

367615

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Gratuatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Prof. pseudo

N. 44362 del 3.3.1986

rilasciato da Prefettura BR

data di nascita 5.1.1940

luogo di nascita Mola di Bari (BA)

Codice fiscale PCLGPPH0A05F280X

CONIUGE INDINO SALVATORA

Documento di riconoscimento For. 181

N. 34895269 del 6.6.96

rilasciato da Comune di BR

data di nascita 2.9.1943

luogo di nascita Futase (LE)

Codice fiscale NDNSVT43PH2LH19A

Sig. PACIULLO - GIUSEPPE - BRINDISI

via B. Bellini lotto _____ sc. E int. 15

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1866
Raccomandata A.R.

111.01.086.4770 0

Pasquale Fareffe

VIA B. CELLINI, 0 E/15
72100 BRINDISI

25 MAR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/15** lotto **086** scala **E** piano **3** int. **15** di mq **77,02**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 976.092** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delia Santi)

Perseguita proprio mano
Indiano Sabatara
Perseguita proprio mano

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto PACIULLO GIUSEPPE, assegnatario
dell'alloggio sito in BRINDISI - via Etlia
N. _____, Scala 6, Interno 15 ^{via o piazza}, Cant. _____
Lotto 86, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor GIOM. MUO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____ li 9.6.99 19____

L' ASSEGNATARIO

Luigi Salvatore
Angelo F. Paciullo Giuseppe

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Signature]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647700

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/15

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364

1. Cognome PACIULLO 2. Nome Giuseppe 3. Data e luogo di nascita 5/1/940 Mola di Bari 4. Residenza Brindisi Via Tunisi, 14		5. Rilesc. dal Prefetto di 19 FEB 1985 6. It. 11 219/5 7. Valevole fino a 11 219/5 Patente IL PREFETTO	
FIRMA DEL TITOLARE <i>Paciullo Giuseppe</i>		BRINDISI L'Ingegnere dell'Ispektorato Civile	
		BRINDISI PZZA ALTO ADIGE Data -3 MAR 1986 Firma IL PREFETTO Data 27 FEB 1986 Firma IL PREFETTO Validità confermata sino al 26 2 1996 BRINDISI 10 DIC 1985 Validità confermata sino al 15 12 1985 Patente IL PREFETTO Validità confermata sino al 15 12 1985	
MARCA BOLO LIRE 200		MARCA BOLO LIRE 200	

Cognome INDINO
 Nome Salvatora
 nato il 2/9/1943
 (atto n. 234 P. I S. /)
 a Tricase (LE)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Brindisi
Piazza Alto Adige n.6/4
 Stato civile Cgt. PACIULLO
 Professione Casalinga

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura Mt. 1,65
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari /////

NON VALIDA PER L'ESPATRIO



Firma del titolare Indino Salvatora
 BRINDISI - COMMEND. 6 GIU. 1994

IL SINDACO
 Preside del d. n. IL PRESIDENTE
 Preside del d. n. IL PRESIDENTE
 Preside del d. n. IL PRESIDENTE

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE NDNSVT43P42L419A

COGNOME INDINO
 NOME SALVATORA
 LUOGO DI NASCITA TRICASE
 PROVINCIA LE

1989

SESSO F
 DATA DI NASCITA 02/09/43
 Il Ministro delle Finanze

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI - CONNETTORE

CARTA D'IDENTITA'

N° 34895269

DI

INDINO Salvatore

Prot. N. 2061

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647700
PACIULLO GIUSEPPE
VIA B. CELLINI, 0 E/15
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

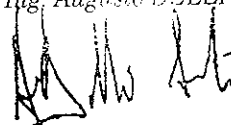
Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi
IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/15

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS PACIULLO Giuseppe 1940

n.a Mola di Bari 5-1-1940 (n.21 P.I S.A)
Cgt. Indino Salvatora a Brindisi
il 26-10-1967 (n.441 P.II S.A)
residente dal 16-9-1944 da Mola di Bari
4 Piazza A. Adige 6/4 SF. 21407

INDINO Salvatora 1943

n.a Tricase 2-9-1943 (n.234 P.I)
Cgt. Paciullo Giuseppe a Brindisi

PACIULLO Massimo 1976

n. a Brindisi 30/1/1976 (n.194 P.I S.A/5)
celibe

PACIULLO Michele 1971

n.a Brindisi 18/7/1971 (n.1182 P.I S.A/1)
celibe

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

18 AGO. 1999

Brindisi, li



p. IL SINDACO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
L'INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

Art. 4 legge 477/1959, n. 15

con Redini E/15

Io sottoscritto INDINO SALVATORE (procuratore Paolo Giuseppe)
nato a BRINDISI il 2/9/1943
residente in BRINDISI via PIAZZA ALDO ADONE n. 6/4
davanti a (1) Il sottoscritto

consapevole delle
sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi.

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che né la sottoscritta né alcun componente il proprio
NUCLEO FAMILIARE HA PERCEPITO REDDITI NEGLI ANNI
1997 e 1998

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

IL DICHIARANTE

Brindisi, addì 27.4.1998

(1) Indino Salvatore

(2) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. INDINO SALVATORE
è me identificato (1) C.I. 34895269 cui 6.6.1994

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
degli artt. 4 e 5 della legge 477/1959, n. 15, ha resa e sottoscritta la stessa dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 27.4.1998

Il Capo
Indino Salvatore
P.O.