

Boll. N° 658 del 10-6-79
di Lire 110.950

398 306

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

3 MAG 1979

Prot. W 5043
Uff.: Inquilinato

Al Sig. Darania Stelo
Comisada Spinto Santa Pol C/2
Ona

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di Ona

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili 6,5 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 6,5.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto, Via Casimiro n.27, alle ore 10 del giorno 21 MAG 1979 per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo del l'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 110.950 come appresso dovuto:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) mensilità di fitto e servizi dal <u>1 LUG 1978</u> al _____ | |
| £. <u>5.000</u> x vani <u>6,5</u> | £. <u>32.500</u> |
| 2) canone consumo acqua e fogna..... | £. <u>1.700</u> |
| 3) contributo spese illuminazione scale..... | £. <u>250</u> |
| 4) canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | £. <u>1.000</u> |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO..... | £. <u>35.450</u> |
| 5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto)£. | <u>65.000</u> |
| 6) spese contrattuali..... | £. <u>10.000</u> |
| T O T A L E..... | £. <u>110.450</u> |

Il canone decorre dal mese di LUG 1978, essendo, tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ov vero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ritiro Contratto
il 21-5-1979
Darania Stelo



PRESIDENTE
(B. ORTESI)

Ortesi

COMUNE DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

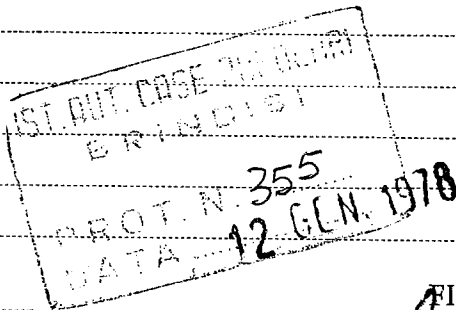
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. , legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno millenovecento 78, il giorno 11 del mese di gennaio in questa sede comunale, avanti di me (1) Sig.
Schifone Guglielmo
è personalmente comparso il sig. Caromia Nelo
nat. a Oria il 4-1-1919 e residente a Oria
Via Castiglione N. 34, il quale, dopo essere stato
ammonit. o, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale
cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa,
ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

~~Dichiaro che tutte le condizioni evidenziate all'atto della formulazione della graduatoria definitiva di assegnazione delle case popolari, sussistono tuttora.~~
Dichiaro che tutte le condizioni evidenziate all'atto della formulazione della graduatoria definitiva di assegnazione delle case popolari, sussistono tuttora.



Teste

Teste

FIRMA DEL DICHIARANTE

Caromia Nelo

Il sottoscritto (1) Sig. Schifone Guglielmo
(2) Funzionario incaricato a norma dell'art. 20 della legge
4 gennaio 1968, n. 15, fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in
calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante
mediante (3) conoscenza diretta

Oria, li 11-1-1978



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Schifone Guglielmo

(firma per esteso)

- (1) Nome e cognome del Segretario o Funzionario dinanzi al quale è resa la dichiarazione.
- (2) Qualifica (Segretario comunale o Funzionario incaricato).
- (3) Indicare le modalità della identificazione.

Prot. 178
9-1-1978

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO INQUILINATE

AL SIG.

Caramia Gelo

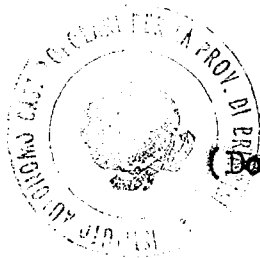
VIA

O R I A

OGGETTO: Richiesta documenti.

La S.V. è invitata a far pervenire con sollecitudine i seguenti documenti:

- 1) stato di famiglia;
- 2) atto sostitutivo di notarile rilasciato dal Comune in cui si dichiara, sotto la propria responsabilità, che le condizioni evidenziate all'atto della formulazione della graduatoria definitiva di assegnazione, sussistano tuttora.



IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)

Raffaele Fiscetto

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot, n° _____

Brindisi li _____

OGGETTO: Verbale di consegna provvisoria. =

Il sottoscritto _____, assegnatario
dell'alloggio popolare in locazione semplice sito in ^{ORIA} ~~Brindisi~~
~~al Quartiere S. Elia~~ Pal. _____ Piano _____ Int. _____, con il pre
sente atto

D I C H I A R A

di ricevere le chiavi dell'alloggio popolare sopradetto. =

Il sottoscritto riconosce che l'appartamento si trova at-
tualmente sprovvisto dei necessari allacciamenti idrico-fognan-
ti-elettrici e, pertanto, si impegna fino all'ultimazione di ta-
li lavori a non far uso degli impianti interni corrispondenti
ed a non apportare modifiche di qualsiasi natura all'appartamen-
to. =

Il sottoscritto si impegna sin da ora a stipulare il con-
tratto di locazione ed il canone di fitto, comprensivo di quote
di amministrazione, gestione e servizi ed il deposito cauziona-
le, allorchè Le sarà comunicato dall'Istituto ad ultimazione
dei lavori. =

Il sottoscritto si impegna a custodire l'appartamento con la
diligenza del buon padre di famiglia anche verso terzi, esoneran-
do espressamente l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità
anche per quanto riguarda eventuali azioni giudiziarie da promuo-
versi verso terzi. =

Il sottoscritto si impegna altresì, a non impedire o intral-
ciare il normale svolgimento dei lavori necessari da parte della
Impresa costruttrice sia all'esterno del fabbricato che all'inter-
no dell'appartamento ed a non arrecare danni alle attrezzature e
materiali eventualmente impiegati e depositati dall'Impresa stes-
sa. =

L'ASSEGNATARIO

Carania Nalo

8539

24 OTT. 1977

UFFICIO: SEGRETERIA

AL SIG. CARAMIA ITALO
VIA CASTIGLIONE 38

O R I A

OGGETTO: Comunicazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Commissione Provinciale, di cui all'art.6 del DPR N.1035, nella seduta del 20.X.77, ha proceduto alla riduzione del punteggio a suo tempo attribuitole in sede di formulazione della graduatoria provvisoria, fissandolo definitivamente a punti 11.

Tanto, perchè dal sopralluogo effettuato è risultato che Sua figlia svolge attività lavorativa come camiciaia, percependo una paga netta giornaliera di £.3.500= ed, inoltre, perchè la S.V. è titolare di un piccolo negozio per il quale si attribuisce un reddito mensile di £.96.000=.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dr. Angelo F. ASCIANO)

TR/FR.

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto D'APOLITO COSIMO ,Titolare di Cami-
ceria Artigiana in Francavilla Fontana , dichiaro
di avere alle mie dipendenze la Signorina Caramia
Maristella e che la stessa percepisce una paga giornaliera di L.3500 (tremilacinquecento-).

Francavilla Fontana li 20 Settembre 1976

LA DITTA
D'APOLITO COSIMO
ARTIGIANO
Modisteria di Creazione
ogni cosa su misura
D'Apolito Cosimo
72021 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

3500
26
31000
3000
41000



MINISTERO DELLA SANITÀ
REGIONE DI PUGLIA
UFFICIO SANITARIO DI ORIA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

Si certifica che lo stabile sito al piano primo in via Castiglione
N. 38 consistente in due vani e cucina
abitata dal Sig. Caramia Italo nato in Oria
il 1-2-1919 residente in ORIA, la cui famiglia si compone di n. sette
persone, conviventi, presenta i seguenti caratteri:

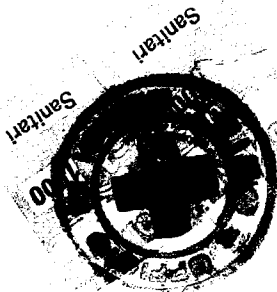
- 1) cubatura insufficiente per il numero degli abitanti;
- 2) illuminazione insufficiente;
- 3) areazione insufficiente;
- 4) servizi igienici insufficienti;
- 5) altri rilievi Lo stabile presenta infiltrazioni
umide alle volte

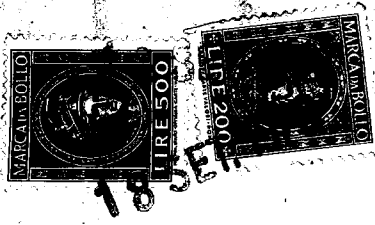
Pertanto si ritiene che il suddetto stabile non possiede i requisiti igienici indispensabili per l'abitabilità. <

Oria 21 SET. 1976

L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Angelo Re)

[Signature]





o. A

Mod. 104

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

Modello E, n° 394519 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Donato Aldo
nato a Napoli il 7-12-1924
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Caracina Gialo
NATO A Oria il 1-1-1919
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Oria (Prov. BR)
e domiciliato nel Comune di Oria (Prov. BR)
Via Piazza n° 38
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell'art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19..... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
Redditi:			
a) dominicale sui terreni.....	£		
b) agrario.....	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa.....	£		
e) di lavoro autonomo.....	£		
f) di capitale (dividendi, interessi, ed altre rendite).....	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £			
h) di partecipazione in società di persone o similari.....	£		
i) diversi.....	£		
Ammontare complessivo.....	£		
che al netto degli oneri deducibili			
di.....	£		
Si riduce a.....	£		

NEGATIVO
NEGATIVO
NEGATIVO
NEGATIVO
NEGATIVO
NEGATIVO
NEGATIVO

NEGATIVO NEGATIVO

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il (ricevuta n°)

X non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101, ovvero :

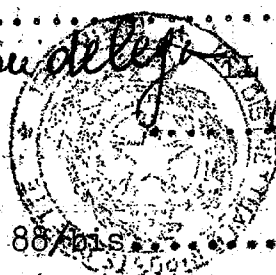
= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19⁷⁵ i seguenti redditi esenti dalla im-
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

Negativo

IL DICHIARANTE
[Signature]



FUNZIONARIO
[Signature]

Ai sensi del citato articolo 88/bis comma, l' ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio-
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuite previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco-
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric-
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red-
dito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *alloggi*

Brindisi, li *18-9-1976*



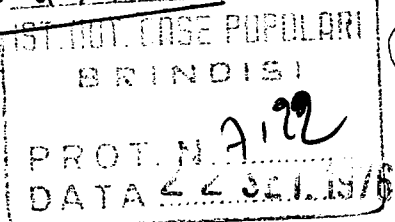
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)

[Signature]

BANDO DI CONCORSO del 24-7-76

DOMANDA N. 94 del 22-9-76

Giustificato il 9-11-76



Ricevuto

All'Istituto Autonomo
per le Case Popolari

Via Casimiro, 27

BRINDISI

RACCOMANDATA

OGGETTO: Istanza per assegnazione alloggio.

Il sottoscritto CARAMIA ITALO
nato a ORIA il 04-01-1919 residente in ORIA
alla via CASTIGLIONE N. 38, in un alloggio composto da n. 2 vani utili.

RIVOLGE ISTANZA

per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, possibilmente di n. 4 vani oltre gli accessori, essendo la sua famiglia composta di n. 7 persone.

Il sottoscritto dichiara di svolgere la seguente attività lavorativa Manuale "disoccupato"
presso _____

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, il sottoscritto fa presente:

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI

DOCUMENTI
DA PRESENTARE

(il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3)

51 1 - di abitare con il proprio nucleo familiare DA ALMENO DUE ANNI dalla data di pubblicazione del bando di concorso:

☐ a) in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitte, bassi, sottoscala e simili

1 e 2

☐ b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità:

— legati da vincoli di parentela o da affinità entro il 4° grado

3 e 4

— non legati da vincoli di parentela o di affinità

3 e 4

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI	DOCUMENTI DA PRESENTARE (il n. di riferimento corri- sponde a quello riportato nella pagina 3)
☐ 2 - che abita in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando	5
☐ 3 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando	6
☐ 4 - di abitare ALLA DATA DEL BANDO col proprio nucleo familiare:	
☒ a) in un alloggio superaffollato: n. persone <u>7</u> n. vani utili <u>9</u>	7
☒ b) in alloggio antigienico (dichiarato tale dall'autorità competente)	7
☐ c) di essere costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo	8
☐ 5 - che il proprio nucleo familiare è composto di n. <u>7</u> persone (incluso il richiedente)	
☒ 6 - che il reddito familiare complessivo MENSILE, al netto degli oneri fiscali e contributivi, ammonta a L. <u>96.000</u> del lavoro che svolge le figure <u>comune marittimo</u>	
☒ 7 - che abita in un alloggio il cui canone mensile locativo è di L. <u>15.000</u>	9
☐ 8 - di essere Grande Invalido (civile o militare) o profugo della Libia e di non svolgere alcuna attività di lavoro	10
☐ 9 - di essere lavoratore dipendente emigrato all'Estero	11
☐ 10 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto (che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità)	12

