

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 2623

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

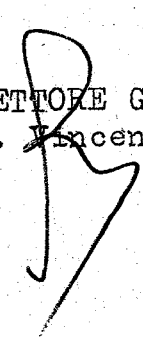
Brindisi, li 24 NOV. 1950

Al Sig. LORUSSO Francesco

Via Roma Anadzo - Can. 640 - tel. 4/8/4
BRINDISI

Si ~~trasmette~~ trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 2

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunziant e (3) ed il

Sig. VERARDI VITO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10. 8. 19. 63.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. B/4 del 6° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI 640 CEP

Durata della locazione : dal 10. 8. 1963 al 10. 8. 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2980 mensili anticipate 35960

~~Reddito catastale esclusa la rivalutazione L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27. AGO. 19. 63.

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29. AGO. 1963 al n. 43

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Quattromila

(*) Bollo a calendario.

IL CACCIERE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

Carlo M. Calvino

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 992)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti e denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Conte Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. VERARDI VITO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 196

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. B/4 del 6° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI-640

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 2980 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì



DENUNZIANTE (7)
PRESIDENTE

Conte Ubaldo V. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 30-8-1962 19 al N. 3750

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Centobianca

IL CASSIERE

(*) Bollo e calendario.



IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

Washington, D. C.

June 1, 1904

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of May 10, 1904, in relation to the above-captioned matter.

Very truly yours,

Very truly yours,

Very truly yours,

Very truly yours,

Very truly yours,

I am, Sir, very respectfully, your obedient servant,

I am, Sir, very respectfully, your obedient servant,

Very truly yours,

Very truly yours,

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---O---

Prot. n° 5824

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li 20 MAG. 1961

Al Sig. Ferrari Fito

Via Germanico Sottol. Federal. D/6
Brindisi
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.
Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)
[Signature]

388878

Scheda
103/640ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di BrindisiProt. n° 5458Brindisi, li 2 MAG. 1961

Uff. Amm.vo

Al Sig. Verardi VitoOGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plice - LEGGE 640 -
*****Via Germanico - Lotto 242 scala D/6
Brindisi

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso ^{il contributo di} un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Rione Paradiso
Lotto 6/6, Scala B Interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 5 maggio dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.880-, come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10-5-1961 al 10-6-1961
£. 596 vano x vani 5£. 2980-
- b) - canone consumo acqua normale....." 500
- c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale....." 150
- d) - I.G.E. 3% su a)....." 90-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.720-

- e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)...." 11.160-
- f) - deposito spese contrattuali....." 2000

TOTALE.....£. 16.880

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

Del m 246
5-61 di £ 16.880

Handwritten notes and markings on a document, including:

- Top left: *1/1/74*
- Top center: *1/1/74*
- Top right: *1/1/74*
- Middle left: *1/1/74*
- Middle center: *1/1/74*
- Middle right: *1/1/74*
- Bottom left: *1/1/74*
- Bottom center: *1/1/74*
- Bottom right: *1/1/74*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----o-----

Prot. n° _____

Brindisi, li _____

29 OTT. 1930

Uff. Amm.vo _____

Al Sig. _____

Lorusso Francesco

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plice - LEGGE 640 -

Via Lombardia, 8

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Rione Paradiso Lotto 6/4, Scala B Interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29 e 31 Ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.380.-, come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1930 al 10 DIC. 1930
£. 596 vano x vani 5 £. 2980.-
- b) - canone consumo acqua normale " 500
- c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale " 150
- d) - I.G.E. 3% su a) " 90

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3420.-

- e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto) " 11460.-
- f) - deposito spese contrattuali " 1500.-

TOTALE £. 16.380.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

IL PRESIDENTE
(Comp. Ubaldo VALARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° _____

Brindisi, li 29 OTT. 1930

Uff. Amm.vo

Al Sig. Lorusso Francesco

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plice - LEGGE 640 -

Via San L. 8

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via San L. 8.
Lotto 14, Scala 8 Interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29.11.1930 dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.380, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV 1930 al 10 DIC 1930

£. 540 vano x vani 5 £. 2.700

b) - canone consumo acqua normale " 500

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale " 150

d) - I.G.E. 3% su a) " 90

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.780

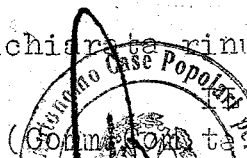
e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto) " 1.140

f) - deposito spese contrattuali " 500

TOTALE £. 5.420

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

 PRESIDENTE
(Commissario) Ubaldo VALLARINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---==O==---

V E R B A L E d i C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ dell'ap=
partamento sito in _____ Via _____
n. _____ piano _____, int. _____, nel prendere in possesso i lo=
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio
ni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Corrado Granaro

COPIA

5218

18 APR. 1961

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI

BRINDISI

I sottoscritti:

- Verardi Vito, assegnatario di un alloggio in locazione di proprietà di codesto Istituto, sito in via Conella, lotto 27°, scala D interno 6;

- LORUSSO Francesco, assegnatario di un alloggio in locazione di proprietà dello Stato (Legge 640), sito al Rione Paradiso, lotto 6/4, scala B int. 4; chiedono a codesto Spett/le Istituto l'autorizzazione ~~xxxxxxx~~ di scambiarsi l'alloggio per i seguenti motivi:

Lo scrivente VERARDI Vito, cagionevole di salute, con reddito costituito da modestissima pensione della Previdenza Sociale, si trova in condizioni di assoluto bisogno economico per cui gli riesce gravoso il canone di locazione mensile che attualmente corrisponde a codesto Istituto nella misura di L. 11.911. Lo scambio di alloggio gli consentirebbe di ridurre detto canone a L. 3.720 mensili.

Lo scrivente LORUSSO Francesco, dipendente del locale Arsenale M.M. trova conveniente lo scambio poichè l'attuale abitazione al Rione Paradiso è molto distante dal suo posto di lavoro.

I sottoscritti pregono vivamente affinché la presente sia oggetto di benevola e particolare considerazione, dichiarandosi sin d'ora disposti alla regolarizzazione dei depositi cauzionali secondo quanto sarà stabilito da codesto Istituto.

Con molti ringraziamenti porgono distinti saluti.

~~Verardi~~ Verardi Vito

Brindisi 16 Aprile 1961.

~~Lorusso~~ Lorusso Francesco

Lorusso Francesco