

393020

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 1450
SEZIONE: Amm/va

Brindisi, lì 25-2-1965

AL SIG. Potenza Raffaele

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggio in locazione semplice

Via Carunne 106

Brindisi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Rione Paradiso, Lotto 152 scala A interno 01

Detto alloggio è composto di vani utili 5 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 6.84

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 70.136- come appresso dovuto:

a)-mensilità di fitto e servizi dal <u>10-3-1965</u> al <u>10-4-1965</u>	
£. <u>2.108</u> vano x vani <u>6,84</u>	£. <u>14.419-</u>
b)-canone consumo acqua normale e fogna.....	" <u>800-</u>
c)-contributo nelle spese di illuminazione	
delle scale.....	" <u>200-</u>
d)-Imposta registrazione, ecc. il 6% su a).....	" <u>865-</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£. <u>16.284-</u>
e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).....	" <u>48.852-</u>
f)-Deposito spese contrattuali.....	" <u>5.000-</u>
TOTALE	£. <u>70.136-</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 11-3-1965 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

Boll. n. 057 del 4-3-65 di £ 62.804-

n. 528 del 10-3-65 di £ 7.332-

70.136

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U. G. VALLARINO)

PA/MI/ta. -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(0)oo-----

Prot. N. 1050
SEZIONE: Amm/va

Brindisi, li 25-2-65
AL SIG. Polina S. de

OGGETTO: Assegnazione di al- Via casimiro n. 9
loggio in locazione semplice
=====

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via casimiro n. 9, Lotto 5 scala 1 interno 01

Detto alloggio è composto di vani utili 5 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 70.136- come appresso dovuto:

a)-mensilità di fitto e servizi dal 10-3-65 al 10-4-65
£. 2.108 vano x vani 6/54 £. 14.419-

b)-canone consumo acqua normale e fogna....." 800-

c)-contributo nelle spese di illuminazione
delle scale....." 200-

d)-Imposta registrazione, ecc. il 6% su a)....." 605-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 14.884-

e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)....." 45.852-

f)-Deposito spese contrattuali....." 5.000-

TOTALE £. 70.136-

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 1-3-65 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

Boll. n. 057 del 4-3-65 di £. 62.804-

" n. 528 del 10-3-65 di £. 7.332-

70.136

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U. G. VALLARINO)

PA/MI/ta. -

Marca
In esenzione da tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1263)
L. 100

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

POTENZA RAFFAELE

luogo di nascita

BRINDISI

data di nascita

9 Agosto 1919

indirizzo attuale

Via CARMINE 106

residente nel comune di

BRINDISI

data di inizio della residenza

9 Agosto 1919

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi - 1 - 4 febbraio 1963

LOCALITA'

Potenza Raffaele

FIRMA

DATA

R. A.
BT
Am

Documenti richiesti:	GRUPPO I ^o	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ <i>Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto</i> b ☐ Soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	☐ ☐

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.	GRUPPO II ^o
	☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III ^o - Superaffollamento familiari n. <u>6</u> mq. <u>24,50</u>
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. e ☐ Casi previsti nei gruppi I^o e II^o f ☒ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina. ☐ ☒ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale : metri 3,50 x metri 3,50 totale mq. 12,25

II locale : metri 3,50 x metri 3,50 totale mq. 12,25

III locale : metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale : metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti- vo di sfratto	GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.
--------------------------------	---

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.	GRUPPO V° DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO h Residenza a : Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.
Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.	
2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.	

Dichiarazione del Direttore del Dispensario Antitubercolare.	☒ La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare
--	---

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal 1958

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di *Biancamano* attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. *6* anni compiuti di disagio

alla data del *31- gennaio 1963* —

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

N.



CITTA' DI BERGAMO

DIRITTI DI URGENZA

LIRE DIE



CITTA' DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di

POTENZA RAFFAELE

residente in

Brindisi in Via

CARMINE, 106

è composta come segue:

[illegible]

La qualifica di « Capo - Famiglia » è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 Legge 24-12-1954 n. 1228)

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta libera per uso alloggio
legale

Brindisi.

23.1.1963

L'IMPIEGATO ESTENSORE



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE

(or. ~~Handwritten~~ **SINDACATO**)

UFFICIO DISTrettUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE

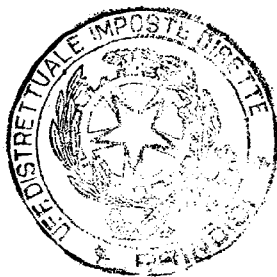
BRINDISI

SI CERTIFICA

che le persone comprese nel presente stato di famiglia non
figurano iscritte nei registri di questo Ufficio.

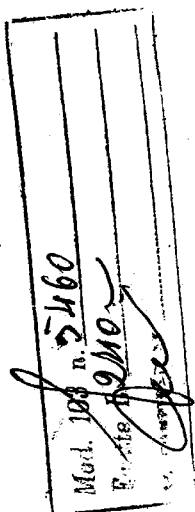
Si rilascia il presente per uso alloggio

Brindisi, li 25 GEN. 1963



p. IL DIRETTORE

Il Cap. Reparto





MUNICIPIO DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO



Veduti gli atti di ufficio

CERTIFICA

che Sig. POTENZA RAFFAELE

nato il 9.8.1919 nel Comune di BRINDISI

risulta iscritto in questo registro di popolazione dalla NASCITA

ed abitante in Via CARMINE, 106

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

Brindisi, li 23-1-1963

5367

L'IMPIEGATO

[Signature]



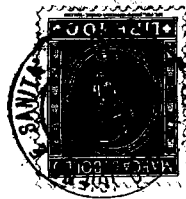
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(dr. Francesco Caiulo)

[Signature]



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO D'IGIENE



Da sopralluogo sanitario eseguito è stato accertato che il Sig. Potenza Raffaele
....., abitante in Via Carmine n.106

unitamente alla sua famiglia composta di n. 5 persone, occupa n. due vani
ed cucina di piccole dimensioni che presenta(ano) le seguenti deficienze igieniche:

- 1) Lieve umidità diffusa sulle pareti;
.....;
- 2) Insufficienza di aria e di luce;
.....;
- 3) Servizi igienici insufficienti;
.....;
- 4) Cucina di piccolissime dimensioni, priva di sfogo d'aria ed
umida; che trovasi in uno dei due vani suddetti;-
- 5) Stato di promiscuità.-
.....;

Il predetto vive in coabitazione con la famiglia del Sig. -----

--- che si compone di n. --- persone.

Ai fini igienico - sanitari, detta abitazione è da considerarsi antigienica.

Brindisi, li 25 Gennaio 1963

L'IMPIEGATO

L'UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Angelo De Masi)



CARLO GUADALUPI fu Angelo
AZIENDA AGRICOLA
Via G. Tarantini n. 5
BRINDISI

ON.
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

=====

Via Casimiro

Io sottoscritto CARLO GUADALUPI FU ANGELO, domiciliato in Brindisi alla via Giovanni Tarantini N° 5, nella qualità di proprietario dello stabile in via Carmine N° 106 in Brindisi.

Dichiaro che il Signor. RAFFAELE POTENZA FU COSIMO é mio inquilino nel predetto fabbricato, domiciliato nell'interno G sin dal 1958 ed ha sempre corrisposto puntualmente la pigione.

Si rilascia la presente dichiarazione a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Brindisi 24/Gennaio/1963

(Carlo Guadalupi fu Angelo)

