

39283

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 GEN. 1962

1400- RACCOMANDATA R. R.

Al Sig. CATALANO Gennaro
Lotto 1^a Scala A Int. 2
Via XV Lugb.
S. VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.-

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di £. 4.101., in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da l. 3% a £. 3.30%.-

[Handwritten signature]

COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI
(Provincia di Brindisi)

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune suddetto

C E R T I F I C A

che dal Registro degli atti di morte dell'anno mille 967

Seri 1 Volume 7 Parte 2 N. 19

risulta che nel giorno ventinove

del mese di gennaio dell'anno mille 967

E' MORTO LATALANO ROSIMO nato a
SAN VITO DEI NORMANNI il 9-7-1908

di stato Civile Coniugato

di professione Commerciante

Si rilascia in carta libera per uso

7

San Vito Norm., 22 GEN. 1971



Ufficiale Stato Civile

[Signature]

COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI

- Provincia di Brindisi -

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del
Comune suddetto

C E R T I F I C A

che dal registro degli atti di morte dell'anno mille

967

Serie — Volume I Parte I N° 19

risulta che nel giorno Ventinove del mese di

Gennaio

dell'anno mille 967

in S. VITO DEI NORMANNI E' MORTO Catalano

Cosimo

nato a

S. VITO DEI NORMANNI

il

9-4-1908

di stato civile

Comingato

di professione

Commerciante

Si rilascia in carta libera e per uso 7

SAN VITO DEI NORMANNI , li

23 FEB. 1968



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1279

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Calabrese Enrico

Lotto 1 Scala A Int. 2

Via Roma fermata

S. Vito dei Normanni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.155 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.40 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 4.695 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.155</u> vano per vani <u>3.40</u>	£ . <u>3.927</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£ . <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale	£ . <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£ . <u>118</u>
	<u>4.695</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. **1015**
Uff. Amm/vo

Brindisi, lì **7 GEN. 1957**

AL SIG. **Catalano Corino**
VIA **Roma** n/ **32**

S. Vito dei Normanni

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via **25 Luglio** lotto **1°** scala **A** interno **2** -

Detto alloggio è composto di vani utili **3-40** oltre gli accessori equivalenti a vani legali **3-40** -

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto.

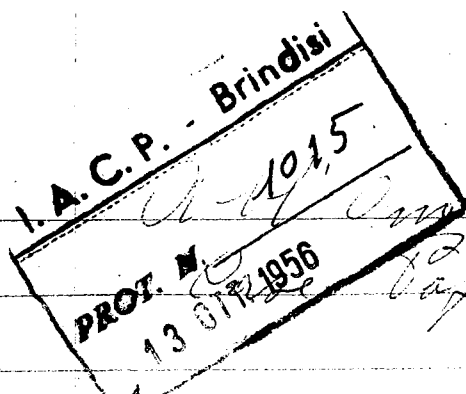
Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. **17.712 -** come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal 10 GEN. 1957 al 10 FEB. 1957	
£. 1.056 vano x vani 3-40 =	£. 3.540 -
b) - canone consumo acqua normale	£. 450
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	£. 50
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	£. 12.534 -
e) deposito spese contrattuali	£. 1.000
f) - I.G.E. 3% su a)	£. 108 -
T o t a l e	£. 17.712 -

In sede di contratto Le saranno indicate la data e la ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il **9 GEN. 1957** corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento. -

IL PRESIDENTE
(Com. te Ubaldo VALLARINO)



Amorevole Solidarietà
Capolare

Brindisi

Il sottoscritto Cardinal Capino
fu Vincenzo, nato il 9/7/1908
in S. Vito dei Normanni via
Romista alla Via Roma N. 32.

Chiede a questo Amorevole
Solidario, che gli venga assegnato
un'appartamento per abitare
alla casa della stessa Solidario
sito alla Via 25 Luglio in
S. Vito dei Normanni.

Ringrazia di cuore.

Det. ma fulano Capino
S. Vito dei Normanni 12/10/1956

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 5249Brindisi 15 OTT. 1973Ufficio Inquilinato-AL SIG. ra Mangano PasqualinaVia XXV Luglio - 1° lotto - A/2S. Vito dei NormaniOGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio ^{in cambio} in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via XXV Luglio Lotto 1 scala A interno 2 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 22 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 22 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 22.871= come appresso dovuto:

- | | |
|--|-----------------|
| a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>1/11/1973</u> al <u>10/11/1973</u> | |
| £. _____ vano x vani _____ | £. <u>5.107</u> |
| b)- canone consumo acqua normale e fogna.." | <u>650</u> |
| c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....." | <u>200</u> |
| d)- imposta registraz. ecc. (il 4% su a)..." | |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>5.957</u>
-------------------------------------	--------------

- | | |
|--|----------------|
| e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)" | <u>11.914</u> |
| f)- Deposito spese contrattuali....." | <u>15.000=</u> |

TOTALE.....£.	<u>22.871=</u>
---------------	----------------

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art. 12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n. 655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 30/10/1973, salvo quanto altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il 30/10/1973, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
(Dott. Raffaele FISCETTO)

N° 504
ex Casimiro Casimiro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. _____

Brindisi _____

Ufficio Inquilinato

-AL SIG. Messero Pasquale
Via XXV luglio - 1° lotto - Se. A/B
S. Vito dei Normanni

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso ^{in canone} un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via XXV luglio - 1 Lotto 1 scala A interno 2.-

Detto alloggio è composto di vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 1.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. _____ come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>1/11/73</u> al <u>30/11/73</u>	
£. <u>1</u> vano x vani <u>1</u>	£. <u>5.107</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna..."	<u>650</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>200</u>
d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)..."	
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>5.957</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)"	<u>11.914</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>5.000=</u>
TOTALE.....£.	<u>22.871</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 30/10/73, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il 30/10/73, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(~~Dr. UFF. CO. U. G. VILLARINO~~)
(Dott. Raffaele Fichetto)

SC/mo.

DICHIARAZIONE XI RINUNCIA

La sottoscritta CATALANO LUCIA

nata in S. VITO DEI NORMANNI il 21/5/1938

figlia legittima del defunto CATALANO COSIMO

deceduto in S. VITO DEI NORMANNI il 27/1/1967

RINUNCIA LEGALMENTE

a favore della madre, MASSARO PASQUALINA

nata in S. VITO DEI NORMANNI il 3/9/1913

poiché l'abitazione occupata ed intestata al

predetto genitore CATALANO COSIMO, venga ora

intestata a nome della vedova MASSARO PASQUALINA

Strasburgo:li 28.9.1967,

Passeni

IN FEDE

Passeni Lucia

CONSOLATO D'ITALIA IN MULHOUSE

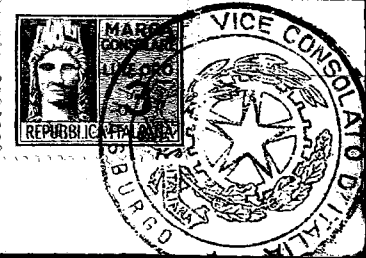
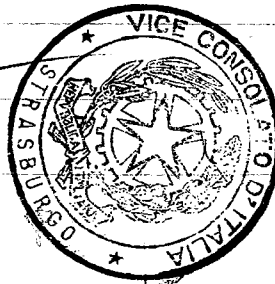
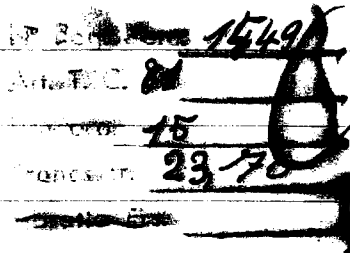
VISTO: Si autentica la firma della signora Catalano

Lucia, nata S. Vito dei Normanni il 21.5.

1938, qui sopra apposta in Nostra presenza.

Mulhouse 28.9.1967.

Il Reggente
(G. Bertoluzzi)



DICHIARAZIONE DI RINUNCIA

Io sottoscritto Catalmo Vito nato a San Vito dei Normanni
il 5-7-1950 figlio legittimo del defunto Catalmo Cosimo
deceduto in San Vito dei Normanni il 27-1-1967

RINUNCIO LEGALMENTE a favore della madre MASSARO

Pasqualina nata in San Vito dei Normanni il 3-9-1913

pöichè l'abitazione occupata ed intestata al predetto genitore

Catalmo Cosimo, venga intestata a favore della vedova

Massaro Pasqualina.

