

388954

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 DIC. 1966

BRINDISI, li

AL SIG. SeniVia Sancti 18 - scala 4/1Prot. N. 1098/P

SEZIONE AMM/VA

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gio in locazione semplice - (cambio)

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo
Istituto, sito in via Sancti, Lotto 28 scala

AE interno 5
Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 5,70.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
via Casimiro n 17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allega-
to bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ i r e
£. 44.328 - come appresso dovuto:

- a)- mensilità di fitto e servizi dal 10.1.1967 al 10.2.1967
£. 2.066 vano x vani 5,70 £. 11.776 -
b)- canone consumo acqua normale e fogna.. " £. 800 -
c)- contributo nelle spese di illuminazio-
ne delle scale..... £. 300 -
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO..... £. 12.776 -
d) Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).... £. 25.552 -
e) Deposito spese contrattuali..... £. 6.000 -
TOTALE £. 44.328

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio
e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo
effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti fi-
nali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo;
mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni an-
no, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispon-
dente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto
di locazione.

Si avverte che, in virtù dell'art. 12 commi 4° e 5° della Legge 23
maggio 1964, n. 655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abi-
tato a pena di decadenza entro il 3 febbraio 1967, salvo quan-
t'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 3 gennaio 1967 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

Quaranta/100

534

20 GEN. 1967

UFFICIO TECNICO

- AL SIG. ZENI GIUSEPPE
Via Sicilia n.1
Palazzina "Reduci"
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta autorizzazione ad eseguire i lavori di miglioramento nello
alloggio di nuova assegnazione - 28° Lotto Scala E - Int.5 - civ.4.=

In esito alla richiesta dell' 11.1 u.s. relativa all' oggetto, nulla osta da parte di questo Istituto acchè la S.V. rifaccia i lavori di tinteggiatura con vernici sintetiche nell' alloggio di nuova assegnazione.=

Poichè i rappezzi della pavimentazione in marmette esistenti cedono a carico del vecchio locatario, la prestazione di mano d' opera da parte del personale di questo Istituto non può eccedere l' importo addebitato allo stesso.=

Pertanto, nel mentre si autorizza la S.V. a sostituire la pavimentazione in marmette con tavelloni, si fa presente che la mano d' opera occorrente che fornirà questo Istituto dovrà intendersi limitata al solo pranzo-soggiorno.=

Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/gi.

Ph

743

28.12.1966

ALLA SEZIONE ~~INTELLIGENZA~~ **PATRIMONIO**

S E D E

OGGETTO: Visita alloggio.
^^^^^^^^^^^^^^

Si prega volere predisporre per
l'urgente invio di un operaio per il con-
trollo dello stato in cui è stato lascia-
to l'appartamento n. 5 scala A
del 28= Lotto in Brindisi

Si resta in attesa di sollecita
risposta.

LA SEZIONE AMMINISTRATIVA

*ex Petracca
Agostino*

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. PETRACCA AGOSTINO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/E del 28° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti: L. 1110 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 2.587

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI 27 Agosto 62
A, addì

IL DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO. 1963 19 al N. 2859

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire mille duecento
trenta e sei

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C.



IL DIRETTORE

V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione e risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bolle
(art. unico della legge 24-11-1901, n. 1289)

Ai sensi dell'art. 74 Legge
del registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa 4
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerlo in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Off. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. PETRACCA AGOSTINO

..... convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 6

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. E/5 del 28° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 11.110 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269

BRINDISI

A addì



DENUNZIANTE (7)

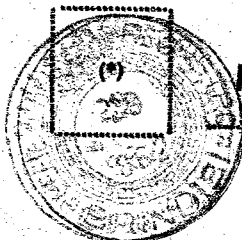
PRESIDENTE (7)

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO 1962 19 al N. 2986
vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Duesantovecento

IL CASSIERE

*) Bollo a calendario



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Brindisi li 25.1.1967

ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 33.573.-
versato dal Sig. Petracca Agostino il 29.1.1966

Tale somma dovrà essere versata a nome
dell'interessato ed a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c., per fitti arretrati al 10/3/66
£ 16.870.- e di cui £ 16.708.- in conto
spese ripartite in appartamento. -

