

388345

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 2339

Brindisi, li - 9 NOV. 1960

Uff. Amm. vo

Al Sig. MARINARO Cosimo

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.
Case per Senza Tetto.
^^^^^^^^^^^^^^^^

Via Azno, 13

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per Sen-
za Tetto, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà di questo Istituto, sito in Via Ofanto, lotto "Q" scala
A interno 1.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori
equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà aver eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 27.060.=,
dovute come appresso:

- | | |
|--|----------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1960 al 10.12.1960 | |
| £. 1.100 vano x vani 5..... | £. 5.500 |
| b) - Canone consumo acqua normale..... | £. 500 |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... | £. 150 |
| d) - I.G.E. 3% su a)..... | £. 165 |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 6.315

- | | |
|---|-----------|
| e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)..... | £. 18.945 |
| f) - Deposito spese contrattuali..... | £. 1.800 |

TOTALE.....£. 27.060
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di con-
segna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 14 NOV. 1960 corrente, sarà dichia-
rata rinunciataria dell'alloggio.--

Bollettino di vers. n° 126 del 12-11-60 di £ 27.060 = Ag



IL PRESIDENTE
Comm. Com. Istit. Ubaldo VALLARINO)

2

ON.COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEL
LE CASE AI SENZA TETTO - presso il Comune

B R I N D I S I

Il sottoscritto MARINARO Cosimo, domiciliato a Brindisi in Via Arno, n.13, trovandosi nelle condizioni colute dal bando di concorso in atto, inoltra istanza al fine di ottenere l'assegnazione di un alloggio in Via Ofanto (Perrino).

Lo scrivente occupa attualmente un alloggio insufficiente per il suo nucleo familiare e privo di servizi igienici.

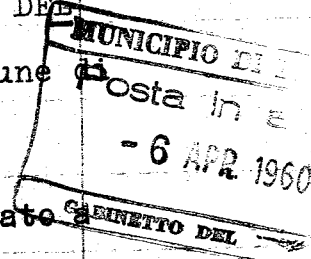
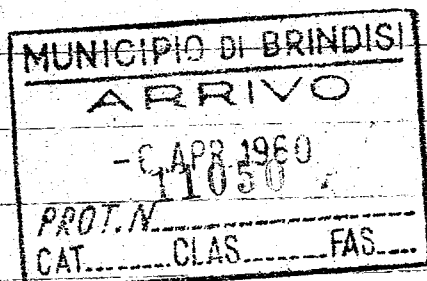
Con osservanza.

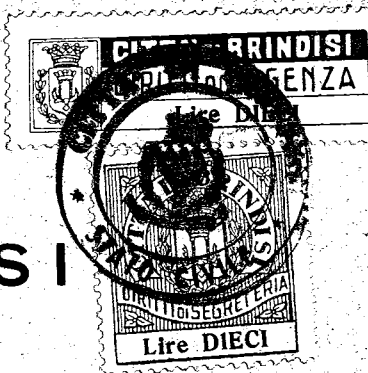
Brindisi, lì 5 Aprile 1960

Marinero Cosimo

Allega i seguenti documenti:

- 1) Situazione di famiglia vista dall'Ufficio delle Imposte Dirette;
- 2) Certificato di residenza;
- 3) Certificato dell'Associazione Combattenti.





CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Marino Comino
12.05.19

è composta come segue:

Indirizzo	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Padre	Marinara, Donato	Prudentin	1	1	1922				
2	Madre	Muga, Giuseppe	"	25	5	1925				
										

Eventuali annotazioni

879

Rilasciata in carta libera per uso

Allopp's

Brindisi,

5/4/60

Il Commissario Straordinario

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che le persone retro indicate non figurano tassate agli effetti della
imposta Complementare per l'anno 1959 nè figurano iscritte nei registri
dei possessori di fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alleggio.

Brindisi, 5 APR 1960



Il Direttore

Mod. 103 n. 5704
Esame L. 240
IL COMPILATORE



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune



CERTIFICA

che Sig. Mariano Comino

di _____ e di _____

nato a Brindisi nel Comune dal 1-1-1922

risulta iscritto in questo registro di popolazione dalla nascita

ed abitante in Via Arco 19

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

278

Brindisi, li

5/4/1960

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Atto. Giuseppe Geronzi)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----O-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ dell'ap=
partamento sito in _____ Via _____
n. _____ piano _____, int. _____, nel prendere in possesso i lo=
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio
ni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Marino Carino

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(1) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunziante o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. MARINARO COSIMO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/1 del 2° lotto

di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti: L. 5.500 mensili anticipate 66.900

~~Reddito catastale escluso dalla rivalutazione I.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 10 1963

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 2533

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

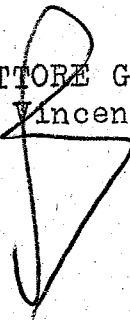
Brindisi, li 21 NOV. 1960

Al Sig. MARINARO Cosimo

Via Ofanto - lane p. l'area Tetta - 1/A
BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bolle
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. MARINARO COSIMO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

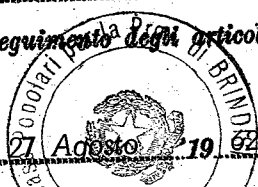
Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1 del S.T. lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI - S.T.

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5500- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in essequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3200.

A BRINDISI, add.



DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 16 AGO 1962

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL DIRETTORE

DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Davide Fasano)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono _____

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42. --

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMBATTENTI E REDUCI

CENTE MORALE D. L. 24 GIUGNO 1929 N. 1371)

SEZIONE DI BRINDISI

Prot. N.

57

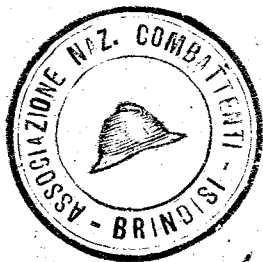
OGGETTO: Certificato

BRINDISI 5/4/1960
PIAZZA CAIROLI 27 - TEL. 1229

Si certifica che il Sign. Marinaro Cosimo fu Gaetano
Classe 1922, e Combattente della guerra 40/45 e Reduce
della prigionia dai campi 313,308 e 380 della
Germania.

Pertanto egli è diritto ad usufruire dei benefici
di guerra previsti dalla Legge a favore dei Combattenti
e Reduci.

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta
dell'interessato per uso assegnazione di alloggio



IL PRESIDENTE

(Magg. Ciampa Comm. Oronzo)



CITTA' DI BRINDISI

Brindisi li 8 giugno 1960

Prot. N.

1958

Risposta a nota del

Ufficio Comando dei VV.UU.

Allegati N

OGGETTO: MARINARO Cosimo. Esito informazioni. =

AL SIGNOR COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Uff. Contratti)

S E D E

Mi prego riferire alla S.V. Ill/ma che
Marianaro Cosimo, nato a Brindisi il 1/1/1922, abitan-
te in via Arno n° 13, esercita il mestiere di vaccaro
operaio con un guadagno giornaliero di L. 800 circa.
Tiene a carico la moglie, casalinga, e non ha figli
a carico. =

I predetti occupano un appartamento compo-
sto di un solo vano in discrete condizioni di abita-
bilità, ma sprovvisto degli accessori. =

I suddetti coniugi sono nullatenenti. =

Giam/Giam/

IL COMANDANTE DEI VV.UU.
(Pasquale Giglio)