

in esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

Esemplare da restituire al denunziante

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demenziale* 202)

1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. ZUCCARO DAMIANO

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1962

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. A/2 del 6° lotto
..... di Case Popolari nel Comune di BRINDISI- 640-

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

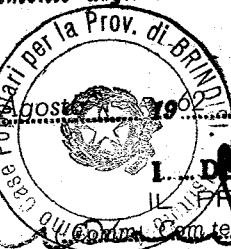
Corrispettivi pattuiti: L. 2980- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in eseguito degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI

addì

27



I DENUNZIANTE (7)

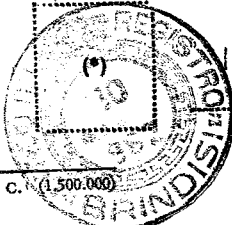
IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 30 AGO 1962 19 al N. 3222

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Centodieci -

Bollo a CASSIERE



IL DIRETTORE

IL DIRETTORE R. C. G. E. N. T. E

Dott. Davide Fasano

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

388928

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

un annu

N. di prot. 7400

Off. Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi in
locazione semplice-Legge 640 -

Brindisi, li

6-12-1963-

Al Sig. Pupino PasimoVia Piazza V. Locchi scala A-int. 2Brindisi

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per
la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile
di proprietà dello Stato, sito in via Piazza V. Locchi CEP lotto 6°
scala A Int. 2

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 5

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di que-
sto Istituto che il giorno — dalle ore 9 alle ore 12
sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di L. i. r. e
L. — come appresso dovuta:

a)-mensilità di fitti e servizi dal 10-12-1963 al 10-1-1964

£. 596 vano x vani 5 £. 2.980 =

b)-canone consumo acqua normale " 500 =

c)-contributo nelle spese di illuminazione scale..... " 150 =

d)-~~imposta registro ecc.~~ " 149 =

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 3809 =

e)-deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)..... " 11427 =

f)-deposito spese contrattuali..... " 3000 =

Totale£. 18.236 =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'al-
loggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. com. te Ubaldo G. VALLARINO)

Bali. m. 14 del
7-12-1963 di £ 18.236-

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 6906
15 NOV 1963

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro, 9

=BRINDISI=

Il sottoscritto PUPINO Cosimo, nato a Brindisi il 23.3.1932 ed ivi residente alla Via Nicolò Tommaseo, inquilino assegnatario di un appartamento alla stessa via al 1° piano - lotto 9 - int.2 di proprietà di codesto Spett.le Istituto, con la presente fa domanda acciocchè si esamini la possibilità di cambiare appartamento con il Sig. ZUCCARO Damiano, assegnatario di altro quartino in piazza Antonio Lotti - Rione Paradiso - Sc. A - lotto 6 - int.2

Legge 640.-

Della presente è favorevolmente a conoscenza il Sig. Zuccaro che accetta di comune accordo.-

Nel ringraziare, porge distinti ossequi.-

(Cosimo Pupino)
Cosimo Pupino

Brindisi, 15 novembre 1963.-

PUPINO Cosimo
Via N. Tommaseo
Case I.A.C.P.-lotto9 int.2.-
BRINDISI

Per tale permesso è
competente la Commissione
istituita ai sensi della legge 640
aff. n. 2/4 del 1963
firmato
catt. (un) -
9/4 e EP
Perruso / Monte

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

==O==

Prot. n° _____

Brindisi, li 29 OTT. 1930

Uff. Amm.vo

Al Sig. Luca Lariano

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plice - LEGGE 640 -

Via Ciciriello, 3

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Rione Paradiso - Cep Lotto 6/3, Scala 4 Interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29 e 31 Ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.380, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1930 al 10 DIC. 1930
£. 596 - vano x vani 5 £. 2980

b) - canone consumo acqua normale " 500

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale " 150

d) - I.G.E. 3% su a) " 90

=====

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3420 -

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto) " 1160 -

f) - deposito spese contrattuali " 1500 -

TOTALE £. 16.380 -

=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -


IL PRESIDENTE
Ubaldo VALLARINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

29 OTT. 1960

Prot. n° _____

Brindisi, li _____

Uff. Amm.vo

Al Sig. Zuccaro Luciano

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plice - LEGGE 640 -

Via Cicciullo, 3

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Rione Taurino - Cap Lotto 4/3, Scala A Interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29 e 31 Ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 14.380, come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1960 al 10 DIC. 1960
£. 596 - vano x vani 5 £. 2980
- b) - canone consumo acqua normale " 500
- c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale " 150
- d) - I.G.E. 3% su a) " 90

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3480 -

- e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto) " 1160 -
- f) - deposito spese contrattuali " 1500 -

TOTALE £. 16.380 -

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

EL PRESIDENTE
(Comm. Provinciale Case Popolari)
Ubaldo VALLARINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 2623

Brindisi, li 24 NOV. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. ZUCCARO Damiano

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Roma Paradiso - L. 405. pr. 3/A/2

BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si ~~tras~~mette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv.  Vincenzo PALMA)

Brindisi

19 12 1963

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p.c.

ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. 11.000 =
versato dal Sig. *[illegible]* £. 11.000 =

Tale somma dovrà essere versata,
a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c., per fitti arretrati.

[Handwritten notes in italics:]
£ 11.000: a cui si aggiunge l'importo di £ 1.000 =
all'interlocutore. Ha diritto l'interessato per la data
in data 4-2-

MI/ta.-

[Handwritten signature]
Manol. m. 766
del 15-1-1964