MI/ta.-

Sch. 901/C.P.
Brindisi - 28
E/5

Mandi n. 65
del 3.2.67

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 4327

Brindisi, li - 4 MAR 1960

Uff. Amm.vo

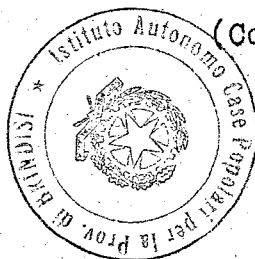
Al Sig. Petrace Agostino

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Conella n° 5/A lotto 28°

BRINDISI

~~~~~  
Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE GENERALE  
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(O)oo-----

23 GEN. 1967

Prot. N. 662

Brindisi, li \_\_\_\_\_

SEZIONE: Amm/va.-  
^^^^^^^^^^^^^^^^

AL SIG. ZENI GIUSEPPE

Via Germanico-scala E/5

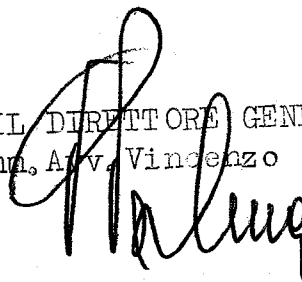
BRINDISI

OGGETTO: invio contratto di locazione .-  
^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Comm. Alv. Vincenzo PALMA )



L.A.C.P. - Brindisi

PROT. N. 801

10 GEN. 1967

Alla Presidenza Istituto Autonomo Case Popolari  
Brindisi

A  
1  
B

Io sottoscritto Zeni Giuseppe abitante in Brindisi  
alla via Sicilia 18 Casa del Reduce , chiedo alla S/V  
che mi sia concessa una breve proroga in attesa che  
il nuovo appartamento assegnatomi dalla Commissione  
Provinciale.sito in via Germanico 4 venga riparato.  
Nel contempo di dette riparazioni, mi impegno di  
pagare i due fitti.

Distinti Saluti

Zeni Giuseppe

Brindisi li 10/1/67.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO REGIONALE  
ALLE OPERE PUBBLICHE  
BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
DI  
BRINDISI

N. 10822 di Prot. Sez. ....

Risposta al foglio del .....

N. .... Div. .... Sez. ....

ALLEGATI N. ....

OGGETTO: **Richiesta cambio alloggio da parte di Profughi per alloggi resosi disponibile al 28° Lotte -Rione Commenda-Brindisi (ex Profugo Agostino Petracca).--**

*in data 14.2.66*

Si comunica che la Commissione Provinciale di assegnazione alloggi economici e popolari, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 24.5.1964, n. 655, ha accolto la sua istanza tendente ad ottenere il cambio dell'alloggio attualmente occupato, con quello resosi disponibile al 28° Lotte di Case Popolari -Brindisi- a suo tempo assegnate al Sig. Petracca Agostino, e per il quale fu revocata la qualifica di Profugo, con atto Prefettizio n. 5177 del 18.3.1959.--

La S.V. dovrà presentarsi presso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, Sezione Amministrativa, per regolare tutte le incombenze amministrative relative a quanto è oggetto della presente comunicazione.--

IL PRESIDENTE  
(Dott. Angelo CAVALLARI)

*Angelo Cavallari*

*per cambio di alloggio  
del 4.3.1966*

Brindisi  
10822  
22 DIC. 1965

22 DIC. 1965  
Brindisi, .....

-AL SIG. ZENI GIUSEPPE  
Via Sicilia 18 - Scala A/1  
BRINDISI

**e.p.c.-ON/1e PREFETTURA DI  
BRINDISI**

**-Istituto Autonomo Case Popolari  
BRINDISI**



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-40, N. 1474)

Prot. N. 135/M  
Ufficio Tecnico

li, 10/2/1964

- AL SIGNOR PRESIDENTE
- ALLA DIREZIONE GENERALE
- ALLA SEZIONE AMMINISTRATIVA
- ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Alloggio già occupato dal sig. PETRACCA Agostino - 28° Lotto Sc.E -  
Via Germanico n.4 int.5 - nuovo assegnatario sig. ZENI Giuseppe. =

Si rende noto che avendo il sig. ZENI limitato la propria richiesta di ripristino dell'alloggio alla sola mano d'opera occorrente per il rifacimento del pavimento del piano soggiorno, come da nuova dichiarazione agli atti, la somma da recuperare dal sig. PETRACCA sarà di lire 20.000 oltre le 16.703 già trattenute dal deposito cauzionale. =

