

**DATI GENERALI**
**Destinazione d'uso**

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

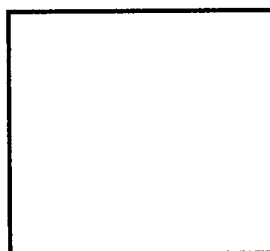
Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

**Oggetto dell'attestato**

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio : 5

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro :

**Dati identificativi**


Regione : Puglia  
Comune : Brindisi (BR)  
Cod. Istat : 74001  
Indirizzo : Piazza Salento, 6  
CAP 72100  
Piano : I/A° - Interno :  
Coord. GIS : Lat : 40.6288029753624 ; Long : 17.9335311373997

Zona climatica : C  
Anno di costruzione : 1949  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 70.00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 213.00  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00

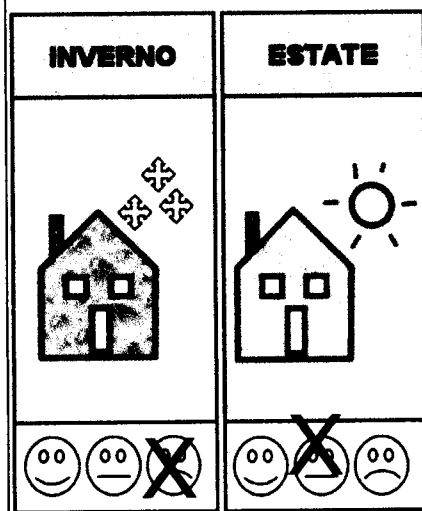
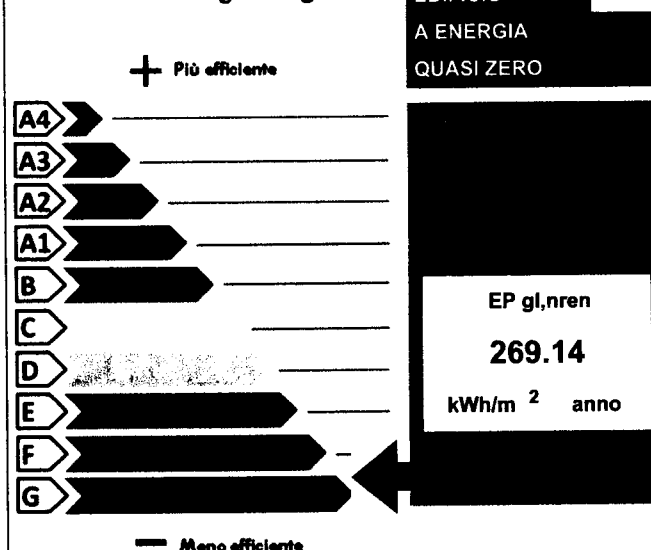
|                  |                 |         |   |        |    |            |     |
|------------------|-----------------|---------|---|--------|----|------------|-----|
| Comune catastale | Brindisi - B180 | Sezione |   | Foglio | 54 | Particella | 807 |
| Subaltri         | da 5 a 5        | da      | a | da     | a  | da         | a   |
| Altri subaltri   |                 |         |   |        |    |            |     |

**Servizi energetici presenti**

- ☒  Climatizzazione invernale  
☐  Ventilazione meccanica  
☐  Illuminazione  
☐  Climatizzazione estiva  
☒  Prod. acqua calda sanitaria  
☐  Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del  
fabbricato**

**Prestazione energetica globale**

**Riferimenti**

Gli immobili  
simili avrebbero  
in media la  
seguente  
classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di<br>misura) |                 | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                              |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 1558.00                                                                         | kWh             | Indice della<br>prestazione energetica non<br>rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub><br>269.14 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 1593.00                                                                         | Sm <sup>3</sup> |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio                      |                                                                                 |                 | Indice della prestazione energetica<br>rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>10.46 kWh/m <sup>2</sup> anno       |
| <input type="checkbox"/>            | Oil combustibile             |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                                                                 |                 | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>51.97 kg/m <sup>2</sup> anno                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro                        |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una<br>ristrutturazione<br>importante | Tempo di<br>ritorno dell'<br>investimento<br>anni | Classe energetica<br>raggiungibile con<br>l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub><br>kWh/m <sup>2</sup> anno) | Classe<br>energetica a<br>valle di tutti<br>gli interventi |
|--------|---------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| REN1   | Coibentazione solaio            | NO                                             | 3.0                                               | G ( 178.10 )                                                                                              | G<br>149.14<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)                   |
| REN3   | Ventilazione meccanica          | NO                                             | 3.0                                               | G ( 240.20 )                                                                                              |                                                            |
|        |                                 |                                                |                                                   |                                                                                                           |                                                            |
|        |                                 |                                                |                                                   |                                                                                                           |                                                            |
|        |                                 |                                                |                                                   |                                                                                                           |                                                            |

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

|                   |               |                    |                   |
|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico | Energia elettrica |
|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato      | 213.00 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente | 126.00 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V               |        | 0.59                    |
| EPH,nd                     | 165.68 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Asol,est/A sup utile       | 0.000  | -                       |
| YIE                        | 0.38   | W/m <sup>2</sup> K      |

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

|                                 |                            |      |  |                   |      |      |          |       |        |
|---------------------------------|----------------------------|------|--|-------------------|------|------|----------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale       | simulato in quanto assente |      |  |                   | 0.00 | 0.73 | $\eta_H$ | 0.00  | 225.75 |
| Climatizzazione estiva          |                            |      |  |                   |      |      | $\eta_C$ |       |        |
| Prod acqua calda sanitaria      | Boiler elettrico           | 2010 |  | energia elettrica | 2.00 | 0.36 | $\eta_W$ | 10.46 | 43.39  |
| Impianti combinati              |                            |      |  |                   |      |      |          |       |        |
| Produzione da fonte rinnovabile |                            |      |  |                   |      |      |          |       |        |
| Ventilazione meccanica          |                            |      |  |                   |      |      |          |       |        |
| Illuminazione                   |                            |      |  |                   |      |      |          |       |        |
| Trasporto persone o cose        |                            |      |  |                   |      |      |          |       |        |

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 21/06/2022 La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è di 10 anni nel solo caso non vengano apportate modifiche all'involucro oppure all'impianto termico. In presenza di eventuali modifiche l'Attestato di P

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

|                         |                                     |                   |                   |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> | Tecnico abilitato | Organismo/Società |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome e Cognome / Denominazione | Giuseppe Antonio Antelmi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Indirizzo                      | Via Tito Schipa 10, Carovigno (BR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| E-mail                         | giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Telefono                       | 347.9637449                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titolo                         | Ingegnere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ordine / Iscrizione            | Ordine degli Ingegneri di Brindisi al numero 1493                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dichiarazione di indipendenza  | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,<br><br><b>DICHIARA</b><br><br>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 |

Informazioni aggiuntive

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

|                                                                                                              |    |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI | Data 21/06/2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|

**SOFTWARE UTILIZZATO**

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                         | NO |

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 01/07/2022

