

111 03 016 4552/0 NON ASSEGNATO

VIA DON GONZO ELIA

F/ 8

72013 Ceglie Messapica

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE FENSILE	CANONE + 30%
1/ 6/1997	1,00	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	56,30	770.000	40.966.695	119.486			119.486	155.331

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig. ELIA GIUSEPPE

Cecilia M. CA

via DON ORONZO ELIA lotto _____ sc. F int. 8 P. 30

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Comune di Ceglie Messapica

Provincia di Brindisi

PROVVEDIMENTO N. 22

PROT. 3280 del 18 FEB. 1997

IL SINDACO

Visto il Bando di Concorso n.1/91 in data 13.12.91 indetto ai sensi dell'art.3 della L.R.54/84 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. disponibili in questo Comune

Vista la relativa istanza presentata dal sig. ELIA Giuseppe nato a Ceglie M.ca il 04/08/39 ed ivi residente Via Panzera, 12;

Vista la Graduatoria Definitiva formata dalla competente Commissione Provinciale e pubblicata all'Albo Pretorio in data 12.2.97, nella quale il suddetto sig. ELIA Giuseppe trovasi utilmente collocato al n. 21 d'ord.;

Visti gli artt.3 e 4 nonché l'art.13, comma1, 2 e 3 della L.R.54/84 ai sensi dei quali si è proceduto alla scelta dell'alloggio da assegnare previa redazione di apposito verbale in data 17.2.97;

Agli effetti del comma 1°, art.12 della L.R.n.54/1984;

ASSEGNA

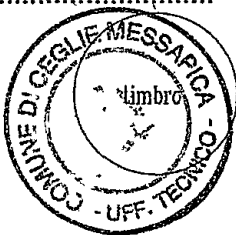
in locazione semplice al sig. ELIA Giuseppe nato a Ceglie M.ca il 04/08/39, l'alloggio di proprietà IACP sito in Ceglie Messapica, zona 2°PEEP, Via Don Oronzo Elia, Scala F, Piano Terzo, interno 8 di cui alla C.E. n.4962/94, Lotto 23 e porzione Lotto 22, L.67/88, 6° biennio 88/89, 2^ tranche.

L'assegnazione rimane condizionata al permanere dei requisiti che potranno essere verificati nei modi e tempi stabiliti agli artt.16 e 17 della L.R. n.54/84, e salvo l'annullamento previsto nei casi richiamati all'art.18 della stessa Legge.

Copia del presente provvedimento di assegnazione sarà trasmesso all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per i provvedimenti di competenza.

18 FEB. 1997

Dalla Residenza Municipale, li



IL SINDACO
(prof. Pietro Mita)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di aver notificato, in data odierna, il presente provvedimento mediante consegna di copia fatta a mani del

Sig. nella sua qualità di

Addi

il Messo Notificatore

.....

RINUNCIA ALL'ASSEGNAZIONE

in i in attesa della nuova assegnazione
per parte del Comune

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

prov.di Brindisi

prot.n. 6713 del 20 MAR 1997

RACCOMANDATA A.R.

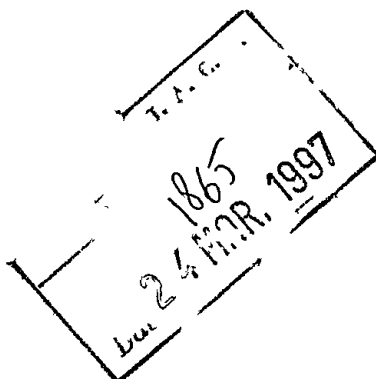
Al Sig. PRESIDENTE
dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro
BRINDISI

OGGETTO: Rinuncia ad assegnazione alloggio di E.R.P.

In allegato alla presente si trasmette copia della dichiarazione di rinuncia all'alloggio assegnatogli giusta Graduatoria definitiva del 12.2.97, del sig. **ELIA Giuseppe n.Ceglie il 4.8.39** ed ivi res. alla Via Panzera, 12.

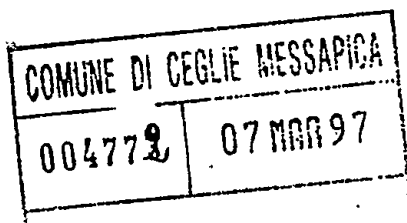
Tanto per opportuna conoscenza, specificando che a breve termine si comunicherà il nominativo del nuovo assegnatario.

