

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento For. 91

AB N. 2530688 del 30. 11. 97

rilasciato da Comune di Ostuni

data di nascita 2.6.1964

luogo di nascita Ostuni

Codice fiscale MROESN6H00291870

CONIUGE BUONVISO ADA MARIA

Documento di riconoscimento For. 91

AC N. 5833172 del 12.10.98

rilasciato da Comune di Ostuni

data di nascita 13.3.1967

luogo di nascita Ostuni

Codice fiscale BNVDMRG7C53G187B

Sig. MORO ALESSANDRO — OSTUNI

via Tavolozza lotto 33 sc. beiee int. 10

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Prot. N. 7095
Raccomandata A.R.

111.12.033.4406 0

Ugo Alvarado
VIA G. TANZARELLA, 0 /10
72017 OSTUNI

8 APR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **OSTUNI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA G. TANZARELLA, 0 /10** lotto **033** scala piano **4** int. **10** di mq **97,07**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 410.063** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 820.126** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 23-4-99 alle ore 8,30 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 1.230.189** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come immanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Compreso per fine unione
Ugo Alvarado

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

1111203344060

ALLOGGIO SITO IN VIA G. TANZARELLA, 0 /10 72017 OSTUNI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	97,07
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	127.812.069
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	410.063
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	410.063

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Mario Alessandro, assegnatario
dell'alloggio sito in Ostuni - via Tancredi
N. _____, Scala univ., Interno 10, Cant. _____
Lotto 33, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 23.4.88 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 23.4.88, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor Ator. Corleoni, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mananza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquil-
nato di cui copia mi viene consegnata in data 23.4.88.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

„ 23.4.88 19

L' ASSEGNATARIO

Mario Alessandro

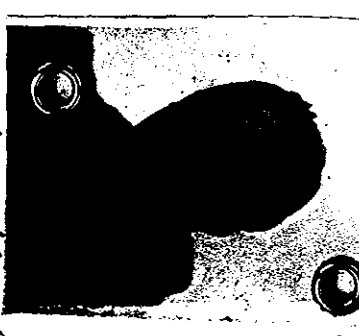
L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

[Firma]

Cognome **BUONVISO**
 Nome **ADA MARIA**
 nato il **13/03/1987**
 (atto n. **121 P. 1 S. A**)
 a **OSTUNI (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **OSTUNI - BR**
 Via **VIA. RERLINGUER ENRICO**
 Stato civile **XXXXXXX**
 Professione **XXXXXXX**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **1,60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare **Angela D'Adamo**
 OSTUNI **12/10/1998**
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Imprimatur del Sindaco
 Imprimatur del Vice Sindaco
 Imprimatur del Segretario
 Imprimatur del Notaio
 Imprimatur del Giudice
 Imprimatur del Procuratore
 Imprimatur del Consigliere
 Imprimatur del Assessore
 Imprimatur del Sindaco Pro Tempore
 Imprimatur del Sindaco Delegato
 Imprimatur del Sindaco Rappresentante
 Imprimatur del Sindaco Delegato Pro Tempore
 Imprimatur del Sindaco Delegato Rappresentante

Cognome **BUONVISO**
 Nome **ADA MARIA**
 nato il **02/04/1964**
 (atto n. **22 P. 1 S. A**)
 a **OSTUNI (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **OSTUNI - BR**
 Via **VIA. RERLINGUER ENRICO**
 Stato civile **XXXXXXX**
 Professione **XXXXXXX**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **1,60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare **Angela D'Adamo**
 OSTUNI **30/01/1997**
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Imprimatur del Sindaco
 Imprimatur del Vice Sindaco
 Imprimatur del Segretario
 Imprimatur del Notaio
 Imprimatur del Giudice
 Imprimatur del Procuratore
 Imprimatur del Consigliere
 Imprimatur del Assessore
 Imprimatur del Sindaco Pro Tempore
 Imprimatur del Sindaco Delegato
 Imprimatur del Sindaco Rappresentante
 Imprimatur del Sindaco Delegato Pro Tempore
 Imprimatur del Sindaco Delegato Rappresentante

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE REGIONALE
REGIONE PUGLIA
CODICE FISCALE **BNVDMR67C53G187B**
COGNOME **BUONVISO**
NOME **ADA MARIA**
LUOGO DI NASCITA **OSTUNI**
PROVINCIA **BR**
DATA DI NASCITA **13/03/67**
1987
SESSO **F**
Il Ministero delle Finanze

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE REGIONALE
REGIONE PUGLIA
CODICE FISCALE **MROLS N64D02G1870**
COGNOME **BUONVISO**
NOME **ALESSANDRO**
LUOGO DI NASCITA **OSTUNI**
PROVINCIA **BR**
DATA DI NASCITA **02/04/64**
1987
SESSO **M**
Il Ministero delle Finanze

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.

AB 2530488