Il sig. PETRACCA ha telefonicamente accettato tale soluzione. =

IL DIRETTORE TECNICO

RO/gi.

C O P I A

Brindisi, lì 9.2.1967

|                     |
|---------------------|
| L.A.C.P. - Brindisi |
| 1933                |
| PROG. N.            |
| 10 FEB. 1967        |

SPETT/le Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di  
BRINDISI

OGGETTO: Addebito spese di ripristino alloggi popolare - 28° Lotte  
interne n.5/E - Via Germanico n.4 -  
.....

Di seguite ed a modifica delle mie lettere del 4 andante  
ed in base agli accordi raggiunti nel corso del colloquio telefoni  
co intercorso in data di ieri col Vs. Direttore Tecnico, Ing. Roma;  
mi impegno di corrispondere a codeste Istituto, a titolo di saldo  
definitivo dell'importo poste a mio carico per i lavori di ripristi  
no dell'alloggio popolare in oggetto indicate, da me occupate a suo  
tempo, la somma di £.20.000= (Ventimila), da versare sul Vs. c/c.  
postale n.26656, in n.4 rate di £.5000 ciascuna, rispettivamente il  
28 febbraio, il 31 marzo, il 30 aprile, ed il 31 maggio c.a.-

Nell'attesa di un Vostro segno di conferma, nonchè della  
relativa dichiarazione liberatoria, invio distinti saluti.

F.to AGOSTINO PETRACCA

Mitt. Agostino Petracca  
Via Santa Lucia n.45  
BRINDISI =

Per copia conforme

Brindisi, 10.2.1967

(Gen. Ing. Vincenzo Palma)

Palma



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-40, N. 1474)

Prot. N.

89/M

li, 21 GEN. 1967

Reg. Manutenzione

- AL SIGNOR PRESIDENTE  
- ALLA DIREZIONE GENERALE  
- ALLA SEZIONE AMMINISTRATIVA  
- ALLA SEZIONE INQUILINATO  
S E D E

OGGETTO: Sopralluogo del 30.12.1966 per accertare lo stato di consistenza del  
lo alloggio già occupato dal Sig. PETRACCA Agostino - 28° Lotto Sc.E-  
Via Germanico n.4 - Int.5.-

In esito a quanto richiesto dalla Sezione Amministrativa alla Sezione  
Patrimonio con nota del 28.12.1966 si comunicano, per i provvedimenti Superio-  
ri, le risultanze del sopralluogo indicato in oggetto e la spesa occorrente per  
il ripristino delle opere, con lo stralcio dell'importo che, a norma di contr-  
to, cede a carico del Sig. PETRACCA Agostino:

1) Media riparazione bussola cucina  
e letto piccolo compreso fornitu-  
ra e posa in opera di un vetro  
martellato:  
2 x 1,00 x 2,10

= mq. 4,20 1.600 L. 6.720,00

2) Piccola riparazione infissi ester-  
ni a carico I.A.C.P.:

4x1,16x1,56 = mq. 7,24  
1,06x1,56 = " 1,65  
2x0,70x1,56 = " 2,18  
0,80x2,56 = " 2,05

Sommario mq. 13,12 600 L. 7.872,00

3) Coloritura infissi esterni:

2 x 4 x 1,00 x 2,10  
2 x 1,20 x 2,10  
2 x 2 x 0,80 x 2,10

= mq. 16,80

= " 5,04

= " 6,72

mq. 28,56

Sommario

380

= 10.852,80

A Ripartire

L. 7.872,00

L. 17.972,80

Riporto

£. 7.872,00

£. 17.57

4) Coloritura infissi esterni a  
carico I.A.C.P. (superficie  
idem voce n.2) = mq. 13,12 380 " 4.985,60

5) Coloritura con vernici sinte  
tiche pareti e soffitti (a ca  
rice del Sig. PETRACCA solo  
la mano d'opera giusta dichia  
razione agli atti del Sig. ZENI)

Pranzo soggiorno:

2 (5,50 + 4,40) 3,05  
5,50 x 4,40

= mq. 60,39  
= " 24,20

Letto matrimon.:

2 (4,50 + 4,40) 3,05  
4,50 x 3,40  
1,10 x 1,10

= " 54,29  
= " 15,30  
= " 1,21

Letti piccoli:

2 (3,50 + 3,10) 3,05  
3,60 x 3,10  
2 (3,50 + 3,20) 3,05  
3,10 x 3,30

= " 40,26  
= " 11,16  
= " 40,87  
= " 10,23

Cucina:

2 (2,60 + 2,90) 3,05  
2,60 x 2,90

= " 33,55  
= " 7,54

Sommone :

mq. 299,00 160 " 47.840

