



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

401/23

Brindisi **03 NOV. 2022** Prot. N. **6635**
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

651.01.112.0225/2
Sig.ra RUGGIERO Maria Teresa
Piazza De Ferraris civ. 5/N/7
72100 Brindisi

329/1880520

Oggetto: Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 10 - Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di Brindisi con determinazione n. 1086 del 26/07/2022 ha dichiarato la S.V. assegnatario dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

A seguito delle relative operazioni effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in Piazza De Ferraris civ. 5 - lotto/cantiere 112 - scala N - piano 3 - int. 7 di mq 73,33.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questa Agenzia, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € 121,80;
- 2) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/08/2022.

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad € 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Rocco Caforio - tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 previo concordato appuntamento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI DI LOCAZIONE 2022



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale RGGMTR78R41B180P

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali



DropPoint

ESA

Quietanza per il cliente
PagoPA

5/N/7

ID Esercente: 188876
Sede: Piazza Virgilio, 2 - BRINDISI - (BR) 502
Id Sede: PPA901KEYM2G9
Codice: 21/12/2022 18:30
Data:
Importo: 121,80 €
Commissioni: 2,00 €
Totale Pagato: 123,80 €
Pagamento Confermato
Modalità pagamento: DropPOS
Causale: DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI
Avviso Pagam.: 301082229800005854
Codice Id. PSP: 09217250969
Ente: 00061820742
ARCA NORD SALENTO

Identificativo
Unico

riscossione

bfb94bd157e4f57bdef31b6c8eb77c2



Ricorda sul nostro sito per avere la ricevuta in formato elettronico
<https://pluginpay.point.alcanta/public/quietanza>
PPA901KE / M2G9num=28214739

» La ricerca apre sempre nuove strade. Per la salute di tutti, anche la tua. Destina il tuo 5x1000 alla ricerca Humanitas, è semplice, non ti costa nulla.
Cod. Fisc. 10125410158
<http://5x1000.humanitas.it>

QUANTO E QUANDO PAGARE?

121,80 Euro entro il 28/12/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che

BANCHE E ALTRI CANALI

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destin

Ente C

Oggetti

Codice

BDR7X



A-Tono Payment Institute S.p.A. - con Sede Unica, Direzione e coordinamento di A-Tono S.r.l. - Corso Buenos Aires 77 - 20124 Milano (MI) - Capitale sociale € 4.110.000 i.v. P.IVA e C.F. 09217250969 - R.E.A. 2076312 - Iscrizione Albo degli Istituti di Pagamento al Tribunale di Milano n. 36084-1

3010 8222 9800 0058 54

Euro 121,80

Contrattuali

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/12/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 121,80

Circuito
bollettino postale
Servizio Poste

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso RUGGIERO MARIATERESA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

3010 8222 9800 0058 54

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



Parte riservata all'Istituto	
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 – Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) REGGIERO (nome) MARIA TERESA
 Nato/a a Brindisi (PR) il 01/10/78
 Residente in viale M. S. I. piazza S. Ferdinando n. 5 scala H int 7
 C.A.P. 72100 Telefono 329.1880570 Codice Fiscale REGGMR78R41B180P

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data 06/09/2012

Maria Teresa Reggiero
 IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Modulo A.		NUCLEO FAMILIARE		REDDITI ANNO						Da compilare in stampatello	
Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione	
A. Alex.	ROCCIERO	MARIATELLO	Disoc.						8400		
	Nato a	BALIMANSI	il	01/10/78	R.d.c. 700,00						
	Codice Fiscale	RGGMT R78 R41 B180 P									
F.	MARTENS	ALESSANDRO FRANCESCO MIN.									
	Nato a	BALIMANSI	il	28/07/12							
	Codice Fiscale	MRTL SH 12 L88 B180 S									
	Nato a		il								
	Codice Fiscale										
		Nato a		il							
Codice Fiscale											
		Nato a		il							
	Codice Fiscale										
		Nato a		il							
Codice Fiscale											