San Vito dei Normanni li 30-6-1972

In Fede
Catalmo Vito

DICHIARAZIONE DI RINUNCIA

La sottoscritta CATALANO ADA

nata in S. VITO DEI NORMANNI il ..9-3-1934...

figlia legittima del defunto CATALANO COSIMO

deceduto in S. VITO DEI NORMANNI il 27/1/1967

RINUNCIA LEGALMENTE

a favore della madre, MASSARO PASQUALINA

nata in SVITO DEI NORMANNI il 3/9/1913

poiché l'abitazione occupata ed intestata al

predetto genitore CATALANO COSIMO, venga ora

intestata a nome della vedova MASSARO PASQUALINA

..... li ..9-9-1967.....

In fede

Catalano Ada

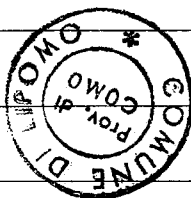
COMUNE DI

VISTO: si legat

del Signore

Ada

11.9.1967



DICHIARAZIONE DI RINUNCIA

Il sottoscritto CATALANO GIOVANNI
nato in S. VITO DEI NORMANNI il 23/II/1935
figlio legittimo del defunto CATALANO COSIMO
DECEDUTO in S. VITO DEI NORMANNI il 27/I/1967

RINUNCIA LEGALMENTE

a favore della, madre MASSARO PASQUALINA
nata in S. VITO DEI NORMANNI il 3/9/1913
poiché l'abitazione occupata ed intestata al
predetto genitore CATALANO COSIMO, venga ora
intestata a nome della vedova MASSARO PASQUALINA

S. Strasburgo..... il 28.9.1967.

IN FEDE

Catalano Giovanni

CONSOLATO D'ITALIA IN MULHOUSE

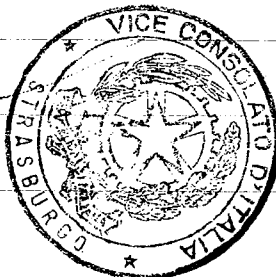
VISTO: Si autentica la firma del signor CATALANO
Giovanni, nato a S.Vito dei Normanni il
23.11.1935, qui sopra apposta in Nostra
presenza.

Mulhouse 28.9.1967.

Il Reggente
(G. Bortoluzzi)

G. Bortoluzzi

4548
C. 84
15
2340



SPETT/

DIREZIONE CASE POPOLARI

BRINDISI

=====

Come da richiesta avanzata da codesto Spett/
Ufficio, la sottoscritta: MASSARO Pasqualina, nata
a S.Vito dei Normanni il 3 Settembre 1913, dove ri-
siede e domicilia alla Via Ofanto n° 4 int. 2
CASE POPOLARI, rimette allegati alla presente i se-
guenti documenti:

1 - Stato di famiglia originale

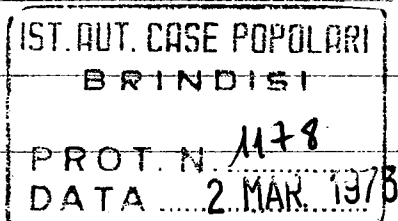
2 - Certificato di morte del proprio marito

Catalano Cosimo.

Con osservanza.

Massaro Pasqualina

S.Vito dei Normanni 18/2/1973



SI
[Signature]
[Signature]
[Signature]

LIPOMO 31/1/1973

*Carta 1° C.P. di S. Vito N.
Carabinieri Confinito il*

Il sottoscritto CATALANO LUIGI, fu Cosimo e di MASSARO PASQUALINA
nato in S. VITO dei NORMANNI il 19/10/1943.

Rinuncia ad'ogni diritto alla casa sita S. Vite dei Normanni
in via Ofanto scala A Int. 2. case POPOLARI. In favore della
madre ~~Massaro~~ Pasqualina in virtù dell riscatto della suddetta casa

In fede

Catalano Luigi



Al sensi dell'art. 15 della legge 4-1-1968, n. 15,
sottoscritto Stranges Alfredo

Segretario Comunale

osta che la firma sopraesesa è stata appost
sua presenza dal sig. Catalano
Luigi

viamente identificato mediante presentazione
idoneo documento. 31/1/1973

Lipomo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Stranges Alfredo

Cartella presentata in 1973

D. L. L. L.

D I C H I A R A Z I O N E

La sottoscritta CATALANO Ida nata in San Vito dei Normanni il 13-5-1948, figlia di fu Cosimo e di Massaro Pasqualina, con la presente dichiarazione rinuncia definitivamente a favore della madre MASSARO Pasqualina-ved. Catalano-acchè alla stessa venga volturato l'alloggio popolare attualmente intestato al defunto padre, perchè la stessa, possa successivamente riscattare, a proprio nome, il predetto alloggio di proprietà dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi.=

Con tutta osservanza ed in fede si sottoscrive.=

Como,

Catalano Ida

All'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DI BRINDISI

COMUNE DI COMO

~~Il sottoscritto~~ attesta che la firma di cui

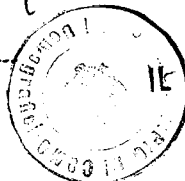
~~è stata~~ apposta in sua presenza

del Sig. Catalano Ida

previamente identificato mediante pre-

sentazione di idoneo documento. (C. 3. N° 39055/27 di Como, del 29-7-1968)

Como il



IL CAPO UFFICIO ANAGRAFE
(Giuseppe Luffranchi)

[Signature]

Spett. ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

OGGETTO: cambio intestazione alloggio popolare.=

La sottoscritta MASSARO Pasqualina vedova di
Catalano Cosimo, decduto in San Vito dei Normanni
il 29=1=1967, chiede il cambio intestazione alloggio
dal predetto marito ad essa moglie della casa facente
parte del 1° lotto via via XXV Luglio.=

Con ogni osservanza.=

San Vito dei Normanni, li 11 marzo 1968.=

MASSARO Pasqualina ved. Catalano

Via Ofanto n. 4-Interno2

72019

S.VITO DEI NORMANNI - (Brindisi)

Massaro Pasqualina

PROT. N. 12 MAR. 1968
2489

ST. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1323
DATA 18 FEB 1971

1^a lotte C.P.
S.Vito

SPETT/ ISTITUTO AUTONOMO

Raccomandata

CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta, MASSARO PASQUALINA, nata
a S.Vito dei Normanni il 3.9.1913, dove risiede e
domicilia alla Via Ofanto n° 4 (già Via 25 Luglio)
fa presente quanto appresso:

In data 15.1.1957 il marito della scrivente, Sign.
Catalano Cosimo, stipulò con codesto Spett/ Istitu-
to, un contratto di assegnazione dell'appartamento
N° 2 - piano rialzato, scala A, facente parte del I°
lotte Case Popolari in S.Vito dei Normanni in Via 25
Luglio.

In data 28 Gennaio 1967, decedeva in S.Vito il Sig.
Catalano, lasciando a succedergli la moglie qui sot-
tescritta e due figli i quali vivono sempre uniti
nella stessa casa di cui sopra, per questo la esp-
onete rivolge viva preghiera a codesto Spett/ Isti-
tute di voler, cortesemente, intestare il vecchio con-
tratto al suo nome.

Sicura di quanto sopra ringrazia ed ossequia.

S.Vito dei Normanni li 16/2/1971

Massaro Pasqualina

— (Provincia di Brindisi)

Situazione di Famiglia del Sig.

N.B. 1

Non costituisce materia di giustificazione la professione, l'arte o il mestiere, la condizione non professionale (Art. 30 Reg. Anagraf. 31=1=1958, n. 126). = La qualifica di Capo Famiglia è attribuita al solo fine di definire la persona cui incombe l'obbligo delle dichiarazioni anagrafiche (Avv. n. 12 Regolamento Anagrafico). =

La presente situazione di famiglia è conforme
per uso 22
L'Impiegato Addeetto

consultanze del Registro di Anagrafe e si rilascia in carta di San Vito dei Normanni, li 28-1-74

Ufficio d'Anagrafe.



Ufficiale d'Arma
E. Spina