IL SINDACO
(prof. Pietro Mita)



4. Corvo/10
26/3
7

Elia Giuseppe
sc. F. inf. 8



Al Sig. SINDACO
del Comune di Ceglie Messapica

U.T.
Am. Supp
5/3/97
6

OGGETTO: Rinunzia all'assegnazione di alloggio popolare di prop.IACP.

Il sottoscritto **ELIA Giuseppe N. Ceglie M.ca** il 4.8.39, ivi res. alla **Via Panzera, 12**, premesso che il sottoscritto è risultato assegnatario di un alloggio E.R.P. in Ceglie M.ca giusta graduatoria definitiva pubblicata in data 12.2.97, conseguente il bando di concorso n.1/91, per motivi di carattere personale, lo scrivente con la presente nota intende rinunciare come in effetti

RINUNZIA

all'alloggio popolare assegnatoli ed identificato alla Scala "F", piano III° interno 8, con ciò intendendo non procedere alla regolarizzazione del contratto di fitto ed alla occupazione dell'alloggio stesso.

Ceglie Messapica, li 4.3.97

in fede
(Elia Giuseppe)

Elia Giuseppe

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA
Provincia di Brindisi

Previa identificazione a mezzo di CARSA
D'IDENTIFICA' n. 32283408 del 17/08/93
si autentica la firma del Sig. ELIA GIUSEPPE

nato a Ceglie M.ca il 04/08/39,
apposta in mia presenza. 11-3-6997
Ceglie Messapica, li 4-3-97

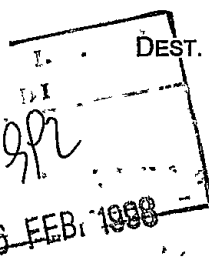
UFFICIALE DI STATO CIVILE
ANAGRAFICO DELEGATO
(*Michela Lovato*)
3



MITT. DE RINALDIS ROSA
via Raffaello Sanzio, 10
72013 Ceglie Messapica (BR)

M. R. Rosa

Dr. De Rinaldis Rosa
19/2



DEST. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
via Casimiro, 27
72100 Brindisi

**Oggetto : trasmissione documentazione come da Vostra richiesta con
n.416 di prot. del 22.01.1998.**

Con riferimento alla Vostra vi trasmetto la seguente documentazione ai
fini della stipula del contratto e della determinazione del canone di
locazione ai sensi della L.54/84.

Elenco della documentazione:

- 1) stato di famiglia;
- 2) copia mod.101 del marito -Francklin F.co-
- 3) copia fotostatica della carta d'identità di entrambi i coniugi;
- 4) copia fotostatica del codice fiscale di entrambi i coniugi;
- 5) ricevuta della richiesta di certificato dalla Conservatoria dei registri
immobiliari di Brindisi.

Con Osservanza.

Ceglie Messapica (BR) 09.02.1998

Il richiedente

(De Rinaldis Rosa)

De Rinaldis Rosa



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

PROVINCIA DI BRINDISI

BOLLO

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro. 1215 Abitante in VIA R. SANZIO, 10

Intestatario scheda

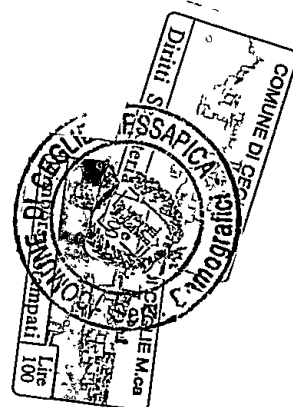
FRANCKLIN FRANCESCO (3538)
Nato il 28.01.950 a CEGLIE MESSAPICA (BR)
Atto n. 54 p. I s. A
Qui resid. dal 23.11.974 proveniente da PADOVA (000191)
Coniugato con DERINALDIS ROSA

DERINALDIS ROSA (3539)
Nata il 03.08.958 a CEGLIE MESSAPICA (BR)
Atto n. 321 p. I s. A
Qui resid. dalla nascita
Coniugata con FRANCKLIN FRANCESCO

FRANKLIN GIUSEPPE (3540)
Nato il 20.05.975 a MILANO
Atto n. 0 p. s.
Trasr. n. 20 p. II s. A CEGLIE M.CA del 975
Qui resid. dalla nascita
Celibe

FRANCKLIN MARILENA (3541)
Nata il 03.05.982 a CEGLIE MESSAPICA (BR)
Atto n. 106 p. I s. A
Qui resid. dalla nascita
Nubile

