

36-505

Prot. N. 3261

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.  
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108446770  
TAORMINA ERNESTO  
VIA RAFFAELLO, 2 C/12  
72100 BRINDISI

**OGGETTO** : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a £. 35.022 .

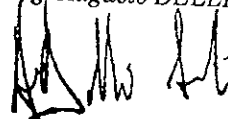
Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente  
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

**IL PRESIDENTE**  
*Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI*



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 C/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	86,22
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.525.874
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	364.228
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
<b>CANONE OGGETTIVO</b>	<b>364.228</b>
<b>SITUAZIONE REDDITUALE</b>	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	9.253.333
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	9.253.333
DETRAZIONI PER 4 PERSONE A CARICO	4.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	5.253.333
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 8% DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12 35.022

**MUNE DI BRINDISI**  
**UFFICIO ANAGRAFE**  
**SERVIZIO CERTIFICAZIONI**

**IL SINDACO**  
**UFFICIALE D'ANAGRAFE**  
**CERTIFICA**

Cf. Capo famiglia  
Mg. Moglie  
Ma. Marito  
Fg. Figlio o figlia  
Pa. Padre  
Ma. Madre  
Fr. Fratello  
Sr. Sorella  
G. Genero  
Nu. Nuora  
Np. Nipote  
Su. Suocero o suocera  
Co. Cognato o cognata  
Zi. Zio o zia  
Cu. Cugino o cugina  
No. Nonno o nonna  
Afd. Affidato  
Aff. Affiliato  
Adt. Adottato  
Cv. Convivente  
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. TAORMINA Ernesto 1953

n.a Brindisi 12/5/1953 (n.615 P.I.S.A.)  
cgt. Porcelluzzi Michelina a Brindisi  
11 4-7-1981 (n.257 P.II S.A.)  
residente dal 17/9/1976 da Altopascio  
1 Via Congregazione 12 SF.39533

TAORMINA Stefania 1984

PORCELLUZZI Michelina 1958

n.a Brindisi 16/8/1984 (n.615 P.I.S.A./2)  
nubile

n.a Brindisi 14/2/1958 (n. 229 P.I S.A.)  
cgt. Taormina Ernesto a Brindisi

TAORMINA Alessandra 1981

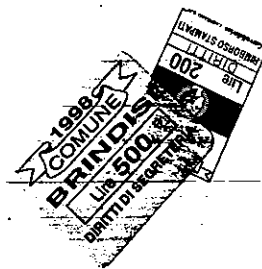
TAORMINA Christian 1986

n.a Brindisi 21/12/1981 (n.1440 P.I.S.A./2)  
nubile

n.a Brindisi 14/12/1986 (n.1156 P.I.S.A./2)  
celibe

TAORMINA Pamela 1983

n. a Brindisi 20/4/1983 (n.394 P.I S.A./2)  
nubile.



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti:  
libera

Brindisi, li

30 APR. 1998

P. IL SINDACO  
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO  
(C. CARICATO DEL SINDACO  
Pentascaglia Umberto)

I.N.P.S. -  
TUTO NAZIONALE  
PREVIDENZA SOCIALE

2/02/98

E DI BRINDISI  
PARTO PRESTAZIONI TEMPORANEE  
F. 80078750587

AL SIG. TAORMINA ERNESTO  
TRMRST53E12B180I  
VIA CONGREGAZIONE 12  
72100 BRINDISI BR

00001

OGGETTO IMPORTI CORRISPOSTI A TITOLO DI INDENNITA DI MOBILITA /DS NON AGR.

SI COMUNICA CHE NELL ANNO 1997 LE E STATO LIQUIDATO A TITOLO  
DI INDENNITA DI MOBILITA /DS NON AGR. L IMPORTO COMPLESSIVO DI  
£.\*\*\*9.253.333\* DI CUI

£.\*\*\*9.253.333\* RELATIVE ALL ANNO 1997

£.\*\*\*\*\*0\* RELATIVE AGLI ANNI PRECEDENTI

SI RILASCIA LA PRESENTE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

IL DIRIGENTE IL REPARTO


# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

Art. 4 legge 4/7/1958, n. 15)

Io sottoscritto Porcelluzzi Michela  
nato a Brindisi il 14/12/1958  
residente in Brindisi via Congregazione n. 12  
davanti a (\*) \_\_\_\_\_

IL CAPO SEZIONE AMMINISTRATIVO  
BRINDISI

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi.

## DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

Di non aver percepito nell'anno 1997  
alcun reddito (redditi) casalingo

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

IL DICHIARANTE

Brindisi, addì 27.01.99

Porcelluzzi Michela  
(\*) \_\_\_\_\_

## COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. PORCELLUZZI MICHELA  
è stato identificato (\*) CON. C.I. N° 32597416 (RILASCIATA il 16/12/93)

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi  
dell'art. 4 e 5 della legge 4-7-1958, n. 15, ha resa e sottoscritta la suddetta dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 27.01.99

IL CAPO SEZIONE AMMINISTRATIVO  
BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. \_\_\_\_\_

Domanda N. \_\_\_\_\_

Graduatoria N. \_\_\_\_\_

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pat. auto  
N. 2087707X del 25.5.83  
rilasciato da Prefettura BA  
data di nascita 12.5.1953  
luogo di nascita Brindisi  
Codice fiscale TRMRST53E12B180I

CONIUGE FORCELLUZZI MICHELINA

Documento di riconoscimento Pat. auto  
N. 2230532W del 10.1.84  
rilasciato da Prefettura BA  
data di nascita 14.2.58  
luogo di nascita Brindisi  
Codice fiscale PRCMHL58B54B180C

Sig. TAORMINA ERNESTO

BRINDISI

via Raffaello, 2

lotto \_\_\_\_\_ sc. C int. 12

vani utili \_\_\_\_\_

Costo vano L. \_\_\_\_\_

accessori \_\_\_\_\_

fitto mensile compreso

box \_\_\_\_\_

accessori L. \_\_\_\_\_

Totale vani contabili \_\_\_\_\_

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 1865  
Raccomandata A.R.

111.01.084.4677 0

*Taormina Mare*

VIA RAFFAELLO, 2 C/12  
72100 BRINDISI

25 MAR 1989

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 C/12** lotto **084** scala **C** piano **5** int. **12** di mq **86,22**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 364.228 mensili**;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 728.456** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso l'ufficio del comune di \_\_\_\_\_ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. **1.092.684** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente  
(Dott. Ing. Augusto Dell'Isola)

*Benigno Proprietario*

*Comune Brindisi*



# COMUNE DI BRINDISI

## IL SINDACO

1863  
25 MAR. 1999

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

## ASSEGNA

al Sig./ra TAORMINA ERNESTO nato/a il BR. 12.05.1953  
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco  
Giovanni ANTONINO



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA**

Io sottoscritto Torresini Renato, assegnatario  
dell'alloggio sito in Brindisi - Via Raffaello  
N. 2 Scala C Interno 12 <sup>VIA O PIAZZA</sup> cant. lotto 84°  
Lotto \_\_\_\_\_, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

**D I C H I A R O**

di averlo ricevuto in consegna in data 14-4-99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14-4-99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Geo. Ruo, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquinato di cui copia mi viene consegnata in data \_\_\_\_\_.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 14-4-99 19

L' ASSEGNATARIO

Torresini Renato

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

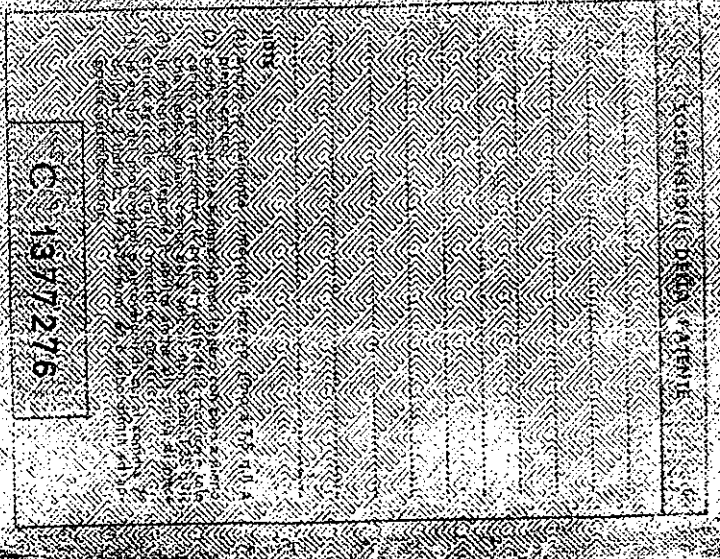
1110108446770

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 C/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	86,22
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.525.874
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	364.228
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
<b>CANONE OGGETTIVO</b>	<b>364.228</b>






M. 701/702

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE DELLA AUTORIZZAZIONE  
E DELLE PERMISSE DI TRASPORTO IN CONCESSIONE



**PATENTE DI GUIDA**

PERMIS DE CONDURE

SOCIETA' ITALIANA PATENTE

AMMISSIONE DI RESIDENZA

Prima			
Seconda			
Terza			
Quarta			
Quinta			
Sesta			
Settima			
Aspirante			
Altre			

E. 2. 79.5023


SOCIETA' ITALIANA PATENTE

AMMISSIONE IN ITALIA

Prima			
Seconda			
Terza			
Quarta			
Quinta			
Sesta			
Settima			
Altre			

C. 1377276

REPUBBLICA ITALIANA



**PATENTE DI GUIDA**

Emissione in Italia

Autorizzatori:  
Asola, Belluno, Biadene, Bolzano, Brunico, Cles, Cortina, Fiemme, Gressan, Livo, Luserne, Merano, Pinerolo, Sappada, Siusi, Tarvis, Udine, Verbania, Vercelli, Vignone, Zoldo.

Emissione in Europa  
Inquadro delle  
Comunità Europee

TRM RST 53E12 B180I  
 NUMERO DI CODICE FISCALE


TAORMINA  
 COGNOME DI NASCITA

ERNESTO M  
 NOME SESSO

BRINDISI  
 COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI 12.05.53  
 PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

BRINDISI



DATA 25 MAGGIO 1995

IL DIRIGENTE  
 (Vincenzo GUARNA)

IL FUNZIONARIO

PRC MHL 58B54 B180G  
 NUMERO DI CODICE FISCALE


FORCELLUZZI  
 COGNOME DI NASCITA

MICHELINA  
 NOME SESSO

BRINDISI  
 COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI 14.02.58  
 PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI  
 BRINDISI



DATA 14 GENNAIO 1994

IL PRIMO DIRIGENTE  
 (Vincenzo GUARNA)

IL FUNZIONARIO