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Data _____

IL/LA DICHIARANTE
X. Gregorio Martens

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____
 n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.



dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	12/8/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	003101
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	313,32 € annuale
Data stipula	1/8/2023	Data fine locazione	31/7/2024
Data inizio locazione	1/8/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T0031010000F		
Protocollo Telematico	23081217325838930		

elenco delle CONTROPARTI

- RGGMTR78R41B180P

Ruggero Rina Tenzi

Dettagli soggetto	
Cognome:	RUGGIERO
Nome:	MARIAFERESA
Codice fiscale:	R99NTR78R41B180P
Id Soggetto:	17886
Codice Unità Immobiliare:	65101120225

CANONI	
Costo base	116,20
Tipologia	0,8
Ubicazione	0,9
Demografia	0,95
Conservazione	1
Livello piano	1
Vetustà	0,7
Costo unitario	55,64
Superficie convenzionale	75,33
Valore locativo	4191,10
Indice Istat	352,62
Reddito complessivo	8400
Detrazioni	516,46 (1)
Tipologia lavoro	DISOCC.
Canone oggettivo	60,86
Reddito convenzionale	4730,124
Canone Soggettivo	20,08
Incremento 30% L.R. 3/96	6,03
Canone Mensile FINALE	26,11



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

Settore Patrimonio

Pec: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Brindisi

Al Dirigente del Settore Gestione Patrimonio e Casa del Comune di Brindisi
nicola.zizzi@comune.brindisi.it

Al Settore INQUILINATO – SEDE

Oggetto: Alloggio di E.R.P. da rendersi disponibile nel Comune di Brindisi, Piazza De Ferraris civ. 5 – scala N - int. 7 - Lotto 12 (UNRRA CASA/ST) piano 2°: Richiesta nuovo assegnatario.

Si comunica che a breve si renderà disponibile l'alloggio E.R.P. sito in Brindisi, Piazza De Ferraris civ. 5 – scala N - int. 7 - piano 2°: – codice id. 651.01.112.0225, alloggio posto sequestro preventivo.

Conseguentemente, si invita codesto Spett.le Comune a voler disporre, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, la nuova assegnazione dell'alloggio in oggetto, comunicando con la massima urgenza a questa Agenzia il nominativo del nuovo assegnatario, al fine di scongiurare occupazioni abusive.

Allo scopo si notizia che l'alloggio in questione, composto da n° 4 vani e accessori, ha una superficie utile di mq 66,69 ed una superficie convenzionale di mq 75,33. Lo stabile non è servito da impianto di ascensore.

Confidando in un celere riscontro della presente, si rammenta che, ai sensi della L.R. Puglia n° 10 del 07/04/2014 art. 9 comma 3, "in caso di mancata assegnazione degli alloggi da parte del Comune, quest'ultimo è tenuto a corrispondere all' Ente attuatore i canoni di locazione e gli eventuali servizi maturati nel periodo di mancata assegnazione".

Si allega: planimetria e documentazione fotografica dell'alloggio.

Cordialità

Il Responsabile del Settore Patrimonio

F.to Ing. Marta MELIS

Il Direttore Generale

F.to Geom. Vittorio SERINELLI

Firme autografe omesse ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

mm



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-01608757Q-00 presentata da MARIATERESA RUGGIERO in data 21/01/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	RUGGIERO	MARIATERESA	RGGMTR78R41B180P
	F	MARTENA	ALESSANDRO FRANCESCO	MRTLSN12L28B180S
	FC	FIACCONE	MARINA	FCCMRN02P65B180K
	P	MARTENA	ALESSANDRO	MRTLSN71M07B180S

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	856,85
----------------	---	------	--------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE **corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di MRTLSN12L28B180S;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 1.848,80
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 80,88
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	1.929,68
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 13.033,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 10.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	3.033,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	2.536,28
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,50
	Valore della scala di equivalenza		2,96

