

370535

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o-----

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA ASSE-
GNARE A RISCATTO

--o--

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno Sette del mese di luglio avanti il sottoscritto Dr. Raffaele Fischetto nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, Ente Amministratore designato ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della legge 30.12.1960, n° 1676, con provvedimento del Ministero dei LL.PP. n. 18991 in data 20.2.1964; si è presentato, perche debitamente invitato, il Sig. Donagiano Antonio.

Premesso che il predetto sig. Donagiano Antonio ha richiesto di ottenere, ai sensi dell'art. 11 della citata legge n. 1676, la assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo di acquisto;

CONSTATATO che al sig. Donagiano Antonio è stato attribuito il n° 7 nella graduatoria definitiva degli assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Prov.le, ai sensi dell'art. 7, lett. F, della surripetuta legge, con deliberazione n° in data ;

CONSIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà dello alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita con l'intervento del competente Organo dell'Amm.ne Finanziaria;

RITENUTO CHE ALLA stesura del contratto sopradescritto e alla definitiva determinazione del debito dell'assegnatario sig. Donagiano Antonio verso lo Stato per l'immobile compravenduto potrà procedersi allorquando sarà stata definita la liquidazione dello appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

RITENUTO CHE NELLE more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà di detto alloggio con pagamento rateale del prezzo



Donagiano Antonio

di acquisto si rende opportuno immettere l'assegnatario Sig. Benagiano Antonio nel materiale possesso dell'alloggio medesimo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 (ultimo capoverso) del regolamento di esecuzione della legge n. 1676, il sig. Benagiano Antonio, per il periodo intercorrente trala consegna dello alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento dell'alloggio, corrisponderà a titolo di acconto, la somma mensile determinata dall'Ente Amministratore nella misura di £. 10.000. la quale sarà riconosciuta e detratta, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto.

IL sottoscritto Dr. Raffaele FISCHETTO in rappresentanza dello Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi

C O N S E G N A

al Sig. Benagiano Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato A sito nel Comune di Galliano S. Marco alla via prov/la S. Pietro e composto di vani 6, ingresso, cucina, bagno pertinenze etc., al piano sezione del fabbricato stesso, che confina a nord con prov/la S. Pietro; a sud con stessa ditta; ad est con Cesano; ad ovest con Ragorio.

Il Sig. Benagiano Antonio accetta la consegna dello alloggio, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione. Il predetto Sig. Benagiano Antonio si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dalla data del presente verbale, la somma mensile di £. 10.000. a titolo di acconto, il cui complessivo ammontare sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal sig. Benagiano Antonio sul c/c postale n° 26/5025 intestato all'Ente Amministratore e vincolato a favore dello

Erario con la seguente dizione "prelevi solo col postagiro della Tesoreria Provinciale - Sezione di Brindisi".

Il Sig. Donagiano Antonio si obbliga inoltre a versare in due rate semestrali anticipate all'Ente Amministratore, ~~un~~ sul c/c postale n° 26/60 la somma di ~~£. 40.000~~ pari al dieci per cento delle rate mensili di ammortamento, per costituire un fondo per far fronte alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni ed indivisibili dell'edificio in cui è sito l'alloggio oggetto del presente verbale di consegna provvisoria, sul quale i lavoratori assegnatari potranno attingere, esclusivamente, per far fronte al pagamento dei lavori di manutenzione.

I relativi lavori saranno preventivamente concordati con l'Ente Amministratore. Le somme come sopra versate dall'acquirente non sono produttive di interessi. Al termine del periodo di riscatto, l'Ente Amministratore renderà il conto delle somme stesse, procedendo agli eventuali conguagli, rispetto a quelle erogate.

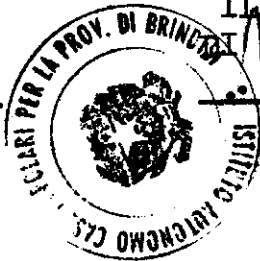
Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario sig. Donagiano Antonio alcun rimborso od indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopradescritto nel periodo intercorso dalla data del presente verbale a quella del contratto definitivo di cessione, nella ipotesi che, per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente Amministratore, uno per l'assegnatario sig. Donagiano Antonio e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

Il presente verbale è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della legge 30.12.1960, n° 1676.-

L'ASSEGNATARIO

Donagiano Antonio



IL RAPPRESENTANTE DELL'IACP
BRINDISI ENTE AMMINISTRATORE

[Signature]

UFFICIO REGISTRO

BRINDISI

2 AGO. 1972

Esatte lire *Diecimila* = Reg.to il

di quindici al N. *694* Mod. *5*

IL CASSIERE

[Signature]



IL DIRETTORE

Dott. Carmelo Rinaldi

IL DEFEETORE

(Dott. ... Zappetta)

[Signature]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

SERVIZIO PER GLI ELENCHI NOMINATIVI DEI LAVORATORI
E PER I CONTRIBUTI UNIFICATI IN AGRICOLTURA

UFFICIO PROVINCIALE DI BRINDISI

Corrispondenza Comunale di CELLINO S. MARCO

CELLINO S. MARCO li 1-5 MAR. 1971

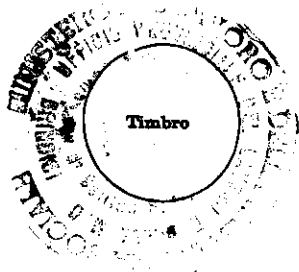
OGGETTO: Legge 30 dicembre 1960, N. 1676 - Certificazione lavoratore agricolo
dipendente ai sensi dell'art. 24 del regolamento di esecuzione.

Visti gli atti in possesso di questo Ufficio si

D I C H I A R A

che il Sig. Pescoraro Lorenzo
nata a Cellino S. Marco il 18.12.1942
e residente a Cellino S. Marco alla Via S. Pietro 101
risulta iscritto nell'Elenco anagrafico dei lavoratori agricoli dipendenti di
questo Comune, valevole per l'annata agraria in corso, con la qualifica
di elemento Elenco Chirico ann. 19%.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.



IL COLLOCATORE COMUNALE

[Signature]

....., li

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ENTE GESTORE PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
PER I LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 30 dicembre 1960, N. 1676 - Richiesta assegnazione alloggio.

Il sottoscritto Benigno Antonio
nato a Giurdignano il 2.6.1940
e residente a Cellino Mare alla Via S. Pietro 193.
dichiara, sotto la propria responsabilità, che nè lui nè il coniuge, hanno
ottenuto l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o con il
contributo dello Stato o con mutui di cui alla Legge 10 agosto 1950, n. 715,
in nessuna località, nè hanno avuto assegnazioni di alloggio a riscatto di
cui al D. P. R. 17 gennaio 1959, n. 2, e successive modificazioni.

(firma) Benigno Antonio

SERVIZIO PER GLI ELENCHI NOMINATIVI DEI LAVORATORI
E PER I CONTRIBUTI UNIFICATI IN AGRICOLTURA

UFFICIO PROVINCIALE DI BRINDISI

Corrispondenza Comunale di CELLINO S. MARCO

CELLINO S. MARCO, li 22 FEB. 1971

OGGETTO: Legge 30 dicembre 1960, N. 1876 - Certificazione lavoratore agricolo
dipendente ai sensi dell'art. 24 del regolamento di esecuzione.

Visti gli atti in possesso di questo Ufficio si

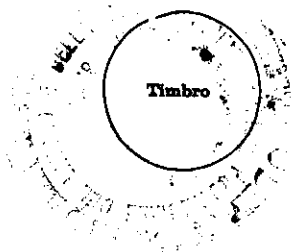
D I C H I A R A

che il Sig. Bellegiano Antonio
nata a Ginoli gnou il 2. 6. 1940
e residente a Cellino S. Marco alla Via S. Pietro 101

risulta iscritto nell'Elenco anagrafico dei lavoratori agricoli dipendenti di
questo Comune, valevole per l'annata agraria in corso, con la qualifica

di addetto alle Lavorazioni agrarie 19%

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.



IL COLLOCATORE COMUNALE

[Signature]

SERVIZIO PER I CONTRIBUTI AGRICOLI UNIFICATI
Ufficio Provinciale di BRINDISI

REPARTO: Acc.Lav.Sub.

Prot. n° 1933 / 8N

S I C E R T I F I C A

che il lavoratore agricolo Benevento Antonio
nato a Giurdifuria il 2-6-43
e residente in Ullino, via S. Pietro
n° 101, risulta iscritto negli elenchi nominativi dei lavoratori a
gricoli, valevoli per l'ultimo decennio, come appresso:

- anno agrario 1960/61	<u>Ou</u>
- anno agrario 1961/62	<u>Ou</u>
- anno agrario 1962/63	<u>Ou</u>
- anno agrario 1963/64	<u>Ou</u>
- anno agrario 1964/65	<u>Ou</u>
- anno agrario 1965/66	<u>Ou</u>
- anno agrario 1966/67	<u>Ou</u>
- anno agrario 1967/68	<u>Ou</u>
- anno agrario 1968/69	<u>Ou</u>
- anno agrario 1969/70	<u>Ou</u> . =

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso:

Assegnazione alloggio ai lavoratori
~~Esenzione imposta dazio~~

Brindisi, 23 FEB. 1971

Il Direttore



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto BENEGIAMO Antonio nato a
Giurdignano il 2/6/1940, residente in Cel-
lino S. Marco in Via S. Pietro n. 193, avanti al
Segretario Comunale Michelangelo Giannino

DICHIARO:

di non essere proprietario di alloggio in nessun Comune.



IL DICHIARANTE

Benegiamo Antonio

Segno di croce per gli analfabeti

testi

COMUNE DI CELLINO S. MARCO

Provincia di Brindisi

Attesto che il dichiarante Sig. Benegiamo Antonio
identificato per conoscenza diretta

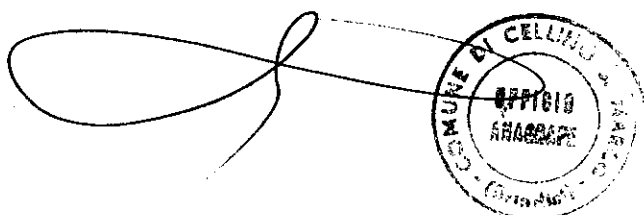
(oppure indicare estremi ricon.)

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichia-
razione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Cellino S. Marco, li 23/2/ 197 1

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Michelangelo Giannino)



LEGIONE TERRITORIALE CARABINIERI DI BARI
-Stazione di Cellino S.Marco-

30
N.I437/I3-"P" di prot. 72020-Cellino S.Marco, li 24.5.1971.-
Rif.f.n.2156/Gab. del 3 corrente.
OGGETTO:-Legge 30.I2.1960,n.I676 -Costruzione abitazione lavoratori
dipendenti -Informazioni reddito complessivo annuo nucleo
familiare del Sig.BENEGIANO Antonio costà residente via
S.Pietro V/co, n.I93.-

A L L A P R E F E T T U R A D I

72100 BRINDISI

La famiglia di BENEGIANO Antonio di Rocco e di Schito Maria
nato a Giurdignano il 2.6.1940, residente a Cellino S.Marco, via S.
Pietro V/co, n.I93, si compone come segue:

- 1)-moglie-PECORARO Saveria, nata a Cellino S.Marco il 18.I2.1942,
ivi residente, coniugata, convivente, bracciante agricola;
- 2)-figlia -BENEGIANO Maria, nata a Cellino S.Marco il 21.5.1965, ivi
residente, convivente;
- 3)-figlia- BENEGIANO Tiziana, nata a Cellino S.Marco il 30.II.1966,
ivi residente, convivente;
- 4)-figlio- BENEGIANO Rocce, nato a Cellino S.Marco il 22.6.1968, ~~ivi~~
ivi residente, convivente.-

Le condizioni economiche della predetta famiglia sono misere non
possedendo beni di qualsiasi genere.

L'interessato é bracciante agricolo, mentre la moglie pur risultando
bracciante agricola, non esercita tale attività per accudire ai
figli minori.-

Il guadagno complessivo annuo é di L.300.000.-



IL BRIGADIERE

COMANDANTE DELLA STAZIONE

Giovanni Cirilli-

300.000 / 5
60.000

06

1. The first part of the document is devoted to a general survey of the situation in the field of international law. It is a very interesting and comprehensive survey, which covers the whole field of international law, from its history to its present state. It is a very good introduction to the study of international law, and it is highly recommended to all students of international law.

2. The second part of the document

is devoted to a detailed study of the various branches of international law. It is a very comprehensive study, which covers the whole field of international law, from its history to its present state. It is a very good introduction to the study of international law, and it is highly recommended to all students of international law.

SECRET
- 2 -

DOMANDA N°

30

PERVENUTA IL

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1965
DATA 5 MAR 1971

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ENTE GESTORE PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
PER I LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 30 - 12 - 1960, n. 1676 - Domanda prenotazione alloggio.

Il sottoscritto

Benigno Antonio

nato a

Girolignano

il

2-6-1940

e residente

a

Cellino S. Marco

Via

S. Pietro 193

lavoratore agricolo dipendente, iscritto negli elenchi anagrafici con qualifica di occasionale

, a seguito del bando di concorso

in data

13.3.1971

, chiede gli venga assegnato un alloggio

A RISCATTO - IN LOCAZIONE - IN PROPRIETA' - possibilmente di n. 4 vani

(deppennare le voci che non interessano)

vani contabili, ivi compreso il locale deposito attrezzi agricoli, costruito da codesto Ente nel

Comune di

Alla presente domanda alliga i seguenti documenti:

- 1°) Dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Provinciale dei Contributi Unificati in Agricoltura, attestante l'appartenenza a una delle categorie elencate nell'art. 24 del Regolamento di esecuzione della legge 30 - 12 - 1960, n. 1676, approvato con D. P. R. 14 - 2 - 1962, n. 128, nonché il numero degli anni di appartenenza alla categoria stessa durante l'ultimo decennio;
- 2°) Certificato di residenza rilasciato dal Comune di Cellino S. Marco con la indicazione esatta della data di inizio della residenza stessa;
- 3°) Stato di famiglia con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette comprovante;
 - a) che nè il richiedente (capo famiglia) nè il coniuge (non separato legalmente), sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito netto annuo tassabile a

13
norma della legge 11 - 1 - 1951, n. 25, superiore a L. 1.200.000 detratta la quota afferente ai redditi di lavoro;

b) che il richiedente non è proprietario nello stesso Comune ovvero in Comune vicinore ove sorge l'alloggio richiesto, di altra abitazione che ritulti adeguata ai bisogni della famiglia, ai sensi dell'art. 4 comma b) del D. P. R. 23-5-1964, n. 655;

4^o) Atto notorio attestante che il richiedente non è proprietario in qualsiasi località di un alloggio che consenta un reddito netto annuo superiore a L. 200.000.

5^o) Dichiarazione del richiedente attestante, sotto la propria responsabilità che nè lui nè il coniuge hanno ottenuto l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o con il contributo dello Stato o con mutui di cui alla legge 10-8-1950, n. 715 in qualsiasi località, e di alloggio a riscatto di cui al D. P. R. 17-1-1959, n. 2 e successive modificazioni.

Per quanto richiesto dal bando di concorso, circa i criteri per l'attribuzione del punteggio per la formulazione della graduatoria, il richiedente alliga inoltre la seguente documentazione:

A) - n° 1 certificati rilasciati dal Collocatore Comunale, attestante l'occupazione nel settore dell'agricoltura di altri componenti il nucleo familiare oltre il richiedente, regolarmente iscritti negli elenchi anagrafici in vigore.

B) -

C) -

D) -

E) -

F) -

G) -

H) -

Callino S. Mareo, li 3.3.1971

IL RICHIEDENTE

(Nome, cognome e indirizzo)

Benigno Antonio
Via S. Pietro 193

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO
ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO**

	Graduatoria Ufficio	Graduatoria Provvisoria	Graduatoria Definitiva
1 ^o /a			
1 ^o /b			
1 ^o /c			
2 ^o /a			
2 ^o /b			
2 ^o /c			
2 ^o /d			
3 ^o			
4 ^o /a			
4 ^o /b			
4 ^o /c			
4 ^o /d			
5 ^o			
6 ^o			
A/a			
A/b			
A/c			
B/a			
B/b			
B/c			
C/a			
C/b			
C/c			
Totale punteggio			

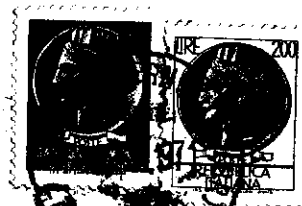
635



Casimiro S. Allario 72020

Ros. S. Pietro 193
Pav. I. S. Pietro

RACCOMANDATA



All' Istituto Autonomo Case Popolari

Via G. B. Casimiro n. 9



BRINDISI



COMUNE DI CELLINO S. MARCO

PROVINCIA DI BRINDISI



Certificato di Residenza

SI CERTIFICA

che Benequiamo Antonio

nato a Guardigliano il 2-5-1940

è RESIDENTE IN QUESTO COMUNE con abitazione

in Via S. Pietro 193 dal 2-2-1950 -

Si rilascia per uso assegnazione case popolari.

Cellino S. Marco, li 23-2-1971

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Gravili Pietro





Comune di Cellino S. Marco

PROVINCIA DI BRINDISI

Certificato di Stato di Famiglia

AVVERTENZA - LA QUALIFICA DI "CAPO FAMIGLIA" È ATTRIBUITA AI SOLI FINI ANAGRAFICI LA PROFESSIONE NON COSTITUISCE MATERIA DI CERTIFICAZIONE (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Si certifica che la famiglia del Signor Benigno Autonis abitante in Via S. Pietro 143 risulta composta dai seguenti membri:

NUMERO	COGNOME E NOME	N A S C I T A				Relazione di parentela col capo famiglia	Note
		COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO		
1	Benigno Antonio	Giurichiano	2	5	1940	C.f.	S
2	Pecoraro Salvatore	Cellino	18	12	1941	Moglie	
3	Benigno Maria	"	21	5	1965	figlia	
4	" Virginia	"	30	11	1966	"	
5	" Rocco	"	22	6	1968	"	



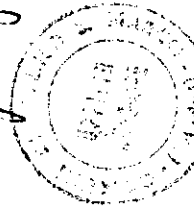
Si rilascia a richiesta dell'interessato, e per uso

Cellino S. Marco, li 23-2-1971

Il Compilatore

[Signature]

Attestazione case popolari.



L'Ufficiale d'Anagrafe

Gravili Pietro

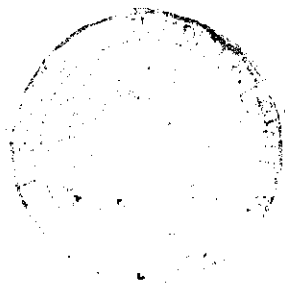
Med. 103 n.	603
Esatto L.	600
IL COMPLETATORE	26 FEB 1971

UFFICIO DISTRETTOLE DELLE IMPOSTE DIRETTI
BRINDISI

Si certifica che a nome delle persone a targa
indicate non risulta accertato nè dichiarato
alcun reddito agli effetti della imposta com-
plementare e che nessuno dei nominativi a
targa indicati risulta proprietario di Fabbricati in Altino M.

Si rilascia il presente certificato per uso alloggi

Brindisi, 1 MAR 1971



P. IL DIRETTORE
Il Capo Reparto



COMUNE DI CELLINO S. MARCO

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO SANITARIO

L'UFFICIALE SANITARIO

