

di vers. d. 950
di £ 45.000
del 4/9/1970

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 6407

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 28 AGO. 1970

-AL SIG. CIPPAROLI OLGA ved. FRATICELLI

via Remole 111 lotte 20 sc. B/8

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Remole, 111 lotto 20° scala B interno 8.-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali- 4,95.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire 45.060 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9/1970</u> al <u>10/10/1970</u>	
£. <u>2.335</u> vano x vani <u>4,95</u>£.	<u>11.558</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....£.	<u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)..."	<u>462</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>13.020</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)...."	<u>26.040</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>6.000=</u>
TOTALE.....£.	<u>45.060</u>
	=====

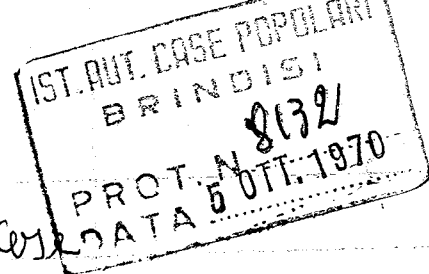
Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 9/9/1970 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

20° lotto



Istituto Autonomo per le Case
Popolari della provincia di Brindisi

Il sottoscritto autore di un contratto
dell'alloggio sito in via Roma 111
seale B° interno 8 lotto ventunesimo, il
quale ha cambiato intestazione di allog-
gio in locazione semplice con la
propria madre Cipriotti per la
Chiede gli vengano restituiti i due
mesi di cauzione versati il 10-11-1967,
avendo la propria madre in data
10/8/70 versato nuova cauzione per
nuovo contratto.

Distintamente in salute

Autore. *Flaminio*

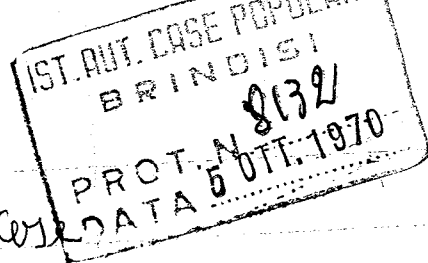
P. S.

Mit. FRATELLI-CLAUDIO -

VIA 1° CONGOBARDI 18 (Civile)

Brindisi

20° letto



Istituto Autonomo Per le Case
Popolari della provincia di Brindisi

Il sottoscritto *Giuseppe Placchi* intestatario
dell'alloggio sito in via Roma 111
seale B° interno 8 sotto ventennio, il
quale ha cambiato intestazione di allog-
gio in locazione semplice con la
propria madre *Cipriano Francesco*.
Chiede gli vengano restituiti i due
mesi di cauzione versati il 10-11-1967,
avendo la propria madre in data
10/8/70 versato nuova cauzione per
nuovo contratto.

Distintamente in salute

Giuseppe Placchi

P. S.

Mit. FRATELLI - CLAUDIO -

VIA I° CONGOBARI 18 (Civile)

Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6407
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li

28 AGO. 1970

-AL SIG. CIPPAROLI OLGA ved. PRATICA
via Sanale 111 lotto 20 sc. B/4

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Sanale, 111 lotto 20 scala B interno 8 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,95 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire 45.060 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9/1970</u> al <u>10/10/1970</u>	
£. <u>2.335</u> vano x vani <u>4,95</u>	£. <u>11.558</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a).."	<u>462</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>13.020</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>26.040</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>6.000=</u>
TOTALE.....	£. <u>45.060</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 8/9/1970 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Griffa Com. ta H. G. VALLARINO)

Ch. aff. n. 1000000
Intestato
ALL'ILLUSTRISSIMO SGOR. PRESIDENTE PROVINCIALE PER
L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI POPOLARI PRESSO IL GEN. CI-
VILE DI BRINDISI.-

888

La sottoscritta CIPPAROLI Olga vedova FRATICELLI de-
miciliata in Brindisi, al 20° lotto delle case popola-
ri site in Via Romolo 111 B. fin dal 18/11/1957
espone alla S.V. quanto segue:

All'atto dell'assegnazione del succitato alloggio,
a seguito dell'abbattimento del rieme San Pietro de-
gli Schiavoni, lo stesso venne intestato a mio figlio
Claudio allora scapolo e convivente con la scriven-
te unitamente a mia figlia Maria e mio figlio Giulio;
Attualmente l'intestatario dell'alloggio cioè Clau-
die è sposato e non più convivente con la scrivente.

Chiede pertanto che l'alloggio in locazione interne
8 del 20° lotto di case popolari dell'Ente Autonomo
venga intestato a CIPPAROLI Olga vedova FRATICELLI
e all'attuale rimanente nucleo familiare.

La scrivente fa presente di essere nelle condizioni
di pagare l'affitto essendo una pensionata di guer-
ra e avendo la propria figlia Maria impiegata pres-
so il locale O.M.N.I.

Con perfetta osservanza,

Cipparoli Ines, Olga Ved. Fraticelli
BRINDISI Li, 14/12/1965.-

*Richiesta cambio intestazione
contratto locazione alloggio 14CP*

*Accanto a cui la valore del contratto
tra intestato alla Mrs. madre Cipparoli Ines Olga
in quanto il sottoscritto assegnatario convivente con
il figlio che non ha più moglie.*

16 DIC. 1965

7.

Case popolari

All' Istituto Case Ente Autonomo
Brindisi

Brindisi
9966
1 APR. 1957

Il sottoscritto Francesco Blandio, nato alla
Spezia il 23-7-1896 e domiciliato in Brin-
disi, assegnatario in locazione di un apparta-
mento dal 30-10-1957 Rione Comune
lotto 20 int. 7, chiede a questo Istituto
che l'appartamento in oggetto venga inte-
rato "sempre in locazione" alla propria
moglie.

