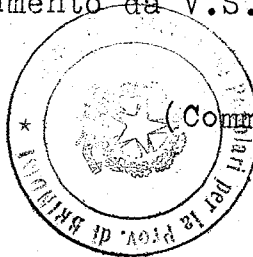
Scandicchio Comitalo

VIA

BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.=

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.=



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

[Handwritten signature]

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 962)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l sottoscritt ^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant ^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara **NO** di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi ^o denunzianti ^e (3) ed il

Sig. SCORDICCHIO TOMMASO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. A/5 del 7° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI = 640

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2890 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1.826 54/80

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati ed esatte lire

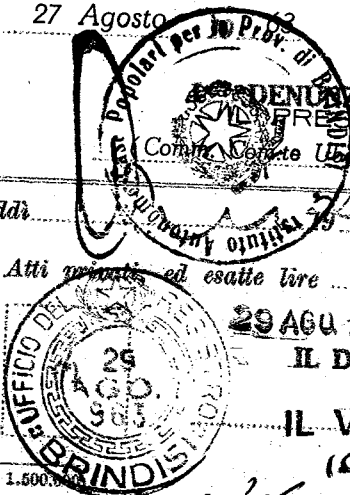
(*) Bollo a calendario

IL CASSIERE

CARMINE MAGNAN

(101211) Rich. 1 del 1962 - Ist. Poligr. Stato - G. G. (c. 1.500)

DENUNZIANT (7)
PRESIDENT
Com.te Ubaldo G. Vallarino



29 AGO 1963

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

UFFICIO DEL REGISTRO
BRINDISI

DI

bolletta n.

1.254

Articolo n.

il Signor

per conto di

versa lire

(in lettere)

causale

ISTITUTOP AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

TRIBUTO (vedi retro)

n. 1431

IMPOSTA DI REGISTRO SU DENUNZIA CONTRATTO
DI FILIO NON RISCOSSA CON L'ORDINE DI INCASSO N. 423 SERIE
LII/ REGISTRATA N. 1344 DEL 22/8/1962.

Data

IL CASSIERE

23 AGO 62

IMPORTO (in cifre)

110

(7) Firma del denunziante o del denunziati.

convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle case locate: Appartamento n. A/5 del G lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI- Legge 640-

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 2890- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI

, add. 27 Agosto 1962



DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com. te. Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add.

19 al N. 1344

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Davide Fasano)

(1) Riscossa con
boll. n. 1254 del 23.8.1962

001 a 081 Successioni e donazioni.	747 Contr. ni tutela cose artistiche e storiche.	830 Eventuali Demande.
102 Valore netto globale.	749 Miglierie.	841 Ricupero crediti.
103 a 193 Registro.	761 Casellaria giudiziale.	843 Vendita imm. Min. Difesa.
204 a 424 I.G.E.	763 Sopratassa ettariale.	845 Beni ex Corona.
445 Prodotti Ind.li importati.	765 Sopratassa caccia.	847 Comune Prov. Banco Napoli.
456 a 496 Bollo.	767 Sopratassa pesca.	849 Eventuali straordinarie Demande.
507 a 547 Surrogatori.	769 Contravvenzioni caccia.	851 Vendita imm. fruttiferi.
558 a 648 Pubblicità.	761 Ente Naz. Protezione Animali.	853 Affrancazioni ed alienazioni.
649 a 699 Ipotecaria.	763 Quota Ufficiali giudiziari.	855 Depositi spese d'asta.
701 Addizionale II. II.	765 Diritti di Segreteria.	857 Rendita Consolidata 3,50 %.
703 Quote giochi e concorsi.	767 Eccedenza Diritt. Cancellerie.	881 Ricerche Mobili.
705 Radiofonia.	769 Archivi di Stato.	883 Imposta complementare.
707 Radioaudizioni e Televisione.	771 Vendita oggetti sequestrati.	885 Addizionale II. DD.
709 Licenze materiali radiofonici.	773 Ricupero spese giustizia e altre.	887 Interessi su crediti.
711 Concessioni governative.	775 Eventuali ordinario II. II.	889 Ricupero liti.
713 Automobilistiche.	777 Eventuali straordinario II. II.	891 Infrazioni valutarie.
715 Spettacoli cinematografici.	781 Residui attivi II. II.	893 Tributi speciali.
717 Spettacoli ordinari.	811 Terreni fabbricati Demanio.	895 Oggetti fuori uso.
719 Spettacoli sportivi.	813 Cens. e Canoni Demanio.	897 Eventuali e diversi.
721 Scommesse corse cavalli.	815 Miniere, stabiliti, sort. min. l.	951 Archivio Notar.
723 Scommesse in genere.	817 Ricerche, concess. min. l.	952 Ufficio Tec.
725 Opere pubblico dominio.	819 Canali Cavour.	953 Fondo
727 Pubblico insegnamento.	821 Canali antico demanio.	
729 Istruzione superiore.	823 Canali navigabili.	
731 Carte da gioco.	825 Acque pubbliche.	
733 Documenti per trasporti.	827 Derivazioni acque.	
735 Diritti, pesi e misure.	829 Concessioni.	
737-738 Catasto e scritturato.	831 Spiagge.	
739 Concorso amme. re giudiziario.	833 D.	
741 Multe giudiziarie e amme. re.		
743 Contravvenzioni stradali.		
745 Contravvenzioni forestali.		

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

bili
la t

I
sono i
il paga

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. La denuncia deve essere depositata presso l'Ufficio di registrazione e per ritardato pagamento della denuncia, la registrazione ed il pagamento sono eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni. Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(1) ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 72 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

il sottoscritt. o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di

Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) a Brindisi-Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

SIG. SCORDICCHIO TOMMASO

..... convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10-8- 19 61

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/A del 7° Lotto
di Case Popolari nel Comune di Brindisi- L.640

Durata della locazione: dal 10-8-1961 al 10-8-1962

Corrispettivi pattuiti: £. 2.890 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

, add.



I DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia

19

al N. 1040

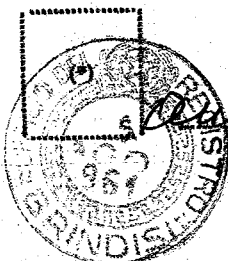
vol. foglio

registro privati, ed esatte lire

feub...

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE



IL CASSIERE

Regio...

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1942, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.