

398350

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. GARZIA Luigi
Lotto 172 Scala C Int. 3
Via Calabro
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.821=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7193

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Giovanna Rucig

Lotto 17° Scala e Int. 3

Via Calabria

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.70 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.808 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.878</u>	vano per vani <u>3.70</u>	£. <u>6.949</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£.		<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....	£.		<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£.		<u>209</u>
			<u>7.808</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---00(0)00---

Prot. n. **2349**..
Uff. Amm/vo

Brindisi, li **1 FEB. 1957**.

AL SIG. *Giorgia Luzzi*
VIA *Casimiro* n. **2 A**

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via lotto **17** scala **C** interno **3**

Detto alloggio è composto di vani utili **2** oltre gli accessori equivalenti a vani legali **3.70**

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. **24.728** come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal 10 FEB. 1957 al 10 MAR. 1957	
£. 1495 vano x vani 3.70 =	£. 5273
b) - canone consumo acqua normale	£. 450
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	£. 50
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	£. 1796
e) deposito spese contrattuali	£. 1.000
f) - I.G.E. 3% su a)	£. 159
T o t a l e	£. 24728

In sede di contratto Le saranno indicate la data e la ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il **9 FEB. 1957** corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Com. te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

30/10/1956
129
Il sottoscritto Garzia Luigi fu Giovanni abitante in via Casimiro n.2 A., fa presente a codesto Istituto che il 1 ottobre u.s. inviava raccomandata n.3057 con i relativi documenti di rito ed il vaglia di lire 1000 (mille) per l'assegnazione di un alloggio al lotto n.13, venuto a conoscenza che detto lotto e già stato assegnato ad altre persone, fa domanda ai nuovi lotti n.17 - 18 banditi con regolare manifesto, pregando che i suddetti documenti siano adibiti a questa nuova domanda per la assegnazione di un alloggio, unisco alla presente il regolare vaglia di lire 1000.

Fiducioso di quanto il sottoscritto chiede, ringrazia.

Garzia Luigi fu Giovanni

Garzia Luigi fu Giovanni

Brindisi li 30 ottobre 1956 =Via Casimiro n.2 A.

L'ASSESSORE AL SINDACO ANAGRAFE

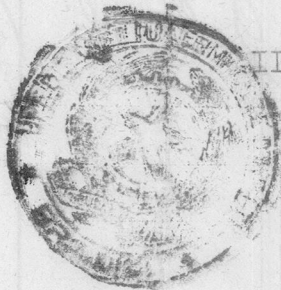
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo indicati, non sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbricati, nè in quelli delle Imposte dirette per redditi imponibili superiori a £.150.000.= Nel computo del reddito non si tiene conto della quota relativa ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggi.

Brindisi, 27/9/1956



IL DIRETTORE DI 1° CLASSE

[Handwritten signature]

*N° 1688
£ 150*

E/T



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. *Gargia Luigi*

di e di

nato il *16 luglio 1884* nel Comune di *Gallipoli*

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *confimento 1938*

ed abitante in Via *Basiliano 2 dal 19.9.1938*

Si rilascia in carta libera per uso *alloggi*

Brindisi, li *25.9.1956*

4



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Teodoro



CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di certificato in carta libera

Al nome (cognome e nome) Garzia Luigi
nat. o. il 16 Luglio 1887 19 in Gallipoli
Circondario (o Stato) di Lecce
si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile) generale
per (motivo della richiesta) uso alloggi

Brindisi, li 26 Settembre 19 56

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere)

presso il Tribunale di LECC E

(Qualifica)

(Firma)



CERTIFICATO

TRIBUNALE DI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data; 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3° il dispositivo o il provvedimento; 4° (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5° gli articoli di legge applicati — ovvero; Nulla).