FRANCKLIN GRAZIELLA (28605)
Nata il 22.02.988 a CEGLIE MESSAPICA (BR)
Atto n. 52 p. I s. A
Qui resid. dalla nascita
Nubile



In carta libera da valere ai soli effetti amministrativi e comunque
per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.
N.B.: -La qualifica di capo famiglia e' attribuita ai soli fini anagrafici.
(ART.4 D.P.R. del 31.01.1958 n.136)

CEGLIE MESSAPICA, 05.02.978

Pag. 1

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

ST *****
DR In carta libera per uso amministrativo
TL In carta libera per uso
In carta non legale



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
E STATO CIVILE DELEGATO

[Signature]

AVVERTENZE PER GLI STATI DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI:

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che presentano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano: a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari; b) al coniuge del datore di lavoro, c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi; d) ai lavoratori a domicilio, e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabiliti dalle disposizioni in vigore: a) per la moglie; b) per il marito invalido permanentemente al lavoro, c) per i genitori legittimi: naturali e adottivi, per gli affiliati, per il patrigno o la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affiliato in qualità di esposto; d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore; e) per i figli legittimi e legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre); per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile); per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dagli organi competenti e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi delle Sezioni provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30-5-1955, n. 797.

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dall'Azienda senza autorizzazione dell'I.N.P.S.

L'azienda deve accertare direttamente il sussistere delle condizioni prescritte se gli assegni vengono richiesti per i FAMILIARI di cui al punto 3) - lettera a) e e).

Casi in cui gli assegni vengono pagati dall'Azienda solo dietro autorizzazione dell'I.N.P.S.

Deve essere presentata domanda all'I.N.P.S. con Mod. AF. 42, corredata dei documenti prescritti, se gli assegni vengono richiesti per:

1. Familiari di cui al punto 3) lettere b), c), d);
2. Familiari di cui al punto 3) lettera e), quando essi abbiano compiuto il 18° anno di età e siano studenti (fino al 21° anno di età) o invalidi al lavoro in modo assoluto e permanente.
3. Familiari di cui al punto 3) lettera e), qualunque sia la loro età, ogni qualvolta non siano conviventi.

E' pure prescritta l'autorizzazione dell'I.N.P.S. qualunque sia il familiare a carico fra quelli contemplati al punto 3), ogni qualvolta il lavoratore richiedente gli assegni sia apprendista ai sensi della legge 19 gennaio 1995, n. 25.

Lo stato di famiglia viene rilasciato dal Comune in duplice copia, una deve essere trasmessa all'I.N.P.S., l'altra deve essere trattenuta dalla Ditta e consegnata, qualora fosse ancora valida, alla fine del rapporto di lavoro del lavoratore che la presenterà ai successivi datori di lavoro.

Copia del presente certificato è stata consegnata al

sottoscritto datore di lavoro il

e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale

di

il

19

Firma del datore di lavoro

Domicilio

Presentato al Comune di _____ Centro di Servizio di _____
Ufficio 1, DD. di _____ n° _____

SE LA DATORE DI LAVORO O L'ENTE EROGANTE
COGNOME/DENOMINAZIONE ISTITUTO DI VIGILANZA "LA PANTERA 1" NOME CODICE FISCALE LTTCRN37E58D5086

SEZ. II - DIPENDENTE

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) FRANKLIN NOME FRANCESCO CODICE FISCALE FRNFNC50A28C424E

SESSO (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 28 mese 01 anno 1950 COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA Ceglie Messapica PROVINCIA DI NASCITA (sigla) BR

SEZ. III - COMPENSI ED INDENNITA' CORRISPOSTI NEL 1995

TOTALE COMPENSI IMPONIBILI (di cui 1 bis corrisposti dal precedente datore di lavoro) 26070805

Detrazione per coniuge a carico 2 817552 Detrazione per figli a carico 3 377748 Detrazione per altri familiari a carico 4 130592

Detrazioni per lavoro dipendente 5 784633 Detrazione per erogazioni, premi e contributi di cui ai punti 12, 13 e 14 6

TOTALE DETRAZIONI (di cui 7 bis effettuate dal precedente datore di lavoro) 2110525

INCREMENTO DELLE DETRAZIONI PER FIGLI A CARICO (di cui 7 quater effettuate dal precedente datore di lavoro) 7 ter