6) Revisione generale impianto  
elettrico c.l.

= N° 7,00 500 " 3.500

7) Rappazzi pavimento in marmette per  
superfici inferiori a mq. 1,00  
3 x 7 x 0,80 x 0,80

= mq. 13,44 1.500 " 20.160

8) Posa in opera lavapiatti

" 2.000

Totale a carico I.A.C.P. £. 12.857,60

TOTALE a carico del vecchio locatario ..... £. 91.072,

Alla Sezione Amministrativa sono state già restituite le chiavi dell'  
loggia, indicate in oggetto. =

IL CAPO SEZIONE MANUTENZIONE

Geom. Vito Savino

RACCOMANDATA R.R.

Brindisi, 7 Marzo 1966

Spett.le Istituto Autonomo per Le Case Popolari  
della Provincia di

B R I N D I S I

e, p.c. ALLA PREFETTURA DI

B R I N D I S I

Con riferimento alla Vs/ lettera raccomandata in data 3 dicembre 1965 n.11295 di prot., comunico che entro il 10 corrente mese lascerò libero da persone e da cose l'alloggio popolare a suo tempo cedutomi in locazione in Brindisi - 28° lotto - Via Germanico n.4 - Scala E - int.5.

Pertanto, a partire dal giorno successivo il relativo contratto di locazione n.2243 di rep. del 19.2.1960 deve intendersi risolto, salvo ogni mio diritto sul deposito cauzionale, dal quale codesta Amministrazione vorrà compiacersi di trattene-  
re il rateo di fitto non versato relativo al mese di Febbraio c.a., e cioè dal 10/2/ al 10/3/1966.

Resto intanto in attesa di istruzioni per la restituzione al Vs/ Ufficio delle chiavi dell'appartamento in questione.

Distinti saluti

(Agostino Petragga)

*Agostino Petragga*

Brindisi - Via S.Lucia n.43

SEZIONE: AMM. V. -

*Handwritten signature*

- AL SIG. AGOSTINO PETRACCA  
Lotto 107, scala B/2  
via Garibaldi n. 4

BRINDISI

e per conoscenza

- ALLA PREFETTURA DI

BRINDISI

OGGETTO: Disposta la locazione alligato per revoca di qualifica  
di protetto. -  
.....

La Prefettura di Brindisi con nota protocollata n. 41921  
/A-S.17-DIV. V del 22 Novembre c.a. ha comunicato che S.E. di  
Protetto, con provvedimento in data 12 novembre 1966, ha procedu-  
to alla revoca della qualifica di protetto alla S.V. attualmente  
attribuita.  
Per quanto innanzi presentato, si avverte l'esatta data  
per l'alligato, a suo tempo assegnatogli al 28° lotto in Brindisi-  
via Garibaldi 4 - scala B/2 e assegnati in locazione mensile con  
contratto n. 2243 di Repertorio del 10/2/1966, e che la S.V. dovrà  
locare libero da persona e da cose entro e non oltre il 10 ago-  
sto 1966.

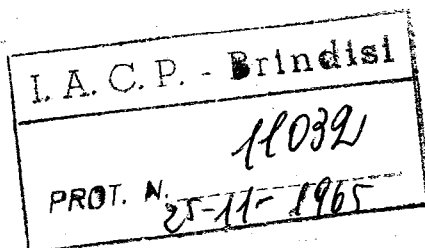
IL PREFETTO  
(Dr. Uff. Gen. U. G. VALLARINO)

PA/MI/262

C O P I A

PREFETTURA DI BRINDISI  
\*\*\*\*\*

Prot. 41951/3 A.2.17- Div.V  
\*\*\*\*\*



Brindisi 22 Novembre 1965

-AL SIG. PRESIDENTE DELL'I.A.C.P.-  
BRINDISI

OGGETTO: Qualifica di profugo-revoca.-  
=====

Informo codesto Istituto che, con mio provvedimento in data 12 corrente, ho proceduto alla revoca della qualifica di profugo erroneamente attribuita, con atto n. 5177 del 18.3.1959, al Sig. PETRACCA Agostino, qui residente in via Germanico n. 4

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza di codesto Istituto in ordine all'alloggio popolare a quo tempo assegnato al suddetto Sig. PETRACCA dall'apposita Commissione prevista dall'art.17 della Legge 4.3.1957, n.137 allora funzionante, sull'aliquota destinata alla categoria dei profughi, e di cui resto in attesa di notizie.-

IL PREFETTO

f.to Conte .-

Per copia conforme

Brindisi, li - 3 DIC. 1965  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. PETRACCA Agostino

Lotto 38 Scala E Int. 5

Via Conella

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.  
\*\*\*\*\*

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 12.117.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7203

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Telesca Agostino

Lotto 28° Scala E Int. 5

Via

Pomella

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.949 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5,4.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 12.094 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi |                  |
| £ <u>1.949</u> vano per vani <u>5,4</u>    | £. <u>11.110</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....       | £. <u>500</u>    |
| c- Contributo per illuminazione scale..... | £. <u>150</u>    |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....               | £. <u>334</u>    |
|                                            | <u>12.094</u>    |

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

-----o-----

Prot. n° 3478

Brindisi, li 19 GEN. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. Petrucci Agostino

Via Maglie

n° 15

OGGETTO: Assegnazione di allog-  
gi in locazione semplice.-

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces-  
so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Isti-  
tuto, sito in Via Conella, lotto 28 scala E interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accesso-  
ri equivalenti a vani legali 5,7.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,  
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato  
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 46.264.-  
come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10 FEB. 1960 al 10 MAR. 1960

£. 1.000 vano x vani 5,7 ..... £. 10.306

b) - Canone consumo acqua normale..... " 300

c) - Contributo nelle spese di illumina-  
zione alle scale..... " 75

d) - I.G.E. 3% su a)..... " 310

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 11.191

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 33.573

f) - Deposito spese contrattuali....." 1.500

TOTALE.....£. 46.264

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse-  
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 30 GEN 1960 corrente, sarà dichiarata  
rinunciataria dell'alloggio.-

PA/MI/Dc.

IL PRESIDENTE  
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)



Bollettino n° 142  
del 29.1.60  
di £ 46.264.-



# Prefettura di Brindisi

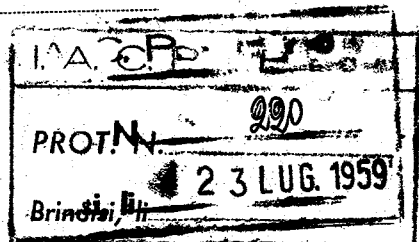
Divisione **V<sup>a</sup>** N. di Prot. **12356**

Brindisi, **18 Luglio** 195**9**

Risposta a nota .....

**OGGETTO** Assegnazione alloggio ai profughi (art.17 L.4.3.1952,n.137).

Allegati .....



e.p.c.

AL SIG. PETRACCA AGOSTINO  
Via Maglie, 15

BRINDISI

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE  
POPOLARI

BRINDISI

Si comunica che la Commissione prevista dall'art. 17 della L.4.3.1952,N.137, riunitasi il giorno 4 luglio us., per procedere alla assegnazione di n.7 alloggi in locazione semplice facenti parte dei lotti 21°,27 e 28° di case popolari di recente costruzione, messi a concorso con bando in data 4.4.1959, n.12356/V<sup>a</sup>, Le ha assegnate un alloggio di vani 4 ed accessori.

La S.V. potrà, pertanto, prendere contatto direttamente con l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi per la definizione delle modalità relative alla consegna ed alla stipula del contratto di locazione dello alloggio.

IL PREFETTO

LM