

395573

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 906

li. 13 FEB 1993

Rif. to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

Copia delib. n. 450/97 del 19.11.97;
Dati tecnici alloggio e box
Copia bozza contratto (delib. 8245)

- Al Notaio Dr. VACCA Lavinia
Via Contessa Beltrami, 61
72023 MERAGNE

- Sig. CALIA Antonio
Via Udine, 97
72023 MERAGNE

- AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in MERAGNE - Via Udine Lotte 8°)₂ sc. A, piano R, int. 2 e del box a p.t. - **PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE;** - **Assogestario:** CALIA Antonio - Legge 24.12.1993, n. 500.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, unitamente al box, a favore dell'acquirente in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di vendita, pari a L. 42.411.600.- (lire quarantaduemilioni quattrocentoundicimillesicento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastrali relativi all'alloggio e al box da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz *W*

IL PRESIDENTE
(Dot. Ing. Augusto NELLI SANTI)

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 262



MA AC

BRINDISI 30 APR. 1997¹⁹

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

Prot. N. 3011/95 /211/95 Allegati -

Risposta al foglio del 24/2/95

Div. - Sez. - N. 1374

BRINDISI

OGGETTO: Assegnatario CALIA Antonio - Mesagne - Via Udine, 97 - Partita 7644 -
Fg.40 - P.lla 626 sub 12 - Determinazione prezzo di mercato.-

Si riscontra la nota in riferimento per significare che trattandosi di Amm/ve non facente parte del Ramo "Finanze" questo Ufficio potrà espletare la consulenza relativa alla richiesta in oggetto indicata a condizione che venga corrisposta l'indennità di missione di f. 22.956 (ventiduemilanovecentocinquantasei) spettante al tecnico U.T.E. all'uopo incaricato.-

Detta indennità dovrà essere inoltrata mediante assegno circolare intestato direttamente al Direttore tributario Geom. F.sco LOconsole c/o U.T.E. di Brindisi.-



INGEGNERE CAPO REGG.
(Dott. Ing. Emanuele BORBELLO)

[Handwritten signature]

3471
9 MAG. 1997

[Handwritten mark]

Parte riservata all'Istituto

111 10 008 2417/0
CALIA ANTONIO
VIA UDINE
72023 MESAGNE

Prot N. Data 10 MAG. 1994

3672

RG

Messa
16/15

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

44.256.000
2.262.000

Il sottoscritto Calia Antonio nato a Messagne
il 24-6-45 assegnatario /o ~~familiare convivente~~ del Sig. Messagne
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____

Lotto 8 Via /Piazza UDINE n. 97 scala A interno 2,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE VALORE £ 47.124.000
RID. 16%
RIDUZ. 10% £ 4.712.400
£ 42.411.600

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90% £ 38.170.440
IVA 4% £ 1.526.818

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera X o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

PRACTICA NOTAIU VACCA

Distinti Saluti

Calia Antonio

Data

6-5-94

firma

Calia Antonio

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

TRETTENIMENTO E AFFIDAMENTO IN USO

1996

Prot. n. 9350

SERVIZIO RISANAMENTO

AL RAGGRPPAMENTO MISTO

SEDE

OGGETTO: Legge n.560/93 - Alienazione U.I..=

Assegnatario.....CALIA ANTONIO.....
.....MESAGNE LETTO E.....

In esito alla richiesta di alienazione della u.i. prot. n. ⁴¹⁷⁸.....del ^{26.5.94}....., si rimette la documenta zione tecnica .

Per quanto concerne la u.i. ad uso non abita tivo, si allega la documentazione completa di rendita ca tastale.

Per la valutazione, contenuta nel parere rila sciato dall'U.T.E., del prezzo di mercato, codesto Rag - gruppamento potrà direttamente richiedere detto parere, avvalendosi dei dati catastali, riguardanti appunto le u.i. ad uso non abitativo.