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-01608757Q-00 è stata **presentata** in data 21/01/2021.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 23/01/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2021.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

Sede Periferica Autorizzata
CAF LNSIC - S.F.N. DR09

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

INPS

PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	RUGGIERO	MARIATERESA	RGGMTR78R41B180P	Euro	856,85 ISEE ordinario
	FIACCONE	MARINA	FCCMRN02P65B180K	Euro	856,85 ISEE ordinario
	MARTENA	ALESSANDRO	MRTLSN71M07B180S	Euro	856,85 ISEE ordinario



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi **03 NOV. 2022** Prot. N. **6635**
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

71001.01.112.0225/2
Sig.ra RUGGIERO Maria Teresa
Piazza De Ferraris civ. 5/N/7
72100 Brindisi

329 1880520

Oggetto: Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 10 - Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di Brindisi con determinazione n. 1086 del 26/07/2022 ha dichiarato la S.V. assegnatario dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

A seguito delle relative operazioni effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in Piazza De Ferraris civ. 5 - lotto/cantiere 112 - scala N - piano 3 - int. 7 di mq 73,33.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questa Agenzia, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € 121,80;
- 2) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/08/2022.

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad € 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Rocco Caforio - tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 previo concordato appuntamento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



Ricevuta per il cliente
Bollettino Bancario

ID Esercente: 868758
Sede:
Via Irpinia 25, - BRINDISI - (BR)
Id Sede: 936
Codice: BLB9GD1EXE406
Data: 11/01/2023 15:49

Importo: 163,00 €
Commissioni: 2,30 €
Totale Pagato: 165,30 €

Pagamento preso in carico
Pagamento pro-solvendo (*)

Data regolamento prevista: 13/01/2023
Modalità pagamento: DropPOS

Beneficiario
A.R.C.A. NORD SALENTO
IT 57 T 05385 15900 000000001888
Banca: BANCA POPOLARE DI PUGLIA E
BASILICA

Causale:
TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE
DA BOLLO

Ordinante
Ruggiero Mariateresa
Codice fiscale: RGGMTR78R41B180P
Comune di nascita: Brindisi (BR)
Data di nascita: 01/10/1978

L'ordinante dichiara di non essere persona politicamente esposta



Recati sul nostro sito per verificare il pagamento del bollettino
www.drop-point.store/verifica/BLB9GD1EXE406#num=29056343



(*) L'operazione effettuata pro-solvendo implica che il pagamento effettuato dal Cliente non estingue automaticamente il debito nei confronti del Beneficiario. L'effetto solutorio si ha quando l'Istituto di Pagamento accrediterà la somma sul conto corrente del Beneficiario.

» La ricerca apre sempre nuove strade. Per la salute di tutti, anche la tua. Destina il tuo 5x1000 alla ricerca Humanitas, è semplice, non ti costa nulla. Cod. Fisc. 10125410158 <http://5x1000.humanitas.it>

A-Tono
Payment Institute

A-Tono Payment Institute S.p.A. - con Socio Unico, Direzione e coordinamento di A-Tono S.r.l. - Corso Buenos Aires 77 - 20124 Milano (MI) - Capitale sociale € 4.110.668 i.v. P.IVA e C.F.: 09217250969 - R.E.A. 2076312 - Iscrizione Albo degli Istituti di Pagamento di Banca d'Italia n. 36064.4



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi **03 NOV. 2022** Prot. N. **6635**
III° Settore: Inquinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

651.01.112.0225/2
Sig.ra RUGGIERO Maria Teresa
Piazza De Ferraris civ. 5/N/7
72100 Brindisi

Oggetto: **Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 10 - Assegnazione alloggio di E.R.P.**

Il Comune di **Brindisi** con determinazione n. **1086** del **26/07/2022** ha dichiarato la S.V. assegnatario dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

A seguito delle relative operazioni effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **Piazza De Ferraris civ. 5 - lotto/cantiere 112 - scala N - piano 3 - int. 7 di mq 73,33.**