TOTALE RITENUTE OPERATE (di cui 8 bis operate dal precedente datore di lavoro) 3344592

EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO 9

RITENUTE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (8 - 9) 10 3344592

DATI RELATIVI ALLE DETRAZIONI (da indicare nella dichiarazione dei redditi)

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

COMPENSI ARRETRATI 15 DETRAZIONI (art. 10, comma 4, del T.U.I.R.) 16 RITENUTE OPERATE 17

INDENNITA' DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITA' E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

INDENNITA', ACCONTI ED ANTICIPAZIONI EROGATI NELL'ANNO 18

ACCONTI E ANTICIPAZIONI EROGATI IN ANNI PRECEDENTI 19

RIDUZIONI 20 ALIQUOTA 21 %

TOTALE IMPONIBILE (18 + 19 - 20) 22

RITENUTE OPERATE NELL'ANNO 23

RITENUTE OPERATE IN ANNI PRECEDENTI 24

SEZ. IV - ALTRI DATI PER LA COMPILAZIONE DELL'EVENTUALE DICHIARAZIONE MOD. 730 O MOD. 740

PRIMO ACCONTO TRATTENUTO NELL'ANNO 27 IRPEF 28 C.S.S.N. SECONDO O UNICO ACCONTO TRATTENUTO NELL'ANNO 29 IRPEF 30 C.S.S.N.

CREDITO DELL'ANNO PRECEDENTE NON RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO 31 IRPEF 32 C.S.S.N.

IMPONIBILE ASSOGGETTATO AL CONTRIBUTO AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE 33 27572000

Indirizzo del datore di lavoro al quale il C.A.A.F. deve inviare la comunicazione relativa alla liquidazione del mod. 730 COMUNE, PROVINCIA (sigla), CAP, VIA E NUMERO CIVICO OSTUNI BR 72017 C.DA MADONNA DELLA NOVA S.N.

ANNOTAZIONI

DATA 26/02/1996 FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE ISTITUTO DI VIGILANZA "LA PANTERA 1"

RISERVATO AI CONTRIBUENTI ESONERATI DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

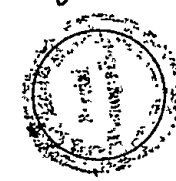
Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato, ovvero di possedere, in aggiunta a questi, altri redditi per un ammontare complessivo di L. 000, la cui imposta lorda, diminuita delle detrazioni spettanti per lavoro dipendente e per carichi di famiglia, non supera L. 20.000. Firma

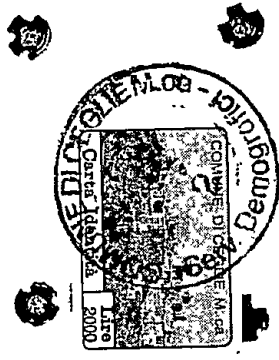
Copia conforme al modello ministeriale approvato con D.M. 25 ottobre 1995

INAZ PAGHE s.r.l. VIA SIRTORI, 5 - TEL. (02) 29404040

Cognome.....FRANCKLIN
 Nome.....FRANCESCO
 nato il.....28.01.1950
 (atto n.....54.....P.....I.....S.....A.....)
 a.....CEGLIE M.CA BRINDISI
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CEGLIE MESSAPICA
 Via.....R.SANZIO, 10
 Stato civile.....GGT.DERINALDIS
 Professione.....GUARDIA GIURATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.70
 Capelli.....NERI
 Occhi.....NERI
 Segni particolari.....=====


 Firma del titolare.....*Francesco Franklin*
 CEGLIE M.CA 21.09.1995
 Impronta del dito indice sinistro

