

38841

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

N. di prot. 3028

Brindisi

UFF: MI/vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG.

Figliatano Tondoro
Via Quella - Lotta 98 - scala F. h. h.
Brindisi

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

Con circolare in data 9 AGO. 1961 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 22 GEN 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Mostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato -
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

PA/MI/ta.-

190

M U N I C I P I O d i B R I N D I S I

Ufficio Tecnico

In seguito a sopralluogo eseguito dal personale dipendente da questo Ufficio Tecnico Municipale

IL SINDACO

C E R T I F I C A

Che il Sig. PIGNATARO Teodoro e famiglia sono alloggiati in due vani e cucina a piano terreno del fabbricato sito in Brindisi alla Via S. Pietro degli Schiavoni civico 24-26.

Specificatamente gli ambienti presentano le coperture costituite da solai Perret che per effetto della ossidazione dei ferri in essi contenuti si sono resi pericolanti.

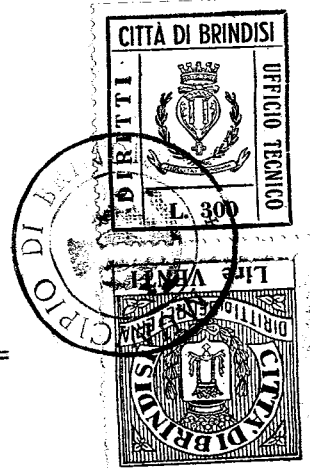
La plafonatura del vano contraddistinto dal civico 24 si è staccata dal solaio ed è crollata rendendo l'ambiente inabitabile.

Pertanto per le sopradescritte condizioni statiche dei solai, l'appartamento costituisce un pericolo per la incolumità degli occupanti.

Si rilascia in seguito a richiesta fatta dallo interessato Sig. Pignataro Teodoro, in carta semplice per uso assegnazione di nuovo alloggio.-

Brindisi li 23 Marzo 1959

IL SINDACO
(Rag. Manlio Poto)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 4327

Brindisi, li - 4 MAR. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. Pignataro Teodoro

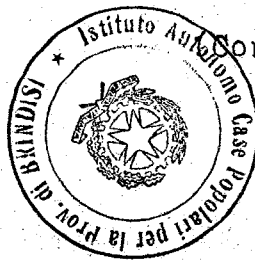
OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Conella n. 2/B ltt. 28

BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si ~~trasmette~~, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE GENERALE
Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Io sottoscritto Sig. Scatigno Francesco dichiaro sotto la mia
responsabilit  che il Sig. Pignatero Teodoro occupa in loca-
zione un mio appartamento da oltre due anni. Detto appartamento
  al numero civico 26, in Via S. Pietro dei Schisvoni.

Brindisi li 18 Marzo 1959

In fede

Scatigno Francesco

SEZIONE ARSENALE MILITARE MARITTIMO

BRINDISI

Ufficio Matricola - Personale Lavorante

ATTESTATO DI SERVIZIO

di **PIGNATARO TEODORO**

Si dichiara e certifica:

Risultare dal **REGISTRO MATRICOLARE**

che il nominato **PIGNATARO Teodoro**

figlio di **Eupremio** e di **MIGGIANO Candida**

nato il **29/8/1913** a **BRINDISI**

Presta servizio presso questa Sezione di Arsenale M.M. in qualita' di ope-

raio temporaneo **Guardialinee Tel.T.** sin dal **10/9/1940**

Si rilascia per uso alloggio Case Popolari.=

BRINDISI, li 21/3/1959

IL CAPO SERV. PERS. LAVOR.

CONTABILE (B) R. I. T.
(C. L. T. ALENTO)

[Handwritten signature]



IL VICE DIRETTORE

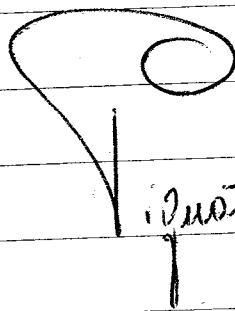
COLONNELLO G. N.
(M. MARIANI)

[Handwritten signature]

71

Elenco verb. fatti:

- 1) Certificato di Ab. P. e consistenza dell'ufficio T. comunale
- 2) Certificato di residenza del Comune
- 3) Stato di famiglia vistato dall'ufficio del registro
- 4) Dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'abitazione occupata
- 5) Domanda di alloggio annullata dall'ufficio del registro
- 6) Certificato di lavoro
- 7) Ammontare bancario dell'importo di L. 600



Ignazio

Geosloro

Elenco Cert. frati:

- 1) Certificato di stabilità e consistenza dall'ufficio Tecnico comunale
- 2) Certificato di residenza dal Comune
- 3) Stato di famiglia e stato dall'ufficio del registro
- 4) Dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'abitazione occupata
- 5) Domanda di alloggio annullata dall'ufficio del registro
- 6) Cert. frato di lavoro
- 11) Assegno Bancario dell'importo di: L. 500