Tanto per quanto di competenza di questo Ser vizio.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. LONGO)

IL CAPOGRUPPO
Dott. Arch. G. FORESTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1986

PROT. 9348

DEL _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 4178 del 26.5.94, si rimettono i dati catastali relativi ~~agli alloggi di c.a.p.~~ ^{ALLA U.I. AD USO NON ABITATIVO} da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CALIA ANTONIO Comune MESAGINE

Lotto o Cantiere 2 via UDINE civico, n° /
piano T int. /

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 7644
fg. 40 p.lla 626 / 12 cat. C/E

cl. 3 vani catastali 15,00 rendita 27000

~~Lo scantinato è~~ / non incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 949

DEL 30 OTT, 1996

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 478 del 26.5.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CALIA ANTONIO Comune MESAGNE

Lotto o Cantiere B via UDINE civico, n° 97
piano 2 int. A/2.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 7644
fg. 40 p.lla 626 / 19 cat. A/3

cl. 3 vani catastali 6,00 rendita 534 000

Lo scartamento è/non incluso nella consistenza della u.i.

Note:

Visto:

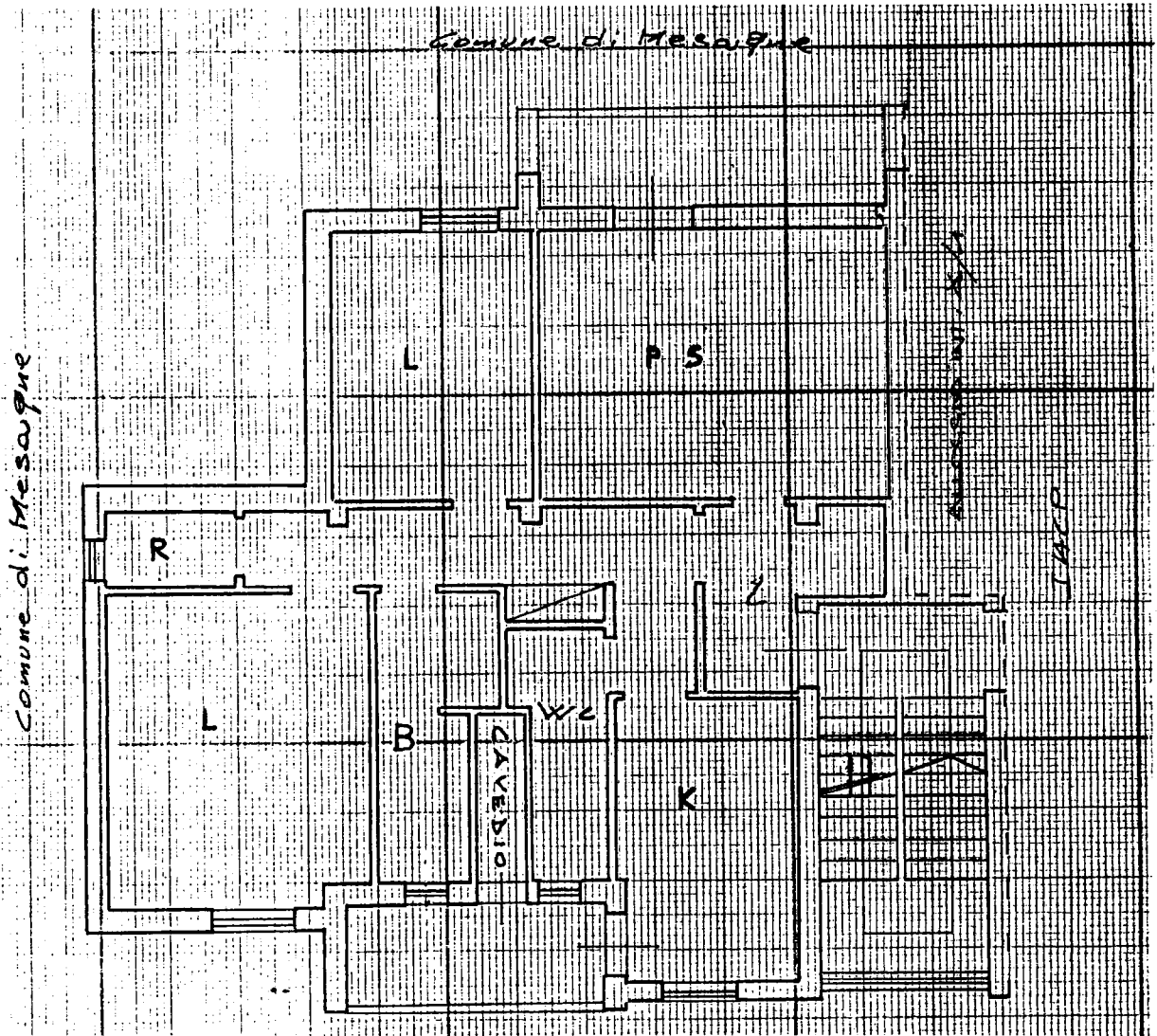
IL COORDINATORE GENERALE



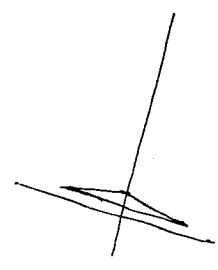
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



MESAGNE LOTTO B
VIA UDINE NO 97
PIANO R. SECLA & INT. Z



VIA UDINE



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4483

li. 23 MAG. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Sig. CALIA Antonio

Via Udine, 97

72023 MESAGNE

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di ERP - Legge 24.12.1993, n. 560.

Ai fini della definizione della pratica di riscatto dell'alloggio di e.r.p. sito in Mesagne - Via Udine, sc. A, int. 2 e del relativo box auto, per il quale la S.V. ha già versato un acconto di f. 38.170.440=, occorre che venga determinato il prezzo di mercato del box tramite l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

Al fine di procedere a detta determinazione, l'UTE di Brindisi ha chiesto la somma di f. 22.956.= per indennità di missione.

Si invita, pertanto, la S.V. a far pervenire a questo Istituto un assegno circolare di f. 22.956.= intestato al Geom. Francesco Loconsole c/o UTE di Brindisi.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Sig. CALIA ANTONIO
VIA UGINE, 97
MESAGNE

Oggetto: Richiesta di acquisto e alloggio di ERP - legge
24-12-1993, n. 560

Di fatti della definizione della pratica di riscatto
dell'ERP di esp. sito MESAGNE - via UGINE e sc. A, int. 2,
e del relativo box auto, per il quale la S.R. ha già
versato un importo di $\text{L. } 38.170.440$, occorre ~~la~~ ^{già} ~~definitiva~~
~~definitiva~~ ^{verifica} ~~definitiva~~ del prezzo di mercato del
box, tramite l'Ufficio Tecnico Fagnone di Brindisi -
Peraltro, ^{Al fine di} ~~per~~ ~~definitiva~~ ~~procedere~~ a detta
definitiva, l'UTE di Brindisi ha richiesto la somma
di $\text{L. } 22.956$ per indennità di missione.

A tal fine, si invita, ^{per tanto,} la S.R. a far
prevedere a questo Istituto un assegno circolare
di $\text{L. } 22.956$ intestato al Geom. Francesco Locorsote
dell'UTE di Brindisi.

Distinti saluti.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

fattura n. 23

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi 11/11/1994

RIFERIMENTI Prot. 4828 del 22/6/94

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

sig. Colia Antonio
Via Udine 37

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

Messagne

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. <u>4</u> %	imponib. <input type="checkbox"/> %	imponib. <input type="checkbox"/> %
	<u>Cemisse in proprietà dell'edilizia popolare sito in Messagne, via Udine 37, lotto 8°, scala A, int. 2</u>					
	<u>Anticipo 30% su cemisse legge 562 del 1993</u>			<u>38.170.440</u>		
 						

PAGAMENTI A/c Conilwolia
Nro 02336731981 - € 12.268,18
Nro N0433520684 - € 38.170.440

imponibile 38.170.440
 IVA 1.526.818
 totale 33.637.258

totale fattura 33.637.258

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4828

li. 22 GIU. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACC. A.R.