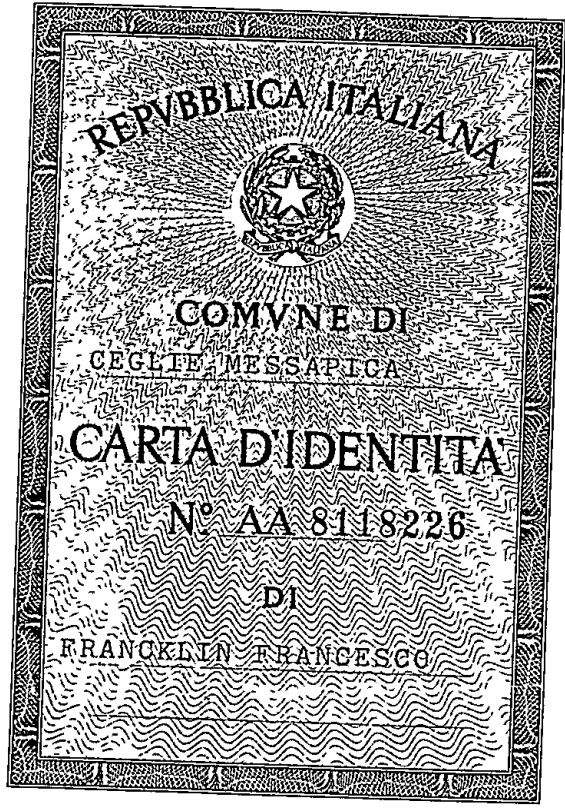




AA 8118226

NON VALIDA
PER L'ESPATRIATO

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



CODICE FISCALE FRNFNC50A28C424E

COGNOME FRANKLIN

NOME FRANCESCO

LUOGO DI NASCITA Ceglie Messapica

PROVINCIA BR

1984

DATA DI NASCITA 28/01/51

Il Ministro delle Finanze

Cognome DERINALDIS
 Nome ROSA
 nato il 03.08.1958
 (atto n. 321 P. T. S. A)
 di CEGLIE M. CA. BRINDISI
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CEGLIE MESSAPICA
 Via R. SANZIO 10
 Stato civile CGT. FRANCKLIN
 Professione BRACC. AGRICOLA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

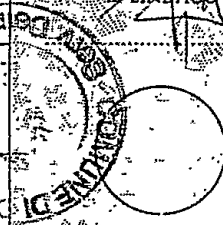
Statura m. 1.55
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari =====

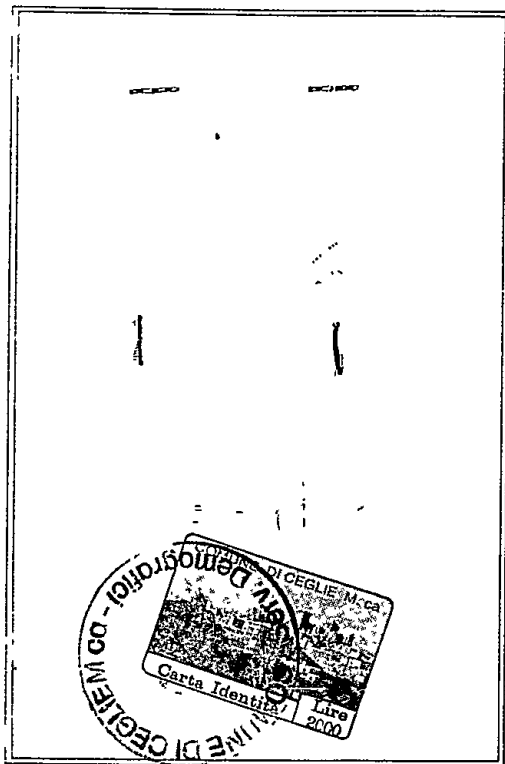
**NON VALIDA
 PER L'ESPATRIO**



Firma del titolare Derinaldis Rosa
CEGLIE M. CA. 22.01.1992
 IL SINDACO

Impronta del dito
 indice sinistro DERINALDIS





REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITA'

N° 03208995

DI
DERINALDIS ROSA

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE DRNRS058M43C4240

COGNOME DERINALDIS

NOME ROSA

LUOGO DI NASCITA CEGLIE MESSAPICA

PROVINCIA BR

1987

DATA DI NASCITA 05/08/58

Il Ministro delle Finanze

Comune di Ceglie Messapica

Provincia di Brindisi

15 DIC. 1997

PROVVEDIMENTO N. 44

PROT. 26847 del

IL SINDACO

Visto il Bando di Concorso n.1/91 in data 13.12.91 indetto ai sensi dell'art.3 della L.R.54/84 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. disponibili in questo Comune

Vista la relativa l'istanza presentata dal sig. DE RINALDIS Rosa nato a Ceglie M.ca il 03/08/58 ed ivi residente alla Via Raffaello Sanzio, 10;

Vista la Graduatoria Definitiva formata dalla competente Commissione Provinciale e pubblicata all'Albo Pretorio in data 12.2.97, nella quale il suddetto sig. DE RINALDIS Rosa trovasi utilmente collocato al n. 29 d'ord.;

Vista la nota di rinuncia causa eccedenza degli standard abitativi presentata in data 27.11.97 col n.23587 prot. dal Sig.VACCA Pasquale;

