

3675501

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pet. auto
 N. BR 21728520 del 16.11.89
 rilasciato da Prefettura BR
 data di nascita 16.3.1950
 luogo di nascita Brindisi
 Codice fiscale L2APPN50C16B180B

CONIUGE ROTTIGLIANO CARMELA

Documento di riconoscimento Im. H.
 N. AB 7826510 del 25.8.98
 rilasciato da Polizia di BR
 data di nascita 28.8.1956
 luogo di nascita Marone (BR)
 Codice fiscale RTGCM196L8B809G

Sig. LAZIO POMPEO BAINOISI

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. B int. 9

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 1365
Raccomandata A.R.

111.01.084.4686 0

CAZOL POME

VIA RAFFAELLO, 2 B/9
72100 BRINDISI

11 MAR 1989

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 B/9** lotto **084** scala **B** piano **4** int. **09** di mq **86,77**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 366.552** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 733.104** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 1.099.656** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Santi)

Consiglieri proprii uomini e le famiglie
Artigiani e Comitati



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l' Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra LAZOI POMPEO nato/a il BR 16.03.1950
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Lorenzo Paoletto, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Raffaello
N. 2, Scala B, Interno 9 ^{via o piazza}, Cant. lotto 84°
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor geom. Mico, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 14.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Aut. Giovanni Corrado
ingegnere di Lorenzo Paoletto

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108446860

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 B/9

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	86,77
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	114.250.059
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	366.552
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	366.552



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE **RTGCML56L68B809G**

COGNOME **RUTIGLIANO**

NOME **CARMELA**

SESSO **F**

LUOGO DI NASCITA **CAROVIGNO**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **28/07/56**

1993

Il Ministro delle Finanze



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE **LZAPPN50C16B180B**

COGNOME **LAZOLI**

NOME **POMPEO ANTONIO**

SESSO **M**

LUOGO DI NASCITA **BRINDISI**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **16/03/50**

1987

Il Ministro delle Finanze

Cognome **RUTIGLIANO**
 Nome **CARMELA**
 nato il **28.8.1956**
 (atto n. **189** P. **I** S. **A**)
 a **CAROVIGNO** **BR5**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Brindisi**
 Via **Don T. Stile 32**
 Stato civile **Cgt. Lazoi**
 Professione **bracciante agric**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,50**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari

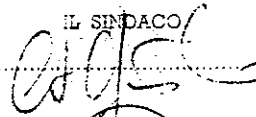
COMUNE DI BRINDISI



Firma del titolare *Rutigliano Carmela*
BRINDISI **25.8.1998**

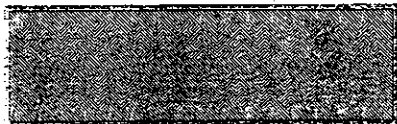


IL SINDACO



ISTRUZIONE AMMINISTRATIVA
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
 (Di Giulio Carolina)

AB 7826510



SPZS OFFICINA C.V. ROMA



LAZIO
POMPEO
 Data di nascita: 16/03/1950
BRINDISI (BR)
 Residente: **BRINDISI**
 per **DON T. STILE 32**
 Gruppo sanguigno

Il Funzionario
 delle
 Motorizzazioni Civili



FIRMA DEL TITOLARE
Don T. Stile

Uff. Prov. di **BR**

Valenza fino al **5-7-1998**
BR2172852U
POMPEO

IL DIRETTORE
[Signature]



Categorie di veicoli per cui la patente è valida

A	BR2172852U 16/11/89
B	BR2172852U 16/11/89
C	XXXXXX
D	XXXXXX
E	XXXXXX
A	motocicli di potenza fino a 1200 cc o di cilindrata complessiva fino a 1200 cc
B	motocicli, vespa (motocicli autorizzati di potenza complessiva non superiore a 1200 cc e di cilindrata complessiva non superiore a 1200 cc), ciclomotori di potenza complessiva non superiore a 1200 cc e di cilindrata complessiva non superiore a 1200 cc
C	autoveicoli di potenza fino a 1200 cc o di cilindrata complessiva non superiore a 1200 cc
D	autoveicoli di potenza superiore a 1200 cc o di cilindrata complessiva superiore a 1200 cc
E	autoveicoli di potenza superiore a 1200 cc o di cilindrata complessiva superiore a 1200 cc

NOTA: la patente di categoria A è valida per i ciclomotori di potenza fino a 1200 cc e di cilindrata complessiva non superiore a 1200 cc.

