

390532

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Carone Giuseppe
nato a Brindisi il 6/3/1914 e domicilia
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Carone Giuseppe ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Carone Giuseppe è stato attribui-
to il n. 9 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data gennaio 1960 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Carone Giuseppe nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. Carone Giuseppe, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
16.301, la quale sarà riconosciuta e congua-



Raffaele Fischetto
Carone Giuseppe

gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare im-
prorogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO
che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Fischetto**..... in rappresen-
tanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **Carone Giuseppe**..... l'alloggio compreso nel
fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **B. Brindisi**.....
alla via **Pontanosi**..... Lotto **36**..... e composto di vani utili ..
5....., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **rialzato**
scala **liv. 3** interno **1**..... del fabbricato stesso, che confina:
a nord con **Via Pontanosi**.....
a sud con **Piazza Giotto**.....
ad est con **Randino Ivenne**.....
ad ovest con

Il Sig. **Carone Giuseppe**..... accetta la consegna
dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova
di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire
sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **Carone Giuseppe**..... versa in con-
tanti la somma di L. ~~.....~~ (Lire ~~.....~~)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun me-
se, a partire dal **febbraio 1972** la somma mensile di L. **16.301**
(Lire ~~sedici mila trecento uno~~)=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammon-
tare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazio-
ne del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento
rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=


Raffaele Fischetto
Carone Giuseppe

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **Carone Giuseppe** sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **Carone Giuseppe** convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **Carone Giuseppe** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

.....
.....
.....
.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 2194

Brindisi, li. 7 APR. 1972

-AL SIG. Carone Giuseppe
Via Fontaneri - lotto 36 - civ. 3
int. 1 BRINDISI

OGGETTO: Invio verbale-di consegna provvisoria di alloggio da
assegnare a riscatto

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale in
oggetto relativo allo appartamento a Lei, recentemente consegnato.-

IL DIRETTORE-GENERALE F.F.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)