Il Quotaro Leopoldo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. PIGNATARO Tiodoro
Lotto 312 Scala F Int. 2
Via Conelli

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

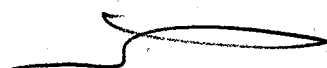
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 41.724, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7203

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

P. Pinalano TeodoroLotto 28° Scala F Int. 2

Via

PonellaBrindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.949 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.5 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 11.692 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.949</u> vano per vani <u>5.5</u>	£. <u>10.720</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>322</u>
		<u>11.692</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Signatore Federico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 3478

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

Brindisi, li 19 GEN. 1960

Al Sig.

Via

Pignataro Teodoro

Cyraldo Argenti

n° 38

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in Via Conella, lotto 28° scala F interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 44.772.- come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10 FEB. 1960 al 10 MAR. 1960
£. 1.808 vano x vani 5,5 £. 9.944
b) - Canone consumo acqua normale " 500
c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale " 75
d) - I.G.E. 3% su a) " 299

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 10.618

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) " 32.454
f) - Deposito spese contrattuali " 1.500

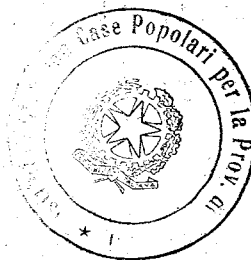
TOTALE.....£. 44.772

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 30 GEN. 1960 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

PA/MI/Dc.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)





Marca
da
Lire 100

**AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Signataris Teodoro

luogo di nascita

Brindisi

data di nascita

23-8-1913

indirizzo attuale

Via San Pietro degli Schiavoni

residente nel comune di

Brindisi

data di inizio della residenza

dal 1913

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi

LOCALITA'

1-2-1959

DATA

Signataris Teodoro

FIRMA

Documenti ri- GRUPPO I° PUNTEGGIO

chiesti: ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde
 Certificato esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di
 dell'Ufficio ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
 Comunale b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto
 c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐
 d ☐ Cantina con acqua e gabinetto

Certificato dell'Uf- GRUPPO II°
 ficio del Genio Ci- ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐
 vile comprovante la
 grave pericolosità.

Certificato CRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq.
 dell'Ufficio Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona
 Sanitario effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel
 Comunale, foglio di famiglia.
 con la pre- e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°
 cisazione f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
 dell'esatta g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che
 superficie. occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale
 ma superaffollato in base ai criteri di cui
 sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-
 cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici.

I locale: metri x metri totale mq.....

II locale: metri x metri totale mq.....

III locale: metri x metri totale mq.....

III locale: metri x metri totale mq.....

Atto esecuti- GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto
vo di sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan- DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap- h

porto di lavoro. Nel caso Residenza a:

si tratti di più datori di Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li- familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bratto di lavoro. 2) Certi- voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co- questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del ☐ La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di- conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Anutu- valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTO DI POPOLAZIONE

che la famiglia d'...

lia di Sigmatano Odoro
Via S. Pietro Schiavoni 24

è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

3067

Rilasciata in carta ~~libera~~ *bollata* per uso *allo zingari*

Brindisi.

18 3 859



L'UFFICIALE D'ARMA GRAFE
(Avv. Giuseppe Genovesi)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che tutti i componenti della famiglia a tergo indicati non sono iscritti nei ruoli delle imposte Fabbricati, nè in quelli delle imposte dirette per redditi imponibili superiori a L. 150.000.-

Nel compute dei redditi non si tiene conto della quota relativa ai redditi di lavoro.

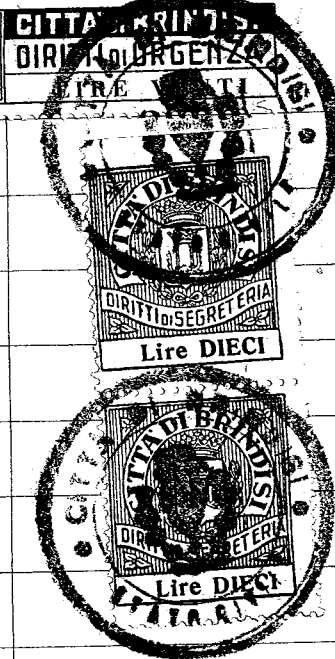
Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 31 MAR 1959



Il Direttore

Mod. 103 n. 8383
Esatte L. 150 ~
IL COMPILATORE



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA
che il sig. Signataro Teodoro

nato il 29-8-313 nel Comune di Brindisi
risulta iscritto in questo registro di popolazione
dal 18-3-359 ed abitante in Via S. Pietro S. 24

Si rilascia per uso Alloggio

Brindisi, 18-3-359

IL CAPO REPARTO

IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)



3066