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questa Agenzia, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **€. 121,80;**
- 2) La decorrenza della locazione avrà luogo dal **01/08/2022.**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.**

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad € 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T05385159000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardo pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il **Geom. Rocco Caforio** - tel. **0831/225727** - mail **rocco.caforio@arcanordsalento.it** - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di **Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00** previo concordato appuntamento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

✓ 329.1880520

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto RUCCIERO MANATELLI nato a BR (BR)
il 01/10/78 residente in BR (BR)
Via/Piazza DE FERRIS -N 5/4/7;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- ☒ Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
 - Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- ☒ Mediante caldaia autonoma;
- Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
 - Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
 - Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
 - Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno.....e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 06/9/22

FIRMA DEL DICHIARANTE

Ruggiero Manate

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. Ruggiero Manate identificato su esibizione di n.
rilasciata da Manate, è stata resa in mia presenza
Brindisi, li 06/9/22 IL Funzionario

Codice
651011120225

Nominativo
1 DANESE CARMELA

Città
BRINDISI

Indirizzo
P.ZA A. DE FERRARIS

N. Sc. Int.
5 N 7

SCHEDA TECNICA:

651011120225

Indirizzo:	P.ZA A. DE FERRARIS 5 N 7
Cap - Città:	72011 - BRINDISI
Data Costruzione:	01/12/1964
Tipo:	1
Ici:	5
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,95
Ubicazione:	0,9
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	75,33
Vani:	3,5
Partita:	7880
Foglio:	27
Particella:	36
Sub:	7
Categoria:	A4
Classe:	3
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	651
Comune 1:	01
Lotto:	112
Prog.1:	0225
Piano di Vendita:	

P.2

Stampa richiesta da: iacp del: 08/08/2022 10:24:16



114

g.

•

9

•

10

•

11

•

12

•

13

•

14

•

22

•

24

•

17

19

10°

623

Importante

10

8

4

•

10

•

11

•

Telefonare

COMUNE BRINDISI 651 01 42 0226/DASSEGNATARIO MONACO FRANCESCOVIA P.22A DE FERRARISCIV. 5SCALA N. PIANO 2° INT. 7 PALAZZINA LOTTO O CANT.

Superficie utile

Alloggio:

- Oltre i 70 mq. mq. x 1,00 = mq.

- da 46 a 70 „ mq. 66,69 x 1,10 = mq. 73,36

- Infer. a 46 „ mq. x 1,20 = mq.

Box singolo mq. x 0,50 = mq.

Box comune mq. x 0,20 = mq.

Balconi mq. 4,30 x 0,25 = mq. 1,07

Terrazze mq. x 0,25 = mq.

Cantine mq. 3,60 x 0,25 = mq. 0,9

Orto privato mq. x 0,15 = mq.

Totale sup. convenzionale mq. 75,33Piano 1Demografia 0,95Ubicazione 1Vetustà 0,84Conservazione 1

