

367637

Prot. N. 9961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647680

TEDESCO COSIMO
VIA B. CELLINI, 0 E/13
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

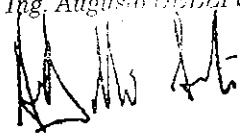
Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/13

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 1 PERSONE A CARICO	1.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Ald. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. TEDESCO Cosimo

1955

n.a Brindisi 16-4-1955 (n.530 P.I S.A)
cgt. Sarcinella Anna a Brindisi
il 19-8-1978 (n.300 P.II S.A)
residente dalla nascita
1 Via L. Scaranò 29

SF.36116

SARCINELLA Anna

1960

n.a Martina Fr. 11/7/1960 (n.409 P.I S.A)
cgt. Tedesco Cosimo a Brindisi
TEDESCO Tommaso

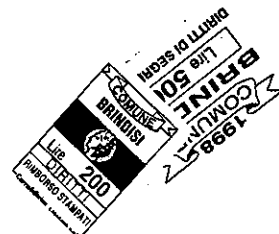
1978

n.a Brindisi 12/11/1978 (n.1467 P.I.S.A/2)
celibe

TEDESCO Francesco

1984

n.a Brindisi 5-7-1984 (n.658 P.I S.A/2)
celibe



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}_{libera} da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

15 MAG. 1998

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

(Firma)
Il SINDACO
Umberto

MODULARIO
U.L.M.O.-77

Mod. C/15

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 15-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. SARCINELLA ANNA
nato/a a MARTINA FRANCA-TA il 11-07-60
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1B (DISOCC. SENZA ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) MANOVALE (COMMERCIO)

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 1695 del registro C/4 del 05-05-89 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore: MATARAZZO

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSTRIZIONE

- SIG. RA ANNA -



MODULARIO
U.L.M.O.-77

Mod. C/15

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 15-05-96

PROT. n.

Si certifica che il Sig. TEDESCO COSIMO
nato/a a BRINDISI-BR il 16-04-55
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

- 1) NETTURBINO
- 2) AUSILIARIO SOCIO SANITARIO
- 3) MANOVALE COMUNE

al n° 0 del registro C/4 del 21-08-84 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore:MATARAZZO

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE

- SIG.RA ANNA



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 22-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. TEDESCO TOMMASO
nato/a a BRINDISI-BR il 12-11-78
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circoscrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

- 1) GELATIERE, IN GENERE
- 2) MANOVALE COMUNE
- 3) * _____ *

al n° 2774 del registro C/4 del 23-03-98 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

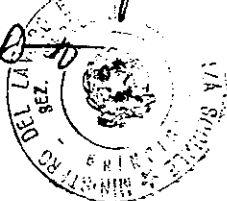
operatore: MATARAZZO

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSCRIZIONE

- SIG. RO. ANGELO BIELLO -



*N.B.
Il lavoro ha portato nel anno stell'anno 1997-1998 lavo
a T.B.*



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Im. 11
N. 7819890 del 16.1.98
rilasciato da Comune di BR
data di nascita 16.6.1955
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale TDSCEM55D16B180C

CONIUGE SARCINELLA ANNO

Documento di riconoscimento Im. 11
N. 8129475 del 14.3.1996
rilasciato da Comune di BR
data di nascita 11.7.1960
luogo di nascita Martina Franca (TA)
Codice fiscale SRENNA60L51E986j

Sig. TEDESCO COSIMO - BRINDISI

via B. Pellizi lotto _____ sc. E int. 13

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 1866
Raccomandata A.R.

111.01.086.4768 0

Adolfo Corino
VIA B. CELLINI, 0 E/13
72100 BRINDISI

25 MAR 1989

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/13** lotto **086** scala **E** piano **3** int. **13** di mq **77,02**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

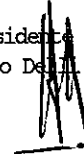
A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 976.092** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come imanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto De Santi)



conseguente propria unione
Adolfo Corino



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

1863
1999
VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra TEDESCO COSIMO nato/a il BR 16.04.1955
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Teodoro Corruvo, assegnatario
dell'alloggio sito in Barinetti - via Cellini
N. _____, Scala E, Interno 13 ^{via o piazza}, Cant. _____
Lotto 86°, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor ATOM. MILO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____ li 9.6.99 19_____

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Teodoro Corruvo

Fully

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010864768 0

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/13

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364

Cognome **SARCINELLA**
 Nome **ANNA**
 nato il **11/7/1960**
 (atto n. **409** p. **I** s. **A**)
 a **MARTINA FRANCA** **TA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **L. SCARANO 29**
 Stato civile **CGT. TEDESCO**
 Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1. 55**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **////////**

NON PRESENTARE PER L'ESPATRIO

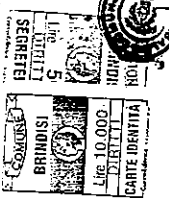


Firma del titolare *Sarcinella Anna*
BRINDISI li **14/3/1996**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 L'INCASSATO DEL SINDACO
 Off. Stato Civile Anagrafe delegato
 (Perugia Tredici)

Perugia Tredici



 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **SRCNNA60L51E986J**

COGNOME **SARCINELLA**

NOME **ANNA** **SESSO** **F**

LUOGO DI NASCITA **MARTINA FRANCA**

PROVINCIA **TA** **DATA DI NASCITA** **11/07/60**

1987 **Ministro delle Finanze**

DUPLICATO

AA 8129475

IPZS - OFFICINA CV - ROMA

NON VA LA PER L'ESPAT

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
RINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AA 8129475

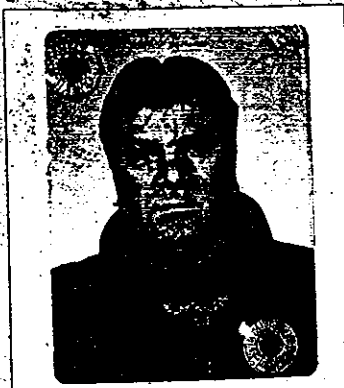
DI

SARCINELLA ANNA

CGT. TEDESCO

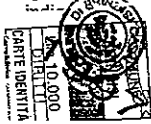
Cognome..... TEDESCO
 Nome..... COSIMO
 nato il 16/4/1955
 (atto n. 530 P. I S. A)
 a BRINDISI (BRINDISI)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... BRINDISI
 Via LUCIO SCARANO 29
 Stato civile.....
 Professione..... FORNAIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1. 65
 Capelli..... BRIZZOLATI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 BRINDISI il 14/1/1998

Impronta del dito



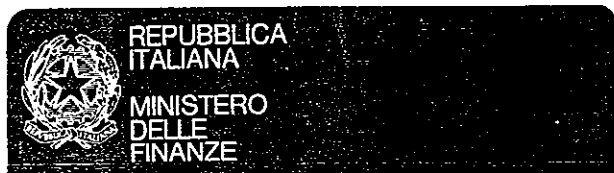
DIRITTI DI SEGRETERIA

Lib. 500

BRINDISI
 1997

IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (Perseguita teatrali)

[Handwritten signature]



CODICE FISCALE TDSCSM55D16B180C

COGNOME TEDESCO

NOME COSIMO

SESSO M

LUOGO DI NASCITA BRINDISI

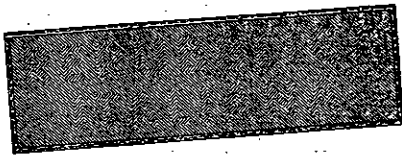
PROVINCIA BR

1989

DATA DI NASCITA 16/04/55

Il Ministro delle Finanze

AB 7819890



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AB 7819890

DI

TEDESCO COSIMO