Visti gli artt.3 e 4 nonché l'art.13, comma1, 2 e 3 della L.R.54/84 ai sensi dei quali si è proceduto alla scelta dell'alloggio da assegnare previa redazione di apposito verbale in data 17.2.97;

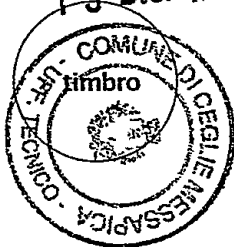
Agli effetti del comma 1°, art.12 della L.R.n.54/1984;

ASSEGNA

in locazione semplice al sig. DE RINALDIS Rosa nato a Ceglie M.ca il 03/08/58, l'alloggio di proprietà IACP sito in Ceglie Messapica, zona 2°PEEP, Via Don Oronzo Elia, Scala F, Piano Terzo, interno 8 di cui alla C.E. n.4962/94, Lotto 23 e porzione Lotto 22, L.67/88, 6° biennio 88/89, 2^ tranche.

Copia del presente provvedimento di assegnazione sarà trasmesso all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per i provvedimenti di competenza.

Dalla Residenza Municipale, li 15 DIC. 1997



IL SINDACO
(prof. Pietro Mita)

Assegnato a:
DE RINALDIS ROSA
vive. Don Oronzo Elia, 30
Sc. F, int. 8, piano 3°
EX ELIA GIUSEPPE (a suo tempo aveva rinunciato)

3156

laborale in attività

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di aver notificato, in data odierna, il presente provvedimento mediante consegna di copia fatta a mani del

Sig. De Rinaldis Rosa nella sua qualità di

il Messo Notificatore

EL MESSO NOTIFICATORE
(PALMISANO Antonio)

Spa Me Addi 15/12/97

De Rinaldis Rosa

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

prov.di Brindisi

25482

prot.n. 3279 del 18/2/1997. 135

Handwritten signature

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. PRESIDENTE
dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro
BRINDISI

12555
30 Dic 1997

OGGETTO: Assegnazione alloggi IACP Bando n.1/91 -Trasmissione nominativi assegnatari.

In allegato alla presente e preventivamente notificati agli interessati, si trasmettono n.2 provvedimenti di assegnazione alloggi di E.R.P. di cui alla C.E. n.4962/94, Lotto 23 e porzione Lotto 22, L.67/88, 6° biennio 88/89, 2^ tranche, siti in questo Comune in zona 2°PEEP alla Via Don Oronzo Elia, già C.da "Insarti".

Trattasi di riassegnazione alla Sig.ra ~~CHIRICO Renata~~ dell'alloggio alla Scala F, piano Primo, int.3, già di Biondi Maria, resosi disponibile giusta provvedimento sindacale n.37 di revoca e nuova assegnazione, già trasmesso a codesto Istituto; altro provvedimento di nuova assegnazione alla Sig.ra ~~DERINALDIS Rosa~~ per l'alloggio alla Scala F, Piano Terzo, int.8, originariamente assegnato a ~~Argentero Rosa~~, rinunciatario.

ELIA GIUSEPPE

In allegato si trasmette inoltre richiesta di affidamento in custodia degli stessi alloggi ai rispettivi assegnatari nelle more del perfezionamento dei contratti di locazione

h. Skir / Confal
7/1/98

IL SINDACO
(prof. Pietro Mita)

Handwritten signature

Prodotto con il giorn. Giornale del Comune di Ceglie
in far, c'è stato un errore far farle del comune aiori
in tale si mettore ex Elia giuseppe è stato messo ex Argentero Rosa
a stato esortato anche la parte del comune 14-1-98

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

Prov.di Brindisi

Prot.n. 75484 del _____

ALL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro
-BRINDISI-

OGGETTO: Affidamento in custodia alloggio di E.R.P. assegnatari CHIRICO Renata e
DERINALDIS Rosa

Premesso:

-che i Sigg. di cui all'oggetto sono assegnatari giusta provvedimento n.45 e 44 del 15.12.97 di alloggi di E.R.P. di prop.IACP di Brindisi, sito in Ceglie M.ca nella zona 2°PEEP, Via Don Oronzo Elia, Scala "E", Piano I°, interno 3 e Scala "F", Piano Terzo int.8 di cui alla C.E. n.4962/94, Lotto 23 e porzione Lotto 22, L.67/88, 6° biennio 88/89, 2^ tranche, e pertanto è in corso di perfezionamento il contratto di locazione con l'IACP di Brindisi;

-che gli stessi alloggi rimasero a lungo sfitti per il dilazionamento dei tempi di redazione della Graduatoria definitiva pubblicata in data 12.2.97, nonché per l'assestamento delle assegnazioni causa rinunzie e revoche e pertanto in data odierna ancora sfitti;

-che tale situazione oltre a provocare il mancato introito del fitto, presta l'occasione per indesiderate occupazioni abusive, danneggiamenti, furti, ecc., oltre al disagio dell'assegnatario impossibilitato a ricevere in consegna l'alloggio;

tanto premesso, allo scopo di salvaguardare la proprietà di Codesto Istituto e nelle more del perfezionamento del contratto di locazione con l'inquilino assegnatario, si ritiene necessario provvedere all'affidamento in custodia dell'alloggio di E.R.P. sito in Ceglie M.ca nella zona 2°PEEP, Via Don Oronzo Elia, Scala "E", Piano I°, interno 3 al legittimo assegnatario sig.ra CHIRICO Renata nata a Bensberg l'8.11.65 e dell'alloggio alla Scala "F", Piano Terzo, int.8 al legittimo assegnatario Sig.ra DELEONARDIS Rosa n.a Ceglie il 3.8.58, che ne saranno responsabili della conservazione ed integrità.

Pertanto, per quanto sopra esposto

SI INVITA

Codesto Istituto voler procedere all'affidamento in custodia dell'alloggio di E.R.P. siti in Ceglie M.ca nella zona 2°PEEP, Via Don Oronzo Elia, Scala "E", Piano I°, interno 3 al legittimo assegnatario sig.ra **CHIRICO Renata** nata a Bensberg l'8.11.65 e dell'alloggio alla Scala "F", Piano Terzo, int.8 al legittimo assegnatario Sig.ra **DELEONARDIS Rosa** n.a Ceglie il 3.8.58, che ne saranno responsabili della conservazione ed integrità, previa redazione di apposito verbale da stilarsi in presenza delle parti e del quale se ne invierà copia a questo Comune.

IL SINDACO
(prof. Pietro Mita)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N.1474)

Prot. N. 668

lì, 2 Febbraio 1998

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110301645520

DERINALDIS ROSA

VIA DON ORONZO ELIA, 0 F/8

72013 CEGLIE MESSAPICA

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1998.

Questo Istituto, ai fini della determinazione del canone di locazione e dell'eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione per l'anno 1998 ha provveduto, con lettera del 7.4.97, prot. 2190 - a richiedere alla S.V. la documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativa all'anno 1996.

A seguito dell'esame della documentazione pervenuta a questo Istituto la S.V. è stata collocata nella fascia B2 di reddito che prevede un canone annuo pari al 67 % di quello determinato per legge in esecuzione della delibera N. 8887 del 2.2.98 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi per l'entrata in vigore della normativa prevista dalla delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni e nel rispetto dei parametri e dei criteri in essa contenuti e che per maggiore chiarezza si riportano in dettaglio nel prospetto sottoindicato:

Anno Costruzione	Velustà	Superficie	Tipologia	Demografia	Utilizzazione	Livello di Piano	Stato di Conservazione	Costo Base	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1997	1	56,3	1,05	0,9	1	1	1	1.284.000	68.313.294	219.171	0	0	219.171

Reddito Complessivo	Reddito Convenzionale	Fascia	Abbattimento	Canone Mensile
26.070.805	13.842.483	B2	67	146.844

Detto canone di locazione, così come espresso nel dettaglio, ammonta a £. 146.844 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.95, pubblicata sulla G.U. n. 122 del 27.5.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Conseguentemente, in allegato alla presente, si trasmettono n. 12 bollettini di c/c postale con l'indicazione degli importi del canone di locazione dovuto per l'anno 1998.

Nell'invitarLa al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dal 1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'EAAP.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alle volture dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.90, restando l'IACP, esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21-comma 19-della legge 27.12.97, n. 450 (legge finanziaria 1998), pubblicata sulla G.U. n. 302 (supplemento ordinario) del 30.12.97, la S.V. dovrà corrispondere entro e non oltre il corrente mese la somma di £. 50.000 mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 1/98BIS per il pagamento del 50% a carico della S.V. della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 222851 - 222852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato: Dott. Ing. Augusto Dellisanti

[Handwritten signature]

111 03 016 4552/0 DERINALDIS ROSA

VIA DON ORONZO ELIA F/ 8

72013 Ceglie Messapica

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DENSITA'	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE	CANONE + 30%
1/ 6/1997	1,00	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	56,30	770.000	40.966.695	119.486			119.486	155.331

111 08 016 4325\0 DERINALDIS ROSA

VIA DON ORONZO ELIA 8

75013 Ceglie Messapica

Anno di calcolo 1997

CONSEGNA	DATA	VEDUTA, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICIE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	RENTALE + 30%
11 01/1997	1,00	1,02	90	1,00	1,00	1,00	29,30	120.000	40.888.882	119.488	.		119.488 122.331

3783
18 GIU, 1998

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

. ---==0000==+---

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. QUESTORE di
BRINDISI

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59.=

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume
ro _____ schede relativi ai nominativi, che in data
_____ hanno avuto in consegna un alloggio po
polare, in Luglie ul. ca - De Diavella Rose alla Via
Don Onorato Elia - lotto 16° - Sc. F., int. 8, piano 3°

IL ~~COORDINATORE GENERALE~~
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. ~~Augusto DELLI SANTI~~)



GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

—ooOoo—

PROT. N. 3784

Brindisi, li

18 GIU. 1998

Al Sig. Arnaldo Rone

Via Don Oronzo Gies

Lotto 16° sc. F int. 8

Caplie ve. co (BA.)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto BELLI SANTI)

TR/mz

[Handwritten signature]

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto DERINALDIS ROSA, assegnatario
dell'alloggio sito in C. C. M. C. A. - VIA DON ORONZO ELIA
N. 8 / 8, Scala 8, Interno 8, Cant. 8
Lotto 8, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 25.5.98 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 25.5.98, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor NISI SALVATORE, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 25.5.98.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

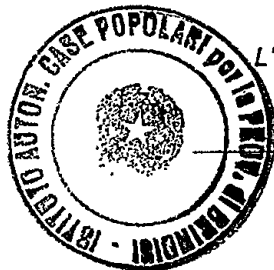
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Beglie Herofior 25.5.1998

L' ASSEGNATARIO

Derinaldis Rosa



L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

G. Wini

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

Alboffo Onoto

cognome: 11103016A552/0

Provvedimento Giudiziale
N° 146 del 15.12.97

Decorazione benemerito 1.12.97

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento For. H. Sub.

N. 03208995 del 22.1.1982

rilasciato da Comune di Lepore M. ca.

data di nascita 3.8.1958

luogo di nascita Lepore M. ca.

Codice fiscale DRNRS058MH3CH2HD

CONIUGE FRANKLIN-FRANCESCO

Documento di riconoscimento For. H. Sub.

N. AA8118226 del 21.9.1995

rilasciato da Comune di Lepore M. ca.

data di nascita 28.1.1950

luogo di nascita Lepore M. ca.

Codice fiscale FRNFNC50A28CH2HE

Sig. BERINACIS ROSA

Lepore M. ca.

via San Donato Elie

lotto 16° sc. 7 int. 8 piano 3°

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

MODULARIO
F. - Tasse - 225

Reg. Mod. 68 bis (Dipartimento del Territorio)

Conservatoria dei registri immobiliari

di RM 000124 ~~001672~~

N. di presentazione (progressivo nella giornata) Del _____

Il Sig. De Nardis

ha presentato N. 1 note con relativi atti allegati per
l'esecuzione della formalità.

Somma complessiva corrisposta lire 30 00
(in cifre)

tridici
(in lettere)

**N.B. - La presente non costituisce ricevuta di avvenuta accettazione di
cui all'ultimo comma dell'art. 2678 c.c.**

Data 7/2/98



IL CONSERVATORE

IL DELEGATO

Guadagnoli Nastasi Anna

Roma - Istituto Centrale delle Carte dello Stato - S.

CODICE COGNOME E NOME INDIRIZZO NUMERO MF A B C D E F G H I L S/N DEC

Alloggio vuoto

Cab. 111 03 0464552/0

GR. A: DE DINARDIS ROSA

VIA DON DOMENICO ELIA - SC. F. 101. 8

2

26.070.805

NUOVA RASSEGNA 2005

Alloggio vuoto

COPIO 16

DESCRIZIONE LOCALITÀ

1.12.1997

Stanza in affitto
sempre comune
e bollette in
1998