ANNOTAZIONI

E' PRESENTE UN LAVATOIO COMUNE DI mq. 4,94
AL LASTRICO SOLAREData 5/2/87

Firma e timbro

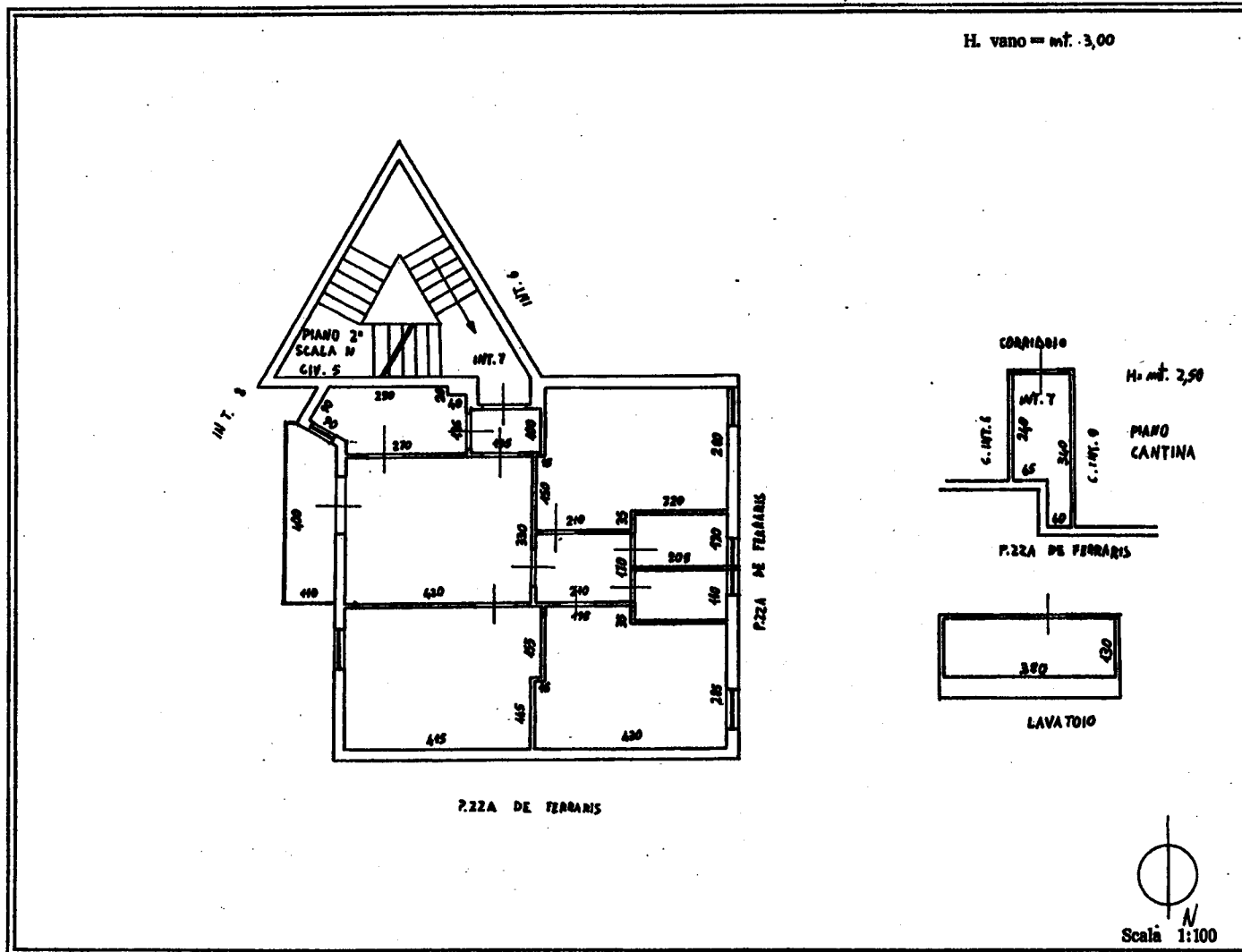
Paolo Amico

N.B. - Le piante redatte in scala 1:100 devono essere quotate e riportare gli spazi scala con l'indicazione della rampa che porta al piano dell'alloggio e del vano cantina o altro vano (Box) o orto ecc.

ACCERTATO

CENSITO

Partita	Fg.	Part.	Sub.	Via	Civ.	P.	So.	Int.	Cat.	Cl.	V.C.	Sup.	R. Catastrale
<u>7180</u>	<u>27</u>	<u>86</u>	<u>7</u>	<u>EGNAZIA</u>	<u>-</u>	<u>P2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>A/3</u>	<u>1</u>	<u>65</u>	<u>-</u>	<u>2458</u>



