

357867

RELAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto Dr. Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio in Ostuni, consultati gli atti delle competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari, di Lecce e Brindisi

dichiara

assumendone la piena responsabilità, che in base a detti documenti e registri,

1) a nome di: Prudentino Luca nato il 29 luglio 1958 a Ostuni, dalla data di nascita e fino al 14.12.1997, non risultano trascrizioni a favore e contro, per immobili nella provincia di Brindisi.

2) a nome di: Anglani Giuseppa nata il 26 agosto 1963 a Ostuni, dalla data di nascita e fino al 14.12.1997, risultano le seguenti trascrizioni a favore e contro, per immobili nella provincia di Brindisi:

trascrizioni a favore:

- n. 13524 del 16.11.1988, per successione contro Marseglia Maria deceduta il 13.4.1987 a favore di Anglani Biagio per 1/3 e a favore di Anglani Giuseppa e 3 germani per 2/3, relativamente a:

- 1) 1/2 della casa in Ostuni alla via Caprera n. 14, in catasto fol. 222 p.lla 2016/2-1671, vani 2.

- 2) 1/2 del fondo in agro di Ostuni alla contrada Santo Scalone di are 84.60, con fabbricato rurale, in catasto fol.191 p.lla 56 e p.lla 57 fabbricato rurale.

trascrizioni contro:

nulla.

3) a nome di: Prudentino Anna nata il 18 ottobre 1983 a Ostuni, dalla data di nascita e fino al 14.12.1997, non risultano trascrizioni a favore e contro, per immobili nella provincia di Brindisi.

4) a nome di: Prudentino Giuseppe nato il 10 dicembre 1987 a Ostuni, dalla data di nascita e fino al 14.12.1997, non risultano trascrizioni a favore e contro, per immobili nella provincia di Brindisi.

5) a nome di: Prudentino Maria nata il 11 gennaio 1994 a Ostuni, dalla data di nascita e fino al 14.12.1997, non risultano trascrizioni a favore e contro, per immobili nella provincia di Brindisi.

Ostuni, addì 21 gennaio 1998



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
O S T U N I

COMUNE DI OSTUNI
29 GEN 1998
Prot. N. 32229

oggetto: consegna documenti

Il sottoscritto Prudentino Luca nato il 29 luglio 1958 a Ostuni, ove risiede alla contrada Villanova;

consegna

i seguenti documenti:

- relazione notarile ipotecaria di Lecce e Brindisi del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- dichiarazione della ditta, di Prudentino Luca dei redditi dell'anno 1996;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei redditi dell'anno 1996 di Anglani Giuseppa.

Luca Prudentino

 COMUNE DI OSTUNI
29 GEN 1998
ARRIVO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGG. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Prokurino Luca
Via Lehmann, lotto 34-sc. A, int. 3
72017 O S T U N I (BR)

OGGETTO: Richiesta integrazione documenti reddituali per la determinazione
del canone di locazione soggettivo.

Tra i documenti reddituali inviati dalla S.V. a questo istituto per la determinazione del canone soggettivo di locazione dell'alloggio assegnato Le dal Comune di Ostuni con deliberazione n. 60 del 19.2.1998, figura una relazione notarile attestante alcune proprietà.

In relazione a detto documento si invita la S.V. a produrre uno dei modelli 740/730/101 dal quale si possa evincere la rendita catastale di detta proprietà.

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro, avvertendola che, in difetto di presentazione di detto documento entro cinque giorni dalla data di ricevimento della presente, questo Istituto procederà ai sensi di legge.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Comunicato, proprie mani in data 20.6.98

X

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno 20 del mese di APRILE
avanti a me L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Salvatore PECERE (qualifica del funzionario)
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

è comparso il Sig. PRUDENTINO LUCA nato a OSTUNI
il 29-04-1958 e residente a OSTUNI il quale dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla respon-
sabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

*di non premere alcun modello 740/730/101,
in quanto il dichiarante non possiede
nessuna rendita catastale.
che la documentazione già presentata al
fiscus sulla determinazione dell'imposta di
locazione effettiva è giusta e reale.*

Firma del dichiarante

Prudentino Luca

AUTENTICA DELLA FIRMA

Il sottoscritto

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Salvatore PECERE (cognome, nome e qualifica del funzionario)
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiara-
zione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

OSTUNI, il 20-04-1998



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Salvatore PECERE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

[Signature]

Cognome.....PRUDENTINO
 Nome.....LUCA
 nato il.....29/07/1958
 (atto n. 378 I S A)
 a.....OSTUNI (BR)
 Cittadinanza.....Italiana
 Residenza.....OSTUNI -BR-
 Via.....CDA VILLANOVA-VILLANOVA VL 4
 Stato civile.....CONIUGATO
 Professione.....XXXXXXXXXXXX
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.75
 Capelli.....CASTANI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Luca Prudentino*
 OSTUNI li. 02/12/1994
 Impronta del dito indice sinistro *D'ORDINE DEL SINDACO*
Capo Rip. Cent. Demografici
Doct. Angelo ROMA
ESATTE L. 11.500
DIRETTI VARI
L'IMPIEGATO


PRD LCU 58L29 G187M
 NUMERO DI CODICE FISCALE
 PRUDENTINO
 COGNOME DI NASCITA
 LUCA
 NOME
 M
 SESSO
 OSTUNI
 COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA
 BRINDISI
 PROVINCIA DI NASCITA
 29.07.58
 DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
 OSTUNI

 DATA 06 GIUGNO 1980
ANAGRAFE TRIBUTARIA
 IL RESPONSABILE TRASMISSIONE DATI
(Luca Roma)
 IL FUNZIONARIO

AA 0395295

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
OSTUNI - BR -

CARTA D'IDENTITÀ

N° AA 0395295

DI
PRUDENTINO LUCA

AVVERTENZE

1. - Il numero di codice fiscale indicato nel presente certificato deve essere utilizzato per tutti gli scopi di legge, anche se i dati anagrafici (cognome, nome, sesso, data e luogo di nascita) in esso indicati sono errati o incompleti.
2. - Il contribuente, al quale è stato attribuito il numero di codice fiscale calcolato sulla base di dati anagrafici errati o incompleti, e che non riceva successiva comunicazione da parte dell'Amministrazione finanziaria, deve recarsi, entro sei mesi dalla data di emissione del presente certificato a decorrere dal 1° luglio 1978, presso qualsiasi ufficio distrettuale delle Imposte Dirette per chiedere l'attribuzione del numero di codice fiscale definitivo.
3. - Nel caso di ricezione di più di un certificato da parte del medesimo contribuente, il numero di codice fiscale valido è quello riportato sul certificato emesso in data più recente.
4. - Nel caso di smarrimento del presente certificato è possibile, con apposita domanda soggetta a bollo, ottenere un duplicato.
5. - A decorrere dal 1° gennaio 1978 è obbligatoria l'indicazione del numero di codice fiscale sui seguenti principali atti:
 - a) fatture relativamente all'emittente;
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
 - c) dichiarazioni dei redditi;
 - d) dichiarazioni annuali I.V.A.;
 - e) domande per autorizzazioni, licenze, concessioni per l'esercizio di determinate attività;
 - f) domande per iscrizioni nei registri delle Camere di commercio e negli albi professionali.
6. - La normativa generale relativa al numero di codice fiscale è trattata nel D.P.R. 2 novembre 1976, n. 784 e nei Decreti Ministeriali d'attuazione 23 dicembre 1976.

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



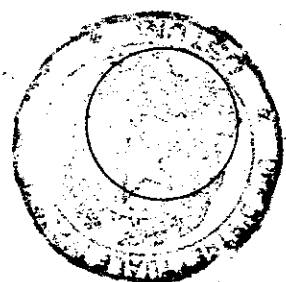
MINISTERO
DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE

Cognome **ANGLANI**
 Nome **GIUSEPPA**
 nato il **26/08/1963**
 (atto n. **446 P. 1 S. A**)
 a **OSTUNI (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **OSTUNI - BR**
 Via **CDA VILLANOVA-VILLANOVA VL 4**
 Stato civile **XXXXXXX**
 Professione **XXXXXXX**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,62
 Statura **CASTANI**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Anglani Giuseppe*
OSTUNI **24/02/1988**
 Impronta del dito indice sinistro
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ANGELO BRISFICO
ISTRUTTORE DIRETTIVO
ESATTO 110500
DECRETI VARI
UNPIEGATO

NGL GPP 63M66 G187M
 NUMERO DI CODICE FISCALE
ANGLANI
 COGNOME DI NASCITA
GIUSEPPA
 NOME
OSTUNI
 COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA
BRINDISI
 PROVINCIA DI NASCITA
26.08.63
 DATA DI NASCITA
F
 SESSO

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
OSTUNI

DATA 13 FEBBRAIO 1982
ANAGRAFE TRIBUTARIA
 IL RESPONSABILE TRASMISSIONE DATI
 IL FUNZIONARIO *(Lucy Roma)*

NON VALIDA PENZIONARIO

INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE DIRETTIVO

AB 7834065

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
OSTUNI - BR -

CARTA D'IDENTITÀ

N° AB 7834065

DI
ANGLANI GIUSEPPA

AVVERTENZE

1. - Il numero di codice fiscale indicato nel presente certificato deve essere utilizzato per tutti gli scopi di legge, anche se i dati anagrafici (cognome, nome, sesso, data e luogo di nascita) in esso indicati sono errati o incompleti.
2. - Il contribuente, al quale è stato attribuito il numero di codice fiscale calcolato sulla base di dati anagrafici errati o incompleti, e che non riceva successiva comunicazione da parte dell'Amministrazione finanziaria, deve recarsi, entro sei mesi dalla data di emissione del presente certificato a decorrere dal 1° luglio 1978, presso qualsiasi ufficio distrettuale delle Imposte Dirette per chiedere l'attribuzione del numero di codice fiscale definitivo.
3. - Nel caso di ricezione di più di un certificato da parte del medesimo contribuente, il numero di codice fiscale valido è quello riportato sul certificato emesso in data più recente.
4. - Nel caso di smarrimento del presente certificato è possibile, con apposita domanda soggetta a bollo, ottenere un duplicato.
5. - A decorrere dal 1° gennaio 1978 è obbligatoria l'indicazione del numero di codice fiscale sui seguenti principali atti:
 - a) fatture relativamente all'emittente;
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
 - c) dichiarazioni dei redditi;
 - d) dichiarazioni annuali I.V.A.;
 - e) domande per autorizzazioni, licenze, concessioni per l'esercizio di determinate attività;
 - f) domande per iscrizioni nei registri delle Camere di commercio e negli albi professionali.
6. - La normativa generale relativa al numero di codice fiscale è trattata nel D.P.R. 2 novembre 1976, n. 784 e nei Decreti Ministeriali d'attuazione 23 dicembre 1976.

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



MINISTERO
DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fa. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

PRUDENTINO LUCA

abitante in CDA VILLANOVA-VILLANOVA VL 4

PRUDENTINO LUCA

Intest. Scheda

Nato il 29/07/1958 a OSTUNI (BR)

atto n. 378/1A

CONIUGATO

ANGLANI GIUSEPPA

Nata il 26/08/1963 a OSTUNI (BR)

atto n. 446/1A

CONIUGATA

PRUDENTINO ANNA

Nata il 18/10/1983 a OSTUNI (BR)

atto n. 270/1A

NUBILE

PRUDENTINO GIUSEPPE

Nato il 10/12/1987 a OSTUNI (BR)

atto n. 307/1A

CELIBE

PRUDENTINO MARIA

Nata il 11/01/1994 a OSTUNI (BR)

atto n. 12/1A

NUBILE

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA

Ostuni. li 26/02/1998

Sgar. L.

500

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

Il Compilatore

DA VALERE PER USO
CONSENTITO DALLA LEGGE



**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....

(Firma)

PRO LCU 58L29 6187M

PRUDENTINO

LUCA

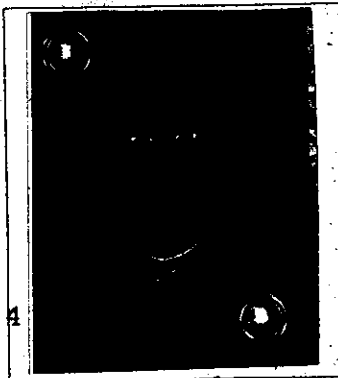
OSTUNI

BRINDISI

29.07.58

ANAGRAFICA TRIBUNALE
RESISTENZA

Cognome.....PRUDENTINO
Nome.....LUCA
nato il.....29/07/1958
(atto n. 378 I S A)
a.....OSTUNI (BR)
Cittadinanza.....Italiana
Residenza.....OSTUNI -BR-
Via.....CDA VILLANOVA-VILLANOVA VL 4
Stato civile.....CONIUGATO
Professione.....XXXXXXXXXXXX
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1.75
Capelli.....CASTANI
Occhi.....CASTANI
Segni particolari.....



Firma del titolare

OSTUNI

02/12/1994

Impronta del dito
indice sinistro

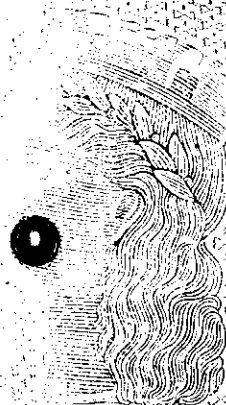
DIRETTORE DEL SINDACO
Capo Rip. Stat. Demografici
Dot. Angelo ROMA

ESATTE L. 11.500
DEBITI VARI
L'IMPIEGATO



ce
an
lu
di
o
da
en
ca
de
de
de
va
pa
e
ro
un
ca
pa

flaccid
nel 19
w



AA 0395295



1528 - OFFICINA CV - ROMA

REV 00



COMING TO OSTON

CARTA D'IDENTITÀ

WALLBURY

PRINCIPLES

NGL GPP 63M66 G187M

ANGLANI

GIUSEPPA

OSTUNI

BRINDISI

26.08.63

Cognome ANGLANI
Nome GIUSEPPA
nato il 26/08/1963
(atto n. 446 P. 1 S. A.)
a OSTUNI (BR)
Cittadinanza Italiana
Residenza OSTUNI - BR -
Via CDA VILLANOVA-VILLANOVA VL 4
Stato civile
Professione XXXXXXXX

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,62
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare

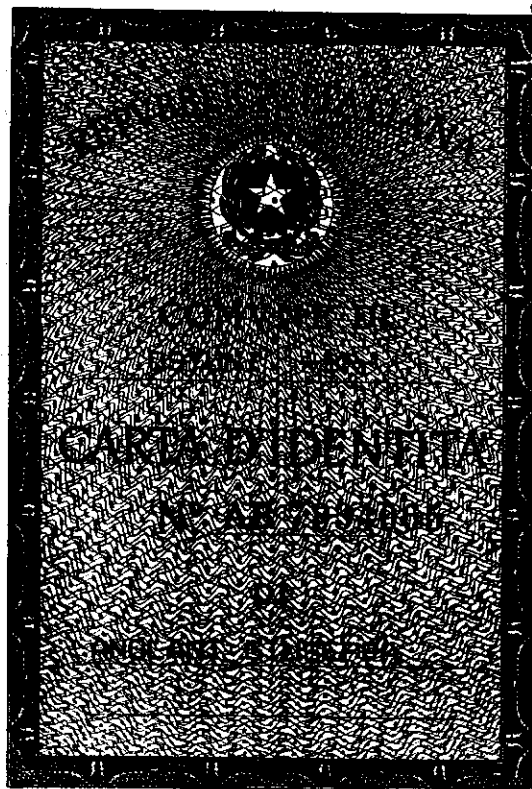
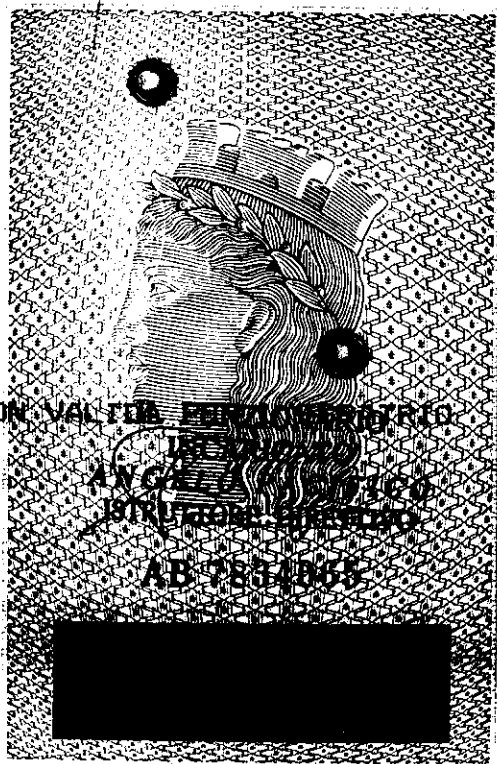
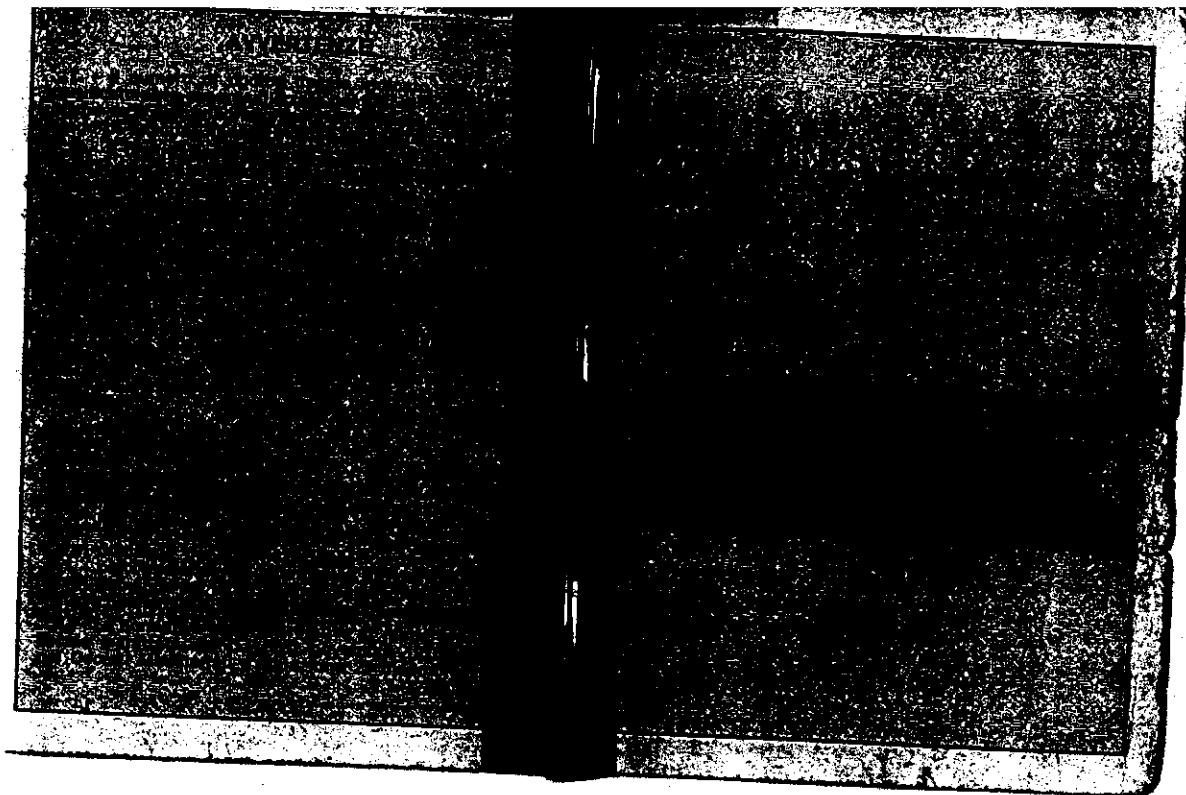
OSTUNI

Impronta del dito
indice sinistro

IL FUNZIONARIO
INDEICATO

ANGELO BRISFICO
ISPIRATORE

ESATTO L. 1050
DELLI VARI
L'IMPIEGATO





Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

—o-o-o—

U.T.C.

PROT. 32779
DATA

- 4 DIC. 1997

RACCOMANDATA A MANO

EGR. SIG.
PRUDENTINO LUCA
C.DA VILLANOVA
VIA PETROLLA N.4

72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta documentazione per assegnazione alloggio di E.R.P..

Dovendo procedere questa Amministrazione Comunale, quanto prima, alla consegna degli alloggi di E.R.P. di cui al bando di concorso n. 1 dell'11/4/94, la S.V. a completamento dell'istanza inviata dovrà produrre la seguente documentazione integrativa:

- Copia conforme all'originale del mod. 740 o mod. 101 relativo all'anno 1996;
- Estratto ipotecario della Conservatoria di Brindisi e Lecce relativo a tutto il nucleo familiare.

Si rammenta che in difetto non le verrà consegnato l'alloggio la cui assegnazione potrà essere revocata.

IL SINDACO
(Prof. Lorenzo Cirasino)

ML

ASTUNEON PESCA
Soc. Coop. a r. l.
TRIB. IMBUDISI N. 2130
Sede Leg. VIA Don MINZONI, 3
72017 OSTUNI (BR)
Cod. F. 00699670740

ATTESTAZIONE

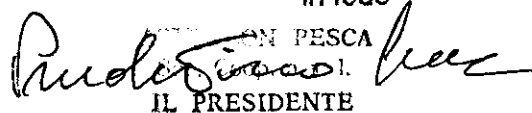
Il sottoscritto Prudentino Luca, in qualità di presidente pro-tempore della Soc. Coop. a r.l.
"Astuneon Pesca" con sede in Ostuni (Br) Via Don Minzoni, 3

dichiara

che il Sig. Prudentino Luca nato ad Ostuni (Br) il 29/7/1958 ed ivi residente alla C.da
Villanova, C.F. PRDLCU58L29G187M è socio di codesta cooperativa e che nell'anno
1996 ha percepito, a titolo di liquidazione conferimenti l'importo di £.8.500.000 (lire
ottomilionicinquecentomila).

Si rilascia la presente dichiarazione, su richiesta della parte, per gli usi consentiti.

Ostuni li, 10 dicembre 1997

In fede

ASTUNEON PESCA
Soc. Coop. a r. l.
IL PRESIDENTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n° 15)

L'anno millenovencetonovantasette, il giorno

Venerdì

del mese di

dicembre

avanti a me

è comparso il Sig.

ANGLANI Giuseppe

nato a

OSTUNI

il

26.08.96

e residente a

il quale dopo essere stato ammonito, secondo quanto previsto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n° 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

- Che essa nell'anno 1996 ha percepito un reddito di f. 2.500.000 (due milioni cinquecentomila) derivante dalle sue attività di nascente Rynode;
- che non ha avuto altri redditi;

Firma del dichiarante

Anglani Giuseppe

AUTENTICA DELLA FIRMA

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

ISTIT. COMUN. OSTUNI

Il sottoscritto

(cognome, nome e qualifica del funzionario)

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n° 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

Ostuni, li

22/12/97

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

ISTIT. COMUN. OSTUNI

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

37

04 DIC 1997

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno
avanti a me

L'IMPIEGATO ADDETTO
ISTRUTTORE
D.L. SERV. DEMOGRAFICI

è comparso il Sig.

il 28/01/98

LAURENTINO LUCA

e residente a OSTUNI

nato a

OSTUNI

il quale dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla respon-
sabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

- 1) che esso dichiarante e tutti i componenti del nucleo familiare posseg-
gono tutt'ora i requisiti in forza dei quali risultano attualmente in
graduatoria per l'assegnazione nell'ambito del piano di zona del Comu-
ne di Ostuni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- é) di essere a conoscenza che la graduatoria definitiva é stata impugnata
dinanzi al T.A.R. di Lecce e che in caso di esito favorevole del giudi-
zio, il sottoscritto si impegna a rilasciare l'immobile su richiesta
dell'Amministrazione comunale.



Comune di Ostuni
L. 500
Ufficio Segreteria

Firma del dichiarante

Laurentino Luca

AUTENTICA DELLA FIRMA

L'IMPIEGATO ADDETTO
ISTRUTTORE
D.L. SERV. DEMOGRAFICI

Il sottoscritto

(cognome, nome, qualifica del funzionario)



attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla suesposta dichiara-
zione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

04 DIC 1997

L'IMPIEGATO ADDETTO
ISTRUTTORE
D.L. SERV. DEMOGRAFICI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

comanda N. _____

graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Fon. 81

N. AA0395295 del 8.12.1986

rilasciato da Revisore S. Ostuni

data di nascita 29.7.1958

luogo di nascita Ostuni

Codice fiscale PRDEL058L29G187M

CONIUGE ANGLANI GIUSEPPA

Documento di riconoscimento Fon. 51

N. AB7831065 del 24.2.1998

rilasciato da Revisore S. Ostuni

data di nascita 26.8.1963

luogo di nascita Ostuni

Codice fiscale N9LGPP63M669187M

Sig. PRUDENTINO LUCA - OSTUNI

via Lebille lotto 37/50 sc. A int. 3

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI di BRINDISI

1111203443790

PRUDENTINO LUCA

VIA LATILLA, 0 A/3

72017 OSTUNI

PROSPETTO di CALCOLO DEL CANONE ANNO 1998

Anno Costituzione	Vetustà	Superficie	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conservazione	Costo Base	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1998	1	90,76	1,05	0,9	1	1	1	1.284.000	110.126.368	353.322	0	0	353.322

Reddito Complessivo	Reddito Convenzionale	Fascia	Abbattimento	Canone Mensile
0	0		0	0

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto PRUDENTINO LUCA, assegnatario
dell'alloggio sito in OSTUNI - VIA CATILLA
N. _____, Scala A, Interno 3 VIA O PIAZZA, Cant. _____
Lotto 3h, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 20.4.98 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 20.4.98, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor GEOM. GORSONI, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

nessuna da segnalare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il _____ 20.4.1998

L'ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 2346
Raccomandata A.R.

111.12.034.4379 0

PRUDENTINO LUCA
VIA LATILLA, 0 A/3
72017 OSTUNI

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.**

Il Comune di **OSTUNI** con delibera n. 1 del 22.1.88 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data 23.2.88, a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA LATILLA, 0 A/3**, lotto **034** scala **A** piano int. **03** di mq **90,76**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a £. **383.322** mensili;
- 2) il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. **706.644**;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 50.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI – SESIT PUGLIA s.p.a." e la quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

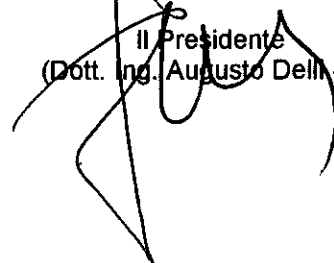
A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 20.4.88 alle ore 8.30 presso l'ufficio del comune di ostuni unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. **1.069.966**, mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
						SERIE	NUMERO	DATA
						DA	A	IMPORTO
				REGISTRO				
				ALTRO ERARIO				
				INVIM				
				ALTRE AZIENDE				
				TOTALE				
ESATTE LIRE								
CODICE UFFICIO		Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE		DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)
								☒ SI
								☐ NO

QUADRO A.	ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI	BRINDISI		Foglio N.	1	La richiesta si compone di N.	1	fogli
	RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI PER LA PROV. DI BRINDISI		DATA DI STIPULA	1.6.1998	N. DI REPERTORIO	6234	
	NATURA DELL'ATTO	CONTRATTO DI LOCAZIONE						

N. ORD.		CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
		00061820742	ISTITUTO ALTI CASE POPOLARI PER LA PROV. DI BRINDISI						
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA			N. CIVICO			
21100 BRINDISI		BR	CASSIMIRO			17			
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
	PRDL20536240187M		PUGLITANO						
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
LUCA		OSTIA			BR	29.7.55	M		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA			N. CIVICO			
41012 OSTIA		BR	LATILIA						
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA			N. CIVICO			
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA			N. CIVICO			
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA			N. CIVICO			
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA			N. CIVICO			
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA			N. CIVICO			
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA			N. CIVICO			

[illegible]

AVVERTENZE

Il modello serve per la richiesta di registrazione degli atti (eccettuati quelli emessi dagli organi giurisdizionali) e delle denunce. La richiesta deve essere compilata a macchina o stampatello; il terzo esemplare deve essere trattenuto dal richiedente la registrazione.

QUADRO A

- Indicare l'ufficio del Registro al quale si presenta la richiesta;
- qualora il modello risulti insufficiente in relazione al numero dei soggetti (quadro B) o al numero dei negozi giuridici (quadro C) vanno utilizzati ulteriori modelli su ognuno dei quali vanno riportati, nell'apposito spazio, il numero progressivo del foglio e il numero complessivo dei fogli che compongono la richiesta di registrazione;
- richiedente la registrazione: riportare il cognome e il nome;
- data di stipula e numero di repertorio: indicare la data di stipula e, qualora l'atto sia stato annotato a repertorio, il numero con cui viene classificato l'atto nel repertorio del notaio o dell'ufficiale rogante;
- natura dell'atto: indicare la natura giuridica dell'atto (o della disposizione) per il quale si presenta la richiesta (ad es.: vendita, permuta, costituzione o cessione di usufrutto, divisione, denuncia di contratto verbale, ecc.).

QUADRO B

Indicare i soli soggetti destinatari degli effetti giuridici immediati dell'atto escludendo, oltre ai testimoni, anche i mandatari, tutori, curatori, rappresentanti.

Riportare i dati richiesti nel quadro, tenendo conto in particolare che:

- per ogni soggetto deve essere riportato un numero d'ordine progressivo; se la richiesta si compone di più modelli la numerazione deve proseguire in stretta sequenza sui modelli successivi al primo;
- il codice fiscale va sempre indicato, eccettuati i pochi casi di esclusione dall'obbligo previsti D.P.R. n° 784/86 e successive modificazioni; qualora uno o più soggetti dichiarino di non essere a conoscenza del proprio numero di codice fiscale, il richiedente la registrazione deve apporre nelle relative caselle la dicitura "NON COMUNICATO". I soggetti tenuti ad indicare il codice fiscale di altri soggetti hanno diritto, a richiesta, di riceverne da questi ultimi comunicazione per iscritto (art. 6, 2° comma D.P.R. 784/86); conservare la comunicazione in quanto, in caso di omessa o errata indicazione del codice fiscale, le relative sanzioni sono a carico del soggetto inadempiente.
- Il richiedente la registrazione, qualora gli venga dichiarato che società, associazioni o altre organizzazioni senza personalità giuridica non sono in possesso del codice fiscale, deve indicare anche i dati anagrafici (e non il codice fiscale) di una delle persone che ne hanno la rappresentanza, CON LO STESSO NUMERO D'ORDINE, nelle righe riservate al soggetto successivo;
- per le donne coniugate deve essere indicato il cognome da nubile;
- il nome va riportato senza abbreviazioni (es. Giancarlo o Gian Carlo e non G. Carlo);
- per i soggetti diversi dalle persone fisiche deve essere indicata la denominazione, la ragione sociale o la ditta (se lo spazio riservato è insufficiente può essere utilizzato anche il campo destinato al nome delle persone fisiche);
- per la provincia cui appartiene il comune di nascita deve essere indicata la sigla automobilistica; la casella deve essere lasciata in bianco in caso di nascita all'estero;
- la data di nascita deve essere indicata in forma numerica; per l'anno riportare le ultime due cifre (es.: 1942 = 42);
- per il sesso deve essere indicato M o F;
- il domicilio fiscale deve essere riportato specificando il C.A.P., il comune, la provincia, la via o la piazza e il numero civico.

QUADRO C

Questo quadro va compilato a cura dei notai o degli ufficiali roganti (atti pubblici, scritture private autenticate) o dell'ufficio (scritture private non autenticate).

- Codice negozio: indicare il codice del negozio giuridico (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici, all. 5 D.M. 15/12/77 suppl. ord. G.U. n° 349 del 23/12/77); in caso di atti aventi per oggetto beni immobili o diritti reali immobiliari, devono essere riportati il codice negozio e le successive indicazioni per ciascuno dei beni o dei diritti reali;
- colonne (1) (2) (3): barrare le caselle interessate (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici);
- valore: indicare, per ogni negozio riportato nella richiesta, l'imponibile o corrispettivo dichiarato nell'atto. In fondo al quadro indicare il totale di tutti i valori riportati. Nel caso di corrispettivo indeterminato indicare quello presunto;
- danti/aventi causa: riportare in ciascuna casella, in corrispondenza del relativo codice di negozio, i numeri d'ordine (Quadro B) relativi ai soggetti che figurano come danti o aventi causa nel negozio stesso. Qualora vi siano più di quattro danti e/o aventi causa per lo stesso negozio, devono essere utilizzate le caselle delle righe successive. Per la distinzione tra dante e avente causa si rimanda alle istruzioni di codifica dei negozi giuridici.

FIRMA

Firma: il richiedente la registrazione deve firmare ogni modello.

Sigillo o timbro: apporre su ogni modulo il sigillo notarile (per gli atti pubblici e le scritture private autenticate) o il timbro dell'ufficio cui è addetto l'ufficiale rogante.

SANZIONI PRINCIPALI PREVISTE DAL D.P.R. 2 NOVEMBRE 1976, N° 784 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Omessa o inesatta indicazione del proprio numero di codice fiscale: pena pecuniaria da L. 200.000 a L. 4.000.000.

Omessa o inesatta indicazione del codice fiscale di altri soggetti: pena pecuniaria da L. 20.000 a L. 400.000 per ogni nominativo con un massimo di L. 40.000.000.

Mancata ottemperanza da parte del pubblico ufficiale agli obblighi stabiliti dall'art. 11: pena pecuniaria da L. 80.000 a L. 400.000.

Ogni altra violazione non specificatamente prevista dalla legge: pena pecuniaria da L. 40.000 a L. 200.000.