

390950

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. _____

Brindisi, li _____

AL SIG. D' Aecio Porino

Lotto 110 Scala 2 Int. 32

Via Emilia

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.545 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.50 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.221 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi		
£ <u>1.545</u> vano per vani <u>3.50</u>	£.	<u>5.408</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£.	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....	£.	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£.	<u>163</u>
		<u>6.221</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant^e (2)

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. D'ACCICO COSIMO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

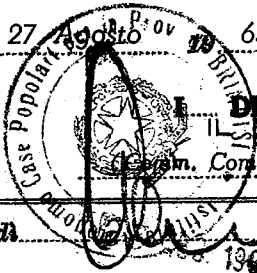
Designazione delle cose locate : Appartamento n. 8/D del 11° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5408 mensili anticipate
Reddito ~~catastale~~ esclusa la rivalutazione L. 68.400
Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963



DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

(*) Bollo a carico del denunziante

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerlo in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
di 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. DACCICO COSIMO

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. D/32 del 11° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5408- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3263.

A BRINDISI

data

27

Agosto

62

..... DENUNZIANTE (7)

..... PRESIDENTE

..... Com.te Ubaldo G. Vallarino

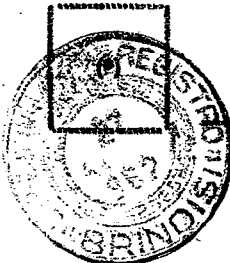
Registrata la presente denuncia, addì 27 AGO 1962 19 al N. 2393

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire autodici

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Davide Fasano)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

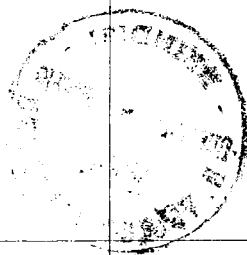
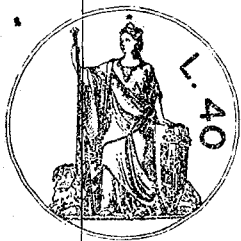
Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



Putura di Prindin

Festipio rotondo, ufficiale Emigiano
alla Putura di Prindin, che il signor Duccio
Carino ha dato Ruffelli abitanti alla via
S. Vito n. 1. Fosse l'arrendo l'abitazione
messa alla stura via per il giorno
10 marzo 1954 =

Il signor Duccio ha confermato di tutte le pro-
ghe consentite dalla legge per cui dovrà
essere improrogabilmente l'abitazione
per il medesimo giorno -
di rilasciare l'abitazione di uno Duccio Carino
per uso di un minipetito.
Prindin, li 11-2-1954

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
(D'Acciaio Vincenzo)

ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE CASE POPOLARI PRESENTATA DAL SIG.

DACCICO COSIMO FU ANGELO RAFFAELE da Brindisi.

1) Certificato rilasciato dall'Ufficiale Giudiziario della Pretura di Brindisi attestante che il sottoscritto trovasi in regime di sfratto.=

2) Dichiarazione rilasciata dal proprietario dello immobile attualmente occupato dal sottoscritto.

3) Certificato di residenza.

4) Stato di famiglia.

5) Certificato rilasciato dall'Ufficio Distrettuale delle II.DD. di Brindisi.

Brindisi, 14 febbraio 1954

Cosimo Daccico

ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE CASE POPOLARI PRESENTATA DAL SIG.

DACCICO COSIMO FU ANGELO RAFFAELE da Brindisi.

1) Certificato rilasciato dall'Ufficiale Giudiziario della Procura di Brindisi attestante che il sottoscritto trovasi in regime di sfratto.=

2) Dichiarazione rilasciata dal proprietario dello immobile attualmente occupato dal sottoscritto.

3) Certificato di residenza.

4) Stato di famiglia.

5) Certificato rilasciato dall'Ufficio Distrettuale delle II.DD. di Brindisi.

Brindisi, 14 febbraio 1954

Cosimo D'Accico

All(Ente Case Popolari

Brindisi

Il sig. D'Accico; Cosimo, mio inquilino
ha sempre e puntualmente corrisposto la
pigione di casa, per il tempo che ha abitato
la mia casa.

Distinti saluti

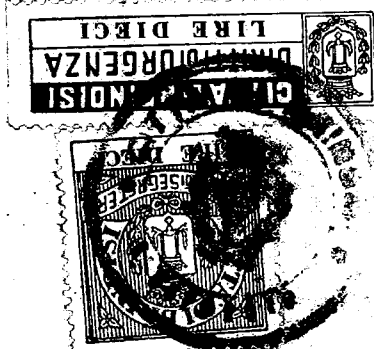
Brindisi, 12 febbraio 1954

Generoso Donato

00503



MUNICIPIO DI BRINDISI



UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

Certifica

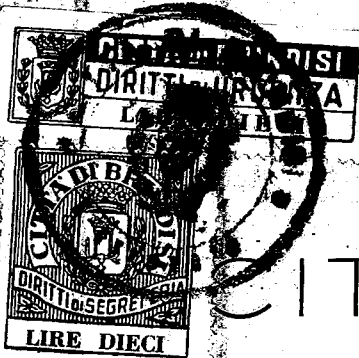
che il Sig. *D'Accio Bonino*
di *Angelo Raffaele* e di *Leopoldo Bonino*
nato il *28-10-1902* nel Comune di *Brindisi*
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *1936*
ed abitante in Via *San. e F. d. S. B. del 1951*
Si rilascia in carta libera per uso *alloggio*

Brindisi, li *2-2-54*



p. IL SINDACO
L'ASSESSORE AI SERVIZI DEMOG. E STATIST.
(*Francesco Ricci*)

Ricci



00502



N.

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

CITTÀ DI BRINDISI

Il Sindaco certifica risultare dal Registro di Popolazione

che la famiglia d. l.

D'Accies Bonino di Angelo Raffaele

Via Sued. 1. V. 3

è composta come segue:

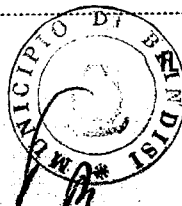
N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	PATERNITÀ	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1 capo		D'Accies Bonino Angelo R.		Brindisi	28	10	1902				7/24
2 moglie		Summa Bonina Salvatore	"	"	3	1	1904				
3 figlio		D'Accies Bonina Bonino	"	"	6	1	1928				
4 "		D'Accies Anna	"	"	10	3	1930				
5 "		D'Accies Antonio	"	"	19	5	1932				
6 "		D'Accies Vincenza	"	"	19	5	1934				
7 "		D'Accies Salvatore	"	"	12	9	1938				
8 "		D'Accies Lucio	"	Orta	2	2	1942				
9 "		D'Accies Franco	"	Brindisi	18	11	1944				

Eventuali annotazioni:

Rilasciata in carta libera per uso alle f. f. f.

Brindisi, li

6-2-54

p. IL SINDACO
L'ASSISTENTE AI SERVIZI DEMOG. E STATIST.
SINDACO (Ricci)

Ricci

245
245

Ill.ma Sig. Presidente

dell'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto D. AGOSTO COSIMO fu Angelo Raffaele

e Cosima Fanzarella, nato a Brindisi il 28.10.1902,

residente in Brindisi, di professione artigiano, (

premessi

che è locatario di una casa di abitazione sita in
Brindisi alla Via Provinciale per San Vito n.3, di
proprietà del Sig. Donato Benedetto;

che in detta casa il sottoscritto vi abita sin dal
1948 insieme alla sua famiglia composta dalla moglie
e sette figli;

che il sottoscritto da molti mesi trovasi in regime
di sfratto come sarà dimostrato con documenti rila-
sciati dalla Cancelleria della Pretura di Brindisi;

quanto innanzi premesso il sottoscritto

fa istanza

alla S.V. Ill.ma perchè voglia assegnargli un allog-
gio, come da recente bando di concorso, di proprietà
di codesto Spett. Istituto.

Il sottoscritto dichiara di riconoscere ed accetta-
re tutte le norme di locazione e di disciplina per
le case popolari di codesto Istituto.

Nella sicurezza di benevolo esame ed accoglimento,

sentitamente ringrazio e rispettosamente essequia.

Brindisi, 9 febbraio 1954

Alliga alla presente istanza:

- 1) Situazione di famiglia;
- 2) certificato di residenza;
- 3) certificato rilasciato dall'Ufficio II.DD.

Fa riserva di esibire altri documenti.

Carissimo D. Acciari