Stampa richiesta da: iacp del: 06/10/2022-10:28:36

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 E.001.003.b	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere. in conglomerati (calcareniti, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili) scavabili con mezzi meccanici euro (tredici/95)	mc	13,95
Nr. 3 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. euro (ventisei/00)	mc	26,00
Nr. 4 E.001.033.b	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili con impurità fino al 10% euro (due/95)	q.li	2,95
Nr. 5 E.001.033.d	idem c.s.classificazione dichiarata. macerie edili con impurità oltre il 30% euro (dieci/70)	q.li	10,70
Nr. 6 E.001.033.n	idem c.s.classificazione dichiarata. materiale proveniente dagli scavi, privo di impurità euro (dieci/50)	mc	10,50
Nr. 7 E.002.005.a	Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o mista, di qualsiasi forma e spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri: eseguita con l'uso di piccoli mezzi meccanici euro (sessantacinque/00)	mc	65,00
Nr. 8 E.002.007.c	Taglio e demolizione a sezione obbligata, secondo le linee prestabilite dalla D.L., di muratura di qualsiasi natura, forma e spessore, eseguito a mano o con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compreso le eventuali opere provvisorie, il carico e il trasporto nell'ambito del cantiere, e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. eseguito in muratura di mattoni euro (trecentosessantasette/00)	mc	367,00
Nr. 9 E.002.011.g	Esecuzione di tracce per la posa di canalizzazioni elettriche ed idriche, per colonne montanti o linee dorsali in muratura, eseguita a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per ogni centimetro di profondità. Per tracce in muratura piena in pietra o c.a. di larghezza fino a cm 10 euro (ventitre/37)	mq/cm	23,37
Nr. 10 E.002.029.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia oppure di conglomerato cementizio, anche armato, di sottofondo di platee o per formazione di pendenze, etc., eseguito a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il taglio dei ferri anche con fiamma ossidrica, la cernita, il tiro in basso, l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. demolizione di massetti in calcestruzzo armato, di altezza sino a 6 cm euro (sedici/30)	mq	16,30
Nr. 11 E.002.034.b	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione con recupero, esclusa la catalogazione euro (diciotto/90)	mq	18,90
Nr. 12 E.002.040.a	Rimozione di soglie, alzate e pedate di gradini in pietra, da eseguirsi con particolare cura per elementi da recuperare. Sono compresi il calo a terra, la cernita, la pulizia e l'accatastamento in cantiere del materiale recuperabile, il carico ed il trasporto all'interno del cantiere fino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà eseguita tenendo conto dell'effettivo sviluppo degli elementi rimossi. rimozione con recupero, spessore massimo cm 5 euro (sessantatre/00)	mq	63,00
Nr. 13 E.002.043.a	Rimozione di battiscopa in ceramica, cotto, marmo, legno, compresa la rimozione della sottostante malta di allettamento. Sono compresi il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, la cernita e la pulizia del materiale che può essere riutilizzato. E inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. rimozione senza recupero euro (tre/15)	m	3,15
Nr. 14 E.002.044.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico ed il		

COMMITTENTE:



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.arcanordsalento.it

Settore Patrimonio

Pec: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Brindisi

Al Dirigente del Settore Gestione Patrimonio e Casa
del Comune di Brindisi
nicola.zizzi@comune.brindisi.it

Al Settore INQUILINATO - SEDE

Oggetto: Avvenuta consegna alloggio di proprietà ARCA NORD SALENTO a seguito di Nuova Assegnazione.

Con la presente si comunica che, con verbale dell'8/08/2022 prot. ARCA n° 5238 del 22/08/2022, è stato consegnato l'alloggio sito in Brindisi, Piazza De Ferraris civ. 5 - scala N - int. 7 - Lotto 12 (UNRRA CASA/ST) piano 2°, assegnato alla signora Ruggiero Maria Teresa, giusta Determina Dirigenziale n° 1086 del 26/07/2022.

Il Responsabile del Settore Patrimonio
F.to Ing. Marta MELIS

Il Direttore Generale
F.to Geom. Vittorio SERINELLI

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