901
Prot. N.

Brindisi, 24 00 00

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108446860

LAZOI POMPEO
VIA RAFFAELLO, 2 B/9
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

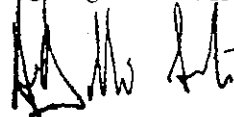
Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 B/9

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	86,77
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	114.250.059
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	366.552
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	366.552
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 3 PERSONE A CARICO	3.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cl. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. LAZOI Pompeo

1950

LAZOI Massimo

198

n.a Brindisi 16/3/1950 (n.406 P.I S.A)
cgt. Rutigliano Carmela a Carovigno
il 22/3/1975 (n.50 P.II S.B)
residente dalla nascita
5 Via T. Stile 32

n.a Brindisi 18-6-1981 (n.650 P.I S.A/2)
celibe

LAZOI Francesca

1975

SF. 31752

RUTIGLIANO Carmela

1956

n.a Brindisi 9/12/1975 (n.2079 P.L.S.A/2)
cgt. De Nunzio Vito a Brindisi

DE NUNZIO Vito

1977

n.a Carovigno 28/7/1956 (n.189 P.I.S.A)
Cgt. Lazoi Pompeo a Carovigno

LAZOI Giuseppe

1978

n.a Mesagne 16/9/1977 (n.77 P.II S.A)
cgt. Lazoi Francesca a Brindisi

DE NUNZIO Sendi

1998

n. a Ostuni 17/1/1978 (n.7 P.II S.A/4)
celibe
LAZOI Angelica

1989

n. a Brindisi 8/7/1989 (n.575 P.I S.A/2)
nubile

n.a Brindisi 9/4/1998 (n. 18 P.II S.B/5)
nubile

LAZOI Vincenzo Giosue'

1993

n.a Brindisi 17/10/1993 (n.1294 P.I S.A/2)
celibe



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
libera

19 MAG. 1998

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



IN CARICATO DEL SINDACO
(Pontassuglia Umberto)

Io sottoscritto Lafon POMPEO Antonio
nato a Brindisi 72.100 il 16-03-19
residente in Brindisi via Don Tommaso di R. 32
davanti a (*) _____

per uso Alloggio Comune consapevole delle
sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

Faccio presente che mi il mio
vecchio famiglia; nulle senza
reddito dell'anno 1995 e tuttora
obbligato al lavoro; dal 1995 al 1998
dalla Francesca; data: 9-12-1975
dalla Giuseppe; data: 17-04-1978
Piero Carmelo; data: 28-05-1956

Dichiarazione resa confermata (sottoscritta).

Brindisi, addì 12.5.1998

IL DICHIARANTE
(2) Lafon Pompeo
(3) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. _____
da me identificato (*) PATENTE AUTO - N° BR 2142852 U.

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì _____

IL CAPO SEZIONE AMMINISTRATIVO
(5) Dott. Angelo BELLAICO
(6) _____

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per dichiarazione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 12-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. RUTIGLIANO CARMELA
nato/a a CAROVIGNO-BR il 28-07-56
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1B (DISOCC. SENZA ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circoscrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) INSERVIENTE D'UFFICIO

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 555 del registro C/4 del 20-01-97 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore: MATARAZZO

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSCRIZIONE

- SIG.RA ANNA ROSIELLO -

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 14-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. LAZOI POMPEO
nato/a a BRINDISI-BR il 16-03-50
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) BRACCIANTE AGRICOLO

2) * _____ *

3) * _____ *

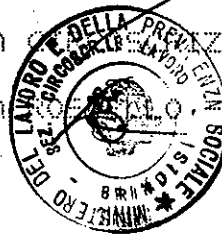
al n° 3565 del registro C/4 del 01-08-95 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91) .-

operatore: MATARAZZO

IL RESPONSABILE DELLA C. DELLA PREVIDENZA SOCIALE

- SIG.RA ANNA



Io sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____
davanti a (*) _____

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi.

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHE MIO GENERO DE NUNZIO VITO NON OCCUPA ATTUALMENTE
L'ALLOGGIO DI VIA DON STILE, 32 IN QUANTO TRASPERITO DI FATTO
A CANOSA LOSTESSA NELL'ANNO 1997, NON HA PERCEPITO ALCUN
REDDITO

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì _____

IL DICHIARANTE

(1) Antigiano Corrado

(2) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. _____

mi ha identificato (*) _____

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace. Ai sensi
dei gli effetti degli art. 4 e 5 della legge 4-1-1958, n. 15, ha resa e sottoscritta la stessa dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì _____