

391300

ex Lafuenti
Gomeses
Scholar 548/c.p.ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N.° 2321

Uff. Amm. vo

Brindisi, li

26 MAR. 1962

Al Sig. Adriano AndrianisVia Vespariano 38BrindisiOGGETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione sem-
olice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprietà
di questo Istituto, sito in via Uto Livio, Lotto 132 scala 8
inter. 2

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 3.80.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, Via Casimiro N° 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 27.128-
come appresso dovute:

- a)- Mensilità di fitto e servizi dal 10.4.1962 al 10.5.1962
£ 1341 vano x vani 3.80 £. 5.210-
- b)- Canone consumo acqua normale " 500-
- c)- Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale " 150-
- d)- I.G.E. 3,30% su a) " 172
- TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO £. 6.032-
- e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) " 18.096-
- f)- Deposito spese contrattuali " 3.000-

TOTALE £. 27.128

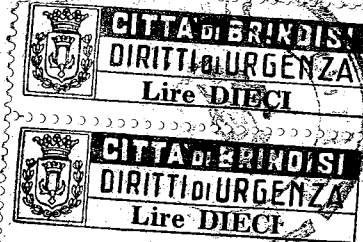
In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna nell'appartamento.

Non presentandosi entro il 2.4.1962 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

Boll. nr 35
del 29-3-62 di
£ 27.128-



N.



CITTÀ DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Andriani Beniamino residente in
Brindisi in Via Vespatiano 38 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Andriani Beniamino	Brindisi	14	4	1896				
2	figlia	Lucrezia Angela	"	1	11	1904				
3	figlia	Andriani Caterina	"	9	6	1936				
4	figlia	Andriani Luigi Oreste	"	12	1	1940				
5	figlia	Andriani Calunnia	"	22	11	1946				

La qualifica di «Capo-Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 Legge 24 - 12 - 1954 n. 1228)

Eventuali annotazioni

1218

Rilascia in carta ^{bolletto} libera per uso alloggio

Brindisi, 5 agosto 1961

L'IMPIEGATO

143



IL SINDACO
(Avv. Vitantonio Bruno)
IL SINDACO

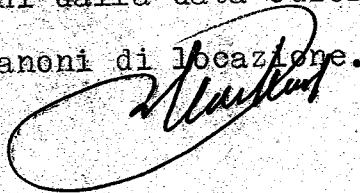
Antonio Pinto fu Salvatore

APPALTATORE LAVORI PUBBLICI

Via Mazzini, 45 - BRINDISI - Telefono 1044

5 agosto 1

Il sottoscritto PINTO Antonio quale usufruttuario dello immobile sito in Brindisi alla Via Vespasiano 38 dichiara che il locatario ANDRIANI Beniamino occupa il detto immobile composto di tre vani ed accessori da tempo anteriore a quattro anni dalla data odierna ed è in regola con pagamento dei canoni di locazione.



Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della il-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Conte Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. ANDRIANI Adriano

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. B/2 del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di Brindisi

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5210 mensili anticipate 192120

Reddito catastale esclusa la rivalutazione c. 1404

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1962

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Conte Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 2253

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

11 MAG. 1982

Prot. n° 3129

Brindisi, li _____

Uff: Amm. vo

Al Sig. ANDRIANI ADRIANO

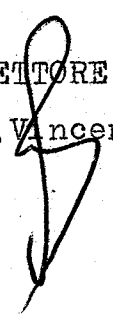
OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Via Tito Livio-letto 13--scala B/2

BRINDISI
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)




AVV. GIOVANNI LIBARDO
Via Mazzini, 45
BRINDISI

PRETURA DI BRINDISI

PINTO Antonio, domiciliato in Brindisi ed elettivamente alla Via Mazzini, 45 presso l'avv. Giovanni Libardo che lo rappresenta e difende in questa procedura come da mandato a margine dell'originale del presente atto;

Premesso che esso Pinto Antonio è proprietario dell'immobile sito in Brindisi alla Via Vespasione angolo Via Provinciale per San Vito;

Che l'appartamento a piano terra recante il civico 42 composto di vani due ed accessori è condotto in locazione da Santoro Consiglia e Andriani Beniamino per il canone mensile di L. 3.410 oltre I.G.E. e consumo acqua;

Che trattasi di locazione soggetta a proroga legale;

Che esso proprietario intende demolire l'intero immobile e ricostruirlo eseguendo un numero triplo di vani come da progetto approvato dalla apposita Commissione Comunale che sarà esibito;

In virtù dell'art. 10 n.2 della legge 23/5/1950 n. 253 e art.4 della legge 21/12/1960 n. 1521 dà preavviso ai conduttori Santoro Consiglia e Andriani Beniamino che intende avere la libera e piena disponibilità dello appartamento da essi occupato.

V. i. S. Libardo
[Signature]
Cron. n. 4584/85
Diritti e bolli 315
in tot. L. 4/5/61
[Signature]

ed innanzi precisato entro il giorno 10 settembre 1961 per i motivi innanzi spiegati;

Per tanto e col presente atto dà formale disdetta ad essi Santori Consiglia e Andriani Beniamino perché rilascino lo immobile precisato libero e sgombero di persone e cose nella piena e libera disponibilità del proprietario Pinto Antonio entro il giorno 10 settembre 1961;

Nel contempo e col medesimo atto

C I T A

Santoro Consiglia e Andriani Beniamino a comparire dinanzi al Sig. Pretore di Brindisi e all'udienza che questi terrà il giorno 23 maggio 1961 ore 9 con la continuazione nei soliti locali di giustizia e li invita a costituirsi nei modi e termini di legge per ivi sentir giudicare come segue:

1°)- Dichiarar cessata la proroga legale del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Brindisi alla Via Vespasiano, 42 in forza dell'art. 10 n.2 della legge 23/5/1950 n. 253 e art.4 della legge 21/12/1960 n. 1521 dovendo il proprietario demolire l'immobile per ricostruirlo con un numero almeno doppio di vani;

2°)- Conseguentemente convalidare il presente sfratto per finita locazione col rilascio dell'immobile

entro il giorno 10 settembre 1961 ore 12 nel pieno
e libero possesso del proprietario;

Con la condanna dei convenuti alle spese ed onora-
ri di causa in caso di opposizione.

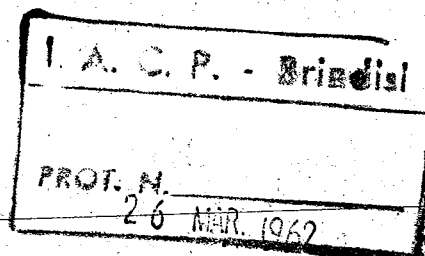
Brindisi, lì 28 aprile 1961

RELAZIONE DI NOTIFICA = Brindisi 5^o Maggio 1961

Istante l'avv. Giovanni Libardo io sottoscritto Uf-
ficiale Giudiziario del Tribunale di Brindisi ho no-
tificato e dato copia dell'antescritto atto alla
Sig. na SANTORO CONSIGLIA recandomi nel suo domicilio
in Brindisi alla Via Vespasiano, 42 e consegnandola
a mani della sorella *Orsola*

A. UFFICIALE GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI BRINDISI
(D'Acciaio Ettore)

*Santoro
famiglia
Vet. hr*



Spett/le Istituto Ente Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto **Adriano ANDRIANI** e abitante
in via Liguria 1 - rivolge viva preghiera affinché
Codesto Istituto possa concedergli una casa in loca-
zione mensile essendone sprovvisto.

Allega lo "Stato di famiglia"

Sicuro di essere esaudito ringrazio devotamente

Adriano Andriani

Fabb. 140
Jug

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica:

che, i nominativi a tergo indicati non risultano tassati agli
effetti della imposta Complementare e nè risultano proprietari
di fabbricati in Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 5/8/1961.



IL DIRETTORE REGGENTE.

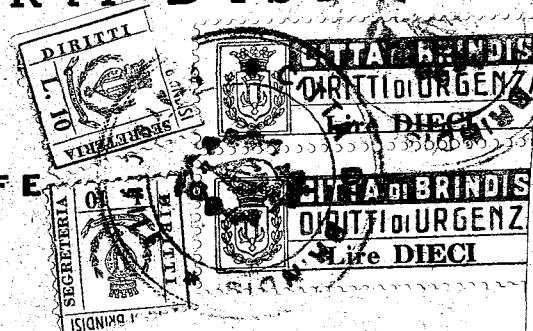
d. 140 B. 670
L. 940
CONFESSIONE



MUNICIPIO DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Veduti gli atti di ufficio

CERTIFICA

che *il* Sig. *Andriani Bernanino*

nato il *14 Aprile* nel Comune di *1896*

risulta iscritto in questo registro di popolazione dalla *nascita*

ed abitante in Via *Verpano 38*

Si rilascia in carta *libera* per uso *Alloggio*

Brindisi, li

5 Agosto 1961

L'IMPIEGATO

AZ.



IL SINDACO
(Avv. Vitantonio Bruno)
IL SINDACO

ss
Vitantonio Bruno

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Antonio Antonio



CITTÀ DI BRINDIS

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Giuliani Adriano residente in _____
Brindisi in Via Liguria 1 è composta come segue:

[illegible]

La qualifica di «Capo-Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 Legge 24 - 12 - 1954 n. 1228)

Eventuali annotazioni

864

Rilascia in carta libera per uso *amministrativo con foglio*

Brindisi.

L'IMPIEGATO



L'ASSESSORE ALLO STATO SULL'ANAGRAFE
IL SINDACO
(dr. Francesco Galulo)

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
BRINDISI

SI CERTIFICA

che le persone comprese nel presente stato di famiglia non
figurano iscritte nei registri di questo Ufficio.

Si rilascia il presente per uso alloggio

Brindisi, li 12 FEB. 1962



p. IL DIRETTORE
Il Capo Reparto

Mod. 108 n. 7218
Esatto 2140
Il Contabile

13



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome Beniamino D'Amico
luogo di nascita Brindisi
data di nascita 14. 4. 1896
indirizzo attuale Via Vespasiano 38
residente nel comune di Brindisi
data di inizio della residenza _____

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

[Handwritten signature and initials]

LOCALITA' Brindisi DATA 5 - Agosto 1961
FIRMA Beniamino D'Amico

Documenti richiesti:

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

a

☐

Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐

b

☐

Soffitta senza acqua e gabinetto

c

☐

Soffitta con acqua e gabinetto

d

☐

Cantina con acqua e gabinetto

☐

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.

GRUPPO II°

☐

ABITAZIONI PERICOLANTI

☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie

GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

e

☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

f

☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

g

☐

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐☐

Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

IV locale: metri x metri totale mq.

Atto esecuti- GRUPPO IV⁰ - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfrat-
vo di sfratto. to per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

10 Settembre 1961

1) Dichiarazione del dato-

GRUPPO V⁰

re di lavoro attestante da

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

quando ha avuto inizio il

h

rapporto di lavoro. Nel

Residenza a:

caso si tratti di più datori

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

di lavoro, presentare il

familiare risiede in Comune diverso dal luogo di la-

libretto di lavoro. 2) Cer-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

tificato di residenza del

questo, da servizio di trasporto urbano.

Comune ove risiede il

nucleo familiare.

Dichiarazione del

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Antitu-

valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio
alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI