

357738

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 7095
Raccomandata A.R.

111.12.033.4398 0

Jano Caterina

VIA G. TANZARELLA, 0 /2
72017 OSTUNI

F 8 APR. 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di OSTUNI con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA G. TANZARELLA, 0 /2 lotto 033 scala piano 1 int. 02 di mq 96,91.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a f. 409.387 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a f. 818.774 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di f. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a f. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di f. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a f. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 23-4-99 alle ore 8,30 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da f. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di f. 1.228.161 , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come immanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)Ricevuta e pagata proprio
Jano Caterina

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento *Ann. 98*
N. *7806321* del *9.7.97*
rilasciato da *Benigno S. Ostuni*
data di nascita *12.2.1937*
luogo di nascita *Ostuni*
Codice fiscale *RSUCRN37B52G187Q*

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____
N. _____ del _____
rilasciato da _____
data di nascita _____
luogo di nascita _____
Codice fiscale _____

Sig. *URSO CATERINA* - *OSTUNI*

via *fratello* lotto *33* sc. *Verde* int. *2*

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Ugo Latina, assegnatario
dell'alloggio sito in Ostuni - via Tantarrella
N., Scala unica, Interno 2, Cant.
Lotto 33, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 23.4.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 23.4.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor GIOM. GERONI, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 23.4.99 19.....

L' ASSEGNATARIO

Ugo Latina

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

111120334398 0

ALLOGGIO SITO IN VIA G. TANZARELLA, 0 /2 72017 OSTUNI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	96,91
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	127.601.397
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	409.387
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	409.387

FIRMA DEL TITOLARE

[Area for signature]

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

RSUCRN37B52G187Q

COGNOME

URSO

NOME

CATERINA

LUOGO DI
NASCITA

ASTUMI

PROVINCIA

BR

1985

SESSO F

DATA DI NASCITA

12/02/37

Il Ministro delle Finanze

Cognome **URSO**
 Nome **CATERINA**
 nato il **12/02/1937**
 (atto n. **101** P. **1** S. **S.**)
 a **OSTUNI (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **OSTUNI -BR-**
 Via **VIA PERGOLA 26**
 Stato civile **Stato libero**
 Professione **XXXXXXXXXX**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,58**
 Capelli **GRIGI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
OSTUNI **12/02/1937**

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE DIRETTIVO

COMPAGNO VARI
COMPAGNO

COMUNE DI OSTUNI - BR -