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA OBBLIGATORIAMENTE DA PARTE DEI CONCORRENTI

- A - Certificato di cittadinanza italiana rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- B - Certificato di residenza rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- C - Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi, completato da una dichiarazione del competente Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti — e per quali somme tassabili — nei ruoli delle imposte fabbricati, terreni e complementari;
- D - Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e per ciascuno dei componenti il nucleo familiare, con la indicazione dell'ammontare della retribuzione mensile percepita al netto degli oneri fiscali e contributivi. — Nel caso di lavoratore autonomo dichiarazione rilasciata dall'ufficio Distrettuale dell'Imposte Dirette attestante l'importo di ricchezza mobile definito nell'ultimo anno di effettiva tassazione, in assenza di iscrizione nei ruoli, altra dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo ed il reddito. — In caso di disoccupazione, inabilità o invalidità di lavoro, documentazione atta a comprovare la relativa situazione;
- E - Versamento di L. 1.000 a fondo perduto per tassa concorso, fornitura di moduli e stampati, da effettuare unicamente su C/C postale n. 26/7410 intestato a "I.A.C.P. — Servizio di Tesoreria — Brindisi".

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA NEI CASI PARTICOLARI

(porre una croce nel quadretto corrispondente ai documenti presentati)

- ☐ 1 - attestato dell'Ufficio d'Igiene del Comune, indicante la classificazione e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente nonchè attestato rilasciato dall'Ente preposto alla pubblica assistenza (per gli ospiti di centri di raccolta, dormitori pubblici ecc.);
- ☐ 2 - attestato dell'Ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico — anagrafico);
- ☐ 3 - certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso in ordine al grado di parentela da redigersi dinanzi all'autorità comunale;
- ☐ 4 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico — anagrafico);
- ☐ 5 - copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero certificato dell'Autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della motivazione;
- ☐ 6 - attestato rilasciato dall'Autorità competente — statale, regionale o comunale — di data non superiore a tre anni rispetto a quella di pubblicazione del presente bando per il caso che il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio;
- ☐ 7 - certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano dovute a mancanza di servizi igienici, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☐ - certificato dell'Ufficio Tecnico Comunale, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano imputabili ad umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☐ 8 - attestato rilasciato dall'amministrazione comunale del luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- ☐ 9 - copia registrata del contratto di locazione;
- ☐ 10 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da un'Autorità competente riconosciuta;
- ☐ 11 - attestato dell'Autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- ☐ 12 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità, dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

- 1 - non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione — nello stesso comune e, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio — su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero — in qualsiasi località — di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a L. 400.000;
- 2 - non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso e il contributo o con il finanziamento agevolato — in qualsiasi forma concessi — dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- 3 - non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a L. 6.000.000.

Con osservanza

IL RICHIEDENTE

Carlo Gato
(firma)

AVVERTENZA: La commissione di assegnazione — in sede di attribuzione del punteggio — terrà in considerazione le particolari situazioni dichiarate dal richiedente solo se le stesse siano comprovate da idonei documenti rilasciati dalle autorità competenti.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO

(parte riservata all'Ufficio ed alla Commissione)

Art. 7 DPR 30-12-72, n. 1035	Punteggio Provvisorio dell'Ufficio	Punteggio Definitivo della Commissione	Note
1 - a punti 4			
b » 1 o 2			
2 - » 2			
3 - » 3			
4 - a » da 2 a 4	3	3	3
b » 2			
c » 3			
5 - » da 1 a 6	5	5	5
6 - » da 3 a 5	9	5 ?	3
7 - » 2			
8 - » 2			
9 - » 3			
10 - » 3			
TOTALE		13 ?	11

IL SEGRETARIO
della Commissione Provinciale

IL PRESIDENTE
della Commissione Provinciale