Al sig. CALIA ANTONIO

VIA USINE 97 cc. A/2

72023 MESAGNE

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 6-5-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in MESAGNE lotto 8 scala A int. 2, Via USINE.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. ^{38.170.400} assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 38.170.400 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 16% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1526818 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

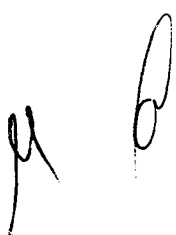

/./.

li,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.AC.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

111 10 008 2417/0 CALIA ANTONIO
 VIA UDINE
 72023 MESAGNE

97 A/ 2

Elenco Bollettini versati nel 1993

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residuo
13/ 2/93	771	71	78.324	
13/ 2/93	772	71	78.324	
15/ 4/93	174	114	78.324	
15/ 4/93	173	114	78.324	
16/ 6/93	040	191	78.324	
16/ 6/93	039	191	78.324	
22/10/93	449	254	78.324	
22/10/93	448	254	78.324	
14/12/93	958	359	78.324	
14/12/93	959	359	78.324	
16/ 8/93	800	362	78.324	
16/ 8/93	799	362	78.324	
				939.888

RIEPILOGO RESIDUI	Debito	Versato	Saldo
SPESE POSTALI 1990	3.950		3.950
	3.950		3.950
Vs/ Debito C/RESIDUI	3.950		

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1993	Debito	Versato	Saldo
Fitto Mensile L.R. 54/84	12 x 78.324 = 939.888	939.888	0
	939.888	939.888	

SALDO VS/DEBITO AL 31/12/93		3.950	

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

3000096.4670000

eseguito da 111 10 008 2417/0 05/94
CALIA ANTONIO
VIA UDINE
comune 72023 MESAGNE
sul C/C N. 203729 intestato a:
IACP Via Casimiro - Brindisi
Via Casimiro, 9

addi

F11 MESAGNE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

I CENTRO*****

L'Ufficiale Postale

Cartellino del bollettario

LE *****04071
Bollo a data
L527 14 GIU 94

tassa data progress.

750 GIUGNO

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

3000096.4670000

eseguito da 111 10 008 2417/0 06/94
CALIA ANTONIO
VIA UDINE
comune 72023 MESAGNE
sul C/C N. 203729 intestato a:
IACP Via Casimiro - Brindisi
Via Casimiro, 9

addi

F11 MESAGNE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

I CENTRO*****

L'Ufficiale Postale

Cartellino del bollettario

LE *****04071
Bollo a data
L526 14 GIU 94

tassa data progress.

750 MAGGIO

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

3.950

eseguito da 111 10 008 2417/0
CALIA ANTONIO

comune
sul C/C N. 237727 intestato a:
IACP Via Casimiro - Brindisi
RECUPERO AMMINISTR. MOROSITA'

addi

Bollo a data

1973 DE DIC 94 F11
MESAGNE C. 87/116
L'Ufficiale Postale
L523 E *****750
L523 14 GIU 94

SPESE POSTALE 90

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

96.467

eseguito da 111 10 008 2417/0 01/94

CALIA ANTONIO

VIA UDINE

comune 72023 MESAGNE

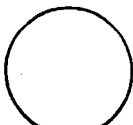
sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi



Bollo a data

Stamp: 967 4 10 FEB 94 P11
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MESAGNE SUCC. I 87/151
L'Ufficio Postale *****96 del bollettario
IVCC 0676 f. *****7501

tassa data progress.

GENNAIO

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

96.467

eseguito da 111 10 008 2417/0 02/94

CALIA ANTONIO

VIA UDINE

comune 72023 MESAGNE

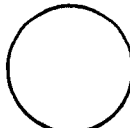
sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi



Bollo a data

Stamp: 967 4 18 FEB 94 P11
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MESAGNE SUCC. I 87/151
L'Ufficio Postale *****96 del bollettario
IVCC 0675 f. *****7501

tassa data progress.

FEBBRAIO

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

96.467

eseguito da 111 10 008 2417/0 04/94

CALIA ANTONIO

VIA UDINE

comune 72023 MESAGNE

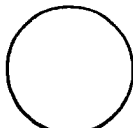
sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi



Bollo a data

Stamp: 967 5 17 APR 94 P11
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MESAGNE SUCC. I 87/151
L'Ufficio Postale *****96 del bollettario
IVCC 0129 f. *****7501

tassa data progress.

MARZO

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

96.467

eseguito da 111 10 008 2417/0 03/94

CALIA ANTONIO

VIA UDINE

comune 72023 MESAGNE

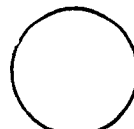
sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi



Bollo a data

Stamp: 967 5 17 APR 94 P11
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MESAGNE SUCC. I 87/151
L'Ufficio Postale *****96 del bollettario
IVCC 0128 f. *****7501

tassa data progress.

APRILE



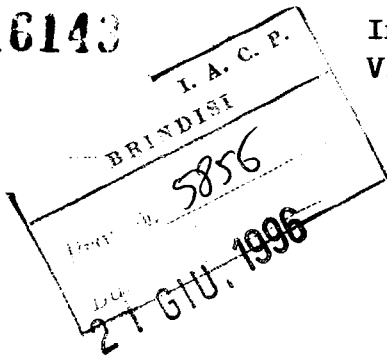
Comune di Mesagne

Il Sindaco

Mesagne, 18/6/96

Al Sig. Presidente dello
I.A.C.P.
Ing. Augusto delli Santi
Via Casimiro

16143



BRINDISI

Con riferimento a intercorso colloquio avuto con vostri funzionari Le chiedo con la presente di voler intervenire per sollecitare il disbrigo delle pratiche relative il passaggio di proprietà in capo al Sig. Calia Antonio dell'immobile sito in Via Udine n. 97 lotto 8°, scala A int. 2 per l'acquisto del quale l'interessato ha pagato il relativo prezzo in data 4 luglio 1994.

Fiducioso in un Suo autorevole intervento invio distinti saluti.



Damiano FRANCO

*f. Messic
26/6
1*

*VERAMENTE
25.7.96*

page conforme AS

fattura n. 29

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi, li 4 Luglio 1994

s. ig. Calia Antonio
Via Udine 97

Partita IVA 00061820742

Prot. 4828 del 22/6/94

INSEGNATA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi si intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

17 esague

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. %	imponib. %	imponib. %
	Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mesagne, via Udine 97, lotto 8°, scala A, int. 2					
	Anticipo 90% su cessione Legge 560 del 1993	38.170.440				
/						

A/c Conipuglia

imponibili 38.170.440

PAGAMENTI

Nro G 0936731981 - € 15.268,18

IVA 15.268,18

Nro N 0799800684 - € 38.170.440

totale 39.697.258

totale fattura

39.697.258

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

21 NOV. 1996

Prot. n. 9950

Il,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Spett.le UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 560/93 - Richiesta determinazione prezzo di vendita u.i. ad uso non abitativo - Sig. Calia Antonio - Mesagne - Lotto 8° - Via Udine, box p.t.

Ai fini dell'acquisto, da parte del sig. Calia Antonio, della u.i. ad uso non abitativo di cui all'oggetto, ai sensi della legge 560/93, si chiede a codesto spett.le U.T.E., la determinazione del prezzo di vendita dello stesso.

A tal proposito si invita codesto Ufficio a voler far conoscere a questo Istituto l'importo da richiedere all'acquirente per indennità di missione spettante al Tecnico Ute all'uopo incaricato.

Si trasmettono, in allegato, i dati catastali relativi al box di cui allo oggetto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dot. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820748

Fattura 10/98

Brindisi 6 Febbraio 1998

sig. Calia Antonio
Via Nolise 97

Mesagne

Cessione in proprietà alloggio / p/p lane
sito in Mesagne, via Nolise 97,
lotto 8°, scala A int. 2.

Legge 560 del 24/12/1993

Saldo 10% prezzo di emione

4.241.160

A/C Conto ufficio No 9001042465 e
900738152-03

4.241.160

169.646

4.410.806

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 469

li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. CALIA Antonio

Via Udine, 97

72023

MESAGNE

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 4828 in data 22.6.1994 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in MESAGNE Via Udine, 97 Lotto/Cantiere 8° - scala A int. 2 e del box

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4.241.160.= più f. 169.646.= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 42.411.600.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	£. <u>56.100.000.=</u> -
- riduzione <u>16%</u> anni anzianità alloggio	£. <u>8.978.000.=</u> -
	£. <u>47.124.000.=</u> -
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£. <u>4.712.400.=</u> -
	£. <u>42.411.600.=</u> -

I.V.A.: £. 42.411.600.= x 4% = £. 1.696.464.=

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30.6.1994 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1994.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Doctt. ing. Augusto DE'LLI SANTI)

ER/mz

*Espresso
Riscossa contabile
al 30/06/94 risultata
in regola con i P.I.*

6/02/98



Comune di Mesagne

(PROVINCIA DI BRINDISI)

SERVIZI DEMOGRAFICI



CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente, certifica che:

CALIA ANTONIO

nato il 21.06.1945 a MESAGNE (BR)

atto 383-I- /45

ab. VIA UDINE

CONIUGATO il 15.04.1963 con PIGNATARO CARMELA

qui residente dalla nascita

E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE dalla nascita

3 FEB. 1998

MESAGNE

L'IMPIEGATO

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
VALERE PER USO _____



L'UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE

L'UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE



Comune di Mesagne

(PROVINCIA DI BRINDISI)

SERVIZI DEMOGRAFICI



CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente
CERTIFICA CHE
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CALIA ANTONIO

nato il 21.06.1945 a MESAGNE (BR)
atto 383-I- /45
ab. VIA UDINE
CONIUGATO il 15.04.1963
con PIGNATARO CARMELA
atto 54-II-A /63
qui residente dalla nascita

IS CALIA ANTONIO

nato il 21.06.1945 a MESAGNE (BR)
atto 383-I- /45
CONIUGATO il 15.04.1963 con PIGNATARO CARMELA
qui residente dalla nascita

PIGNATARO CARMELA

nata il 07.02.1949 a MESAGNE (BR)
atto 93-I- /49
CONIUGATA il 15.04.1963 con CALIA ANTONIO
qui residente dalla nascita

CALIA MASSIMILIANO GIANLUCA

nato il 31.10.1973 a MESAGNE (BR)
atto 793-I-A /73
CELIBE
qui residente dalla nascita

3 FEB. 1998

MESAGNE

SI RILASCIAMO IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
VALERE PER USO _____



L'UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE

L'UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE

(Rag. Antonio M...)



Messaggio / g / P. C. B.

Brindisi,

2 MAG. 2000

Ministero delle
Finanze

UFFICIO DEL TERRITORIO

BRINDISI

Rep. IV - Sez. Tecnica

Via Nazario Sauro n. 7 - 72100 Brindisi

6139

Prot. n. /1266/96 all.

Al 1. Istituto Autonomo Case Popolari

Risposta a nota del 21/11/96.

BRINDISI

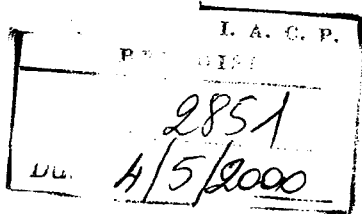
n. 9950

Oggetto: Assegnatario: CALIA Antonio - Mesagne lotto 8° via Udine, box p.t.

Si riscontra la nota in riferimento per significare che trattandosi di Amministrazione non facente parte del "Ramo Finanze", questo Ufficio potrà espletare la consulenza relativa alla richiesta in oggetto indicata a condizione che venga corrisposta l'indennità di missione di f. 21.915 (Ventunomilanovecentoquindici) spettante al Tecnico U.T. all'uopo incaricato.-

Detta indennità dovrà essere inoltrata mediante assegno circolare intestato direttamente al geom. Germinio POLITI C/O Ufficio del Territorio Brindisi.-

A ricezione di quanto sopra unitamente agli identificativi catastali dell'immobile oggetto di valutazione, si provvederà ad espletare l'incarico in questione con la massima urgenza consentita.-



Handwritten signature