

367639

Prot. N.

961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647710

PERA ANGELO
VIA B. CELLINI, 0 E/16
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 60.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

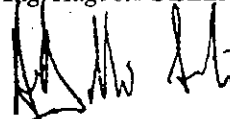
Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/16

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	10.000.000
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	10.000.000
DETRAZIONI PER 1 PERSONE A CARICO	1.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	9.000.000
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 8% DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12 60.000

COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Agg. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Cf. PERA Angelo 1945 -

n.a Monopoli 2/6/1945 (n.442 P.I S.A)
Cet. Delli Ponti Maria a Brindisi
il 30/6/1966 (n.242 P.II S.A)
residente dal 27/2/1962 da S.Vito Normanni
5 Via favia 12 SF. 20582

Ma. DELLI PONTI Maria 1948 -

n.a S.Pancr.Salent.17/9/1948 n.175 P.I/A
Cet. Pera Angele a Brindisi

Fr. PERA Alessio 1979 -

n. a Brindisi 12/9/1979 (n.1039 P.I S.A/5)
celibe

Fr. PERA Fabiana 1990

n.a Brindisi 20/3/1990 -N.214 P.I.S.A./5
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale} da valere a tutti gli usi consentiti.
_{libera}

Brindisi, li

18 MAG. 1998

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



L'INCARICATO DEL SINDACO
Ufficiale Stato Civile Anagrafe delegato

(M. B. BENTTO...)
M. B. B. Bentto

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

sottoscritto Pera Auleto
nato a Monopoli il 26/6/45
residente in Brindisi via A. Farina n. 12
davanti a (*) DE MILITO VITTORIO, incaricato dal Sindaco consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

Di aver percepito la somma di
6.000.000 da finanziarie lavorative
come braccianti agricolo

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

12 MAG. 1998

Brindisi, addì _____

IL DICHIARANTE

Pera Auleto
(*) _____
(*) _____

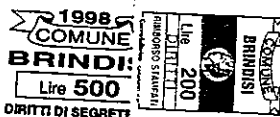
COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. _____

da me identificato (*) Pera BR. 5089435V

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì **12 MAG. 1998**



INCARICATO DEL SINDACO
(De Milito Vittorio)

(*) _____


(*) _____

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per dichiarazione di terzi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

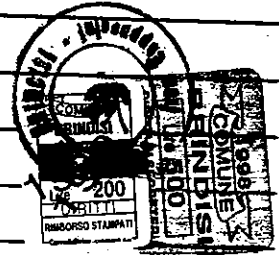
Io sottoscritto Pera Alessio
nato a BRINDISI il 12-9-1949
residente in BRINDISI via FAVA n. 12

davanti a (1)  ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
UFFICIO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
(D. Giulio Carlini)

consapevole delle sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ.

~~Il~~ nell'anno 1994 di non avere percepito
nessun reddito e di essere disoccupato



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 20 MAG. 1998

IL DICHIARANTE

(2) Pera Alessio
(3) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. PERA ALESSIO
da me identificato (4) C.I.N. ABES23495 BR 14-2-1997

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

20 MAG. 1998

Brindisi, addì _____




UFFICIO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
(D. Giulio Carlini)

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per dichiarazione di terzi o su documenti di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome.

DI CHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

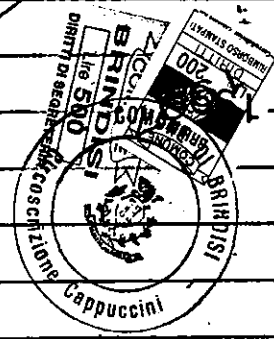
Io sottoscritto Delli Ponti Maria
nato a SAN PANCRAZIO il 14-9-1928
residente in BRINDISI via FAVIA n. 12

davanti a (*)  **L'INCARICATO DEL SINDACO**
Ufficiale Stato Civile Anagrafe delegato
(DI BENEDETTO ADBOLDRATI) consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ.

Di avere percepito la somma di L. 3000000 da
giornate lavorative nell'anno 1997 come
bracciante agricolo



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 22 MAG. 1998


IL DICHIARANTE
(*) Delli Ponti Maria

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. DELLI PONTI MARIA
da me identificato (*) es. n. AB7823141 del 22/5/98
COM AL CAP

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesata dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 22 MAG. 1998

 **L'INCARICATO DEL SINDACO**
Ufficiale Stato Civile Anagrafe delegato
(DI BENEDETTO ADBOLDRATI)
(*) M. Benedetto Adoborati

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per dichiarazione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. (6) Firma estesa del pubblico ufficiale

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED. UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

ASSEGNATARIO

Graduatoria N. _____

Documento di riconoscimento Fem. II.
^{AB} N. 3798889 del 16.11.97
rilasciato da Comune di BR.
data di nascita 2.6.1965
luogo di nascita MONOPOLI (BA)
Codice fiscale PRENGLH5HOZF376I

CONIUGE DELLA PONTI MARIA

Documento di riconoscimento Fem. II.
^{AB} N. 3823161 del 22.5.98
rilasciato da Comune di BR.
data di nascita 17.9.1928
luogo di nascita S. PANCRAZIO S. (BR.)
Codice fiscale DLLMRAK8P57I066K

Sig. PERA ANGELO - BRINDISI

via B. Cellini lotto _____ sc. E int. 16

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1366
Raccomandata A.R.

111.01.086.4771 0

25 MAR 1999

Tera Angelo

VIA B. CELLINI, 0 E/16
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/16** lotto **086** scala **E** piano **3** int. **16** di mq **77,02**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 976.092** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto *Santi*)

Assegnatario proprio Ucelli

Tera Angelo



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra PERA ANGELO nato/a il Monopoli (BA) 02.06.1945
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Piero Angelo, assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi, N. _____, Scala 1, Interno 16 ^{via o piazza}, Cant. _____, Lotto 86, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Geom. Nino, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da osservare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il _____, il 9.6.99 19_____

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Piero Angelo

[Signature]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647710

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/16

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364

011 MRA 48F57 I066K
NUMERO DI CODICE FISCALE

DELLI PONTI
COGNOME DI NASCITA

MARIA
NOME


F
SESSO

SAN PANCRAZIO SALENTINO
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI
PROVINCIA DI NASCITA

17.09.48
DATA DI NASCITA

BRINDISI



DATA 22 APRILE 1996

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(V. e P. N. V.)

IL FUNZIONARIO

Cognome... **DELLI PONTI**
 Nome... **Maria**
 nato il... **17/09/1948**
 (atto n. **175 p. L. S. A**)
 a **S. Pancrazio (Sal. (Br.)**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **Brindisi**
 Via... **A. Favia 12**
 Stato civile... **Cgt. PERA**
 Professione... **Contadina**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura... **mt. 1,55**
 Capelli... **Brizzolati**
 Occhi... **Castani**
 Segni particolari

CON VALIDA PER L'ESPANNO



Firma del titolare... *Delli Ponti Maria*
BRINDISI // **22/05/1998**

IL SINDACO
[Signature]

BRINDISI
 Lire 500
 DIRITTI DI SEQUESTRO

COMUNE
 BRINDISI
 Lire 10.000
 CARTE IDENTITA

[Stamp]

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI/CAPPUCCINI

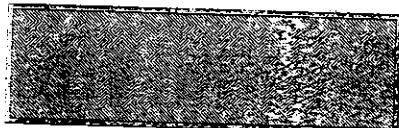
CARTA D'IDENTITA'

N° AB 7823141

DI

DELLI PONTI Maria

AB 7823141



IPZS - OFFICINA C / ROMA

PRE NGL -48402 F276I

NUMERO DI CODICE FISCALE

PERA

COGNOME DI NASCITA

ANGELO

NOME

SESSO

MONOPOLI

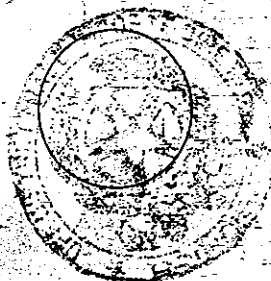
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BARLE

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

BRINDISI



DATA 06 NOVEMBRE 1996

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Vincenzo ARNA)

IL FUNZIONARIO

Cognome **PERA**

Nome **Angelo**

nato il **02/06/1945**

(atto n. **442** P. I. C. A.)

a **Monopoli BA**

Cittadinanza **Italiana**

Residenza **Brindisi**

Via **A. Favia 12**

Stato civile **Coniugato**

Professione **Bracciante agric**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,67**

Capelli **Bianchi**

Cocchi **Castani**

Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESPATRIO



Firma del titolare *Pera Angelo*

BRINDISI 14/11/1997

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

M. Pera

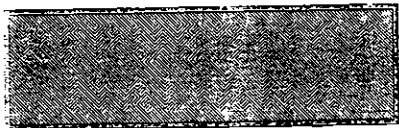
L'INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFIA
SCIVALEC MAR. 1997

COMUNE
BRINDISI
1997
DIRITTI DI SEGRETERIA
L. 500
CARTE IDENTITA

NON VALIDA PER L'ESPATRIO



AB 7798889



PZS OFFICINA C. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

SAINDISI - Ufficio 1° - Deleg. CAPPUCCI

CARTA D'IDENTITA

N° AB 7798889

DI

PERA Angelo