Il sottoscritto acclude alla medesima do-
manda un atto notorio di cui fa fede quan-
to segue.

All'atto dell'assegnazione il sottoscritto era
celibe e risultare capo famiglia del
seguente nucleo familiare: la madre Cip-
paroli Suez Olga ~~fratelli~~ fratelli, il fratel-
lo Giulio la sorella Maria, pertanto
essendo sposato il sottoscritto andò ad
abitare con la madre essendo l'abitazio-
ne in oggetto non sufficiente ad in defi-
nitiva appartenere al nucleo familiare della
moglie ~~era~~ e dei fratelli ancora celibi.

Lotto 20 Int. 8
Case popolari

Esentati dal Rione
S. Pietro degli Schia-
roni

Per la situazione
ne familiare all'epo-
ca dell'assegnazio-
(10-11-1957)
nel nucleo allegato
atto notorio

Il sottoscritto fu presente, ed l'appartamen-
to gli fu assegnato in seguito al demoli-
mento del Rione San Pietro degli schiavo-
ni e non partecipò per nulla.
Sperando che questo spettacolo ente voglia
prendere in esame ed in considerazione
vagliando il particolare caso, intestando il
suddetto appartamento alla propria ma-
re Lipparoli Suez Olga, in futuro.
Su attesa di una benevola approvazione
si ringrazia e saluta

Francesco Blonzo

Minotini li 30-3-1965



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentosessanta 29 MAR 1965 addì del mese
di in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me Archimede Gatti
(1) Segretario Generale del Comune
è comparso il Sig. Frattell. Claudio
nato a La Spezia il 23.7.1926
della cui identità personale sono certo

il qual

ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678 previa ammonizione circa le pene stabilite in
caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

che il 10-11-1957 il dichiarante era e che
e che convivere con la propria famiglia la madre
Ripharo Olga, la sorella Frattell. Maria, ed il fratello
Frattell. Giulio, nato in via Romolo lotto 20 interno
7

Si rilascia in carta impronta per uso all'atto

Il L. DICHIARANTE

Frattell. Claudio



Archimede Gatti
(1)

Archimede Gatti

Atti

A' Istituto Autonomo Case Popolari
Della Provincia di BRINDISI

La sottoscritta C. Sparoli Gnes Olga vedova
Fratelli abitanti in Via Roma 59/B.
- 20° Letto -, chiede a questo Istit. Istituto l'integ-
razione del contratto di locazione a suo nome
essendo stato lo stesso eseguito, il 10 Novembre
1957, al figlio, Claudio ch. avendo contratto un
trattato il 7. 12. 1957, ha stabilito la sua
nuova residenza in Via Primo Longobardi N° 9.
La presente inoltre che la sua famiglia, alla
epoca dell'esecuzione, faceva parte del nu-
cleo di abitazioni del nome S. Pietro degli
Schiaffoni, demolite per ragioni del piano
regolatore.

Allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) Stato di famiglia; e dichiarazione dello
Ufficio II.D.D. di Brindisi;
- 2) Certificato di residenza
con annessa

Brindisi li, 4 Aprile 1961

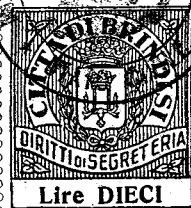
C. Sparoli Gnes, Olga Ved. Fratelli

A. C. P. - Brindisi

PROT. N. 5263
21 APR. 1961



CITTA' DI BRINDISI
DIRITTO D'URGENZA
Lire DIECI



MUNICIPIO DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Veduti gli atti di ufficio

CERTIFICA

che Sig. Cipparoli Ines Olga

nato il 10-10-899 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 3-10-935

ed abitante in Via Romolo 59

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

Brindisi, li

5-2-961

L'IMPIEGATO

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(dr. Francesco Caiulo)



[Signature]

IL SINDACO

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

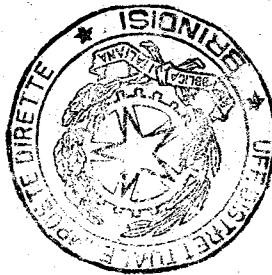
Si certifica

che i nominativi a tergo indicati non risultano tassati agli effetti della
imposta complementare nè risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 21 APR. 1961

IL DIRETTORE REGGENTE



Mod. 108 n. 9061
Esatto 1500
n. 1500

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1196

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Fraticelli Claudio

Lotto 20° Scala Un. Int. 8

Via Romolo

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.796 per vano.

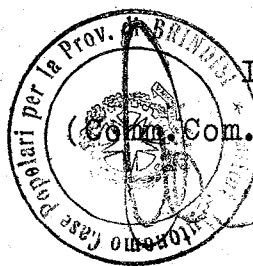
Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 6.95 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 9.808 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.796</u> vano per vani <u>6.95</u> £ .	<u>8.891</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>267</u>
	<u>9.808</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

24 MAR 1961

Uff.: Inquilinato

Prot. n°

6787

Al Sig.

FRATICELLI

Alquodis

Via

Romolo - lotto 20° - int. 6

Oggetto: MOROSITA'.

BRINDISI

Dall'esame dei registri contabili abbiamo rilevato che Lei è arretrato con il pagamento dei canoni di fitto.

Il suo debito, infatti, ammonta al 10.2.1961 a L. 18.450,=
oltre indennità di mora 7% su detto importo per L. 1.290,=
per un totale quindi complessivo di L. 19.740,=

La invitiamo, pertanto, a voler provvedere al versamento di tale importo al più presto, comprendendo anche la mensilità relativa al Marzo c.a., tutto ciò comunque, non oltre il decimo giorno dalla data della presente.

Non ottemperando a quanto innanzi si adirà le vie legali per il rilascio dell'appartamento e per il recupero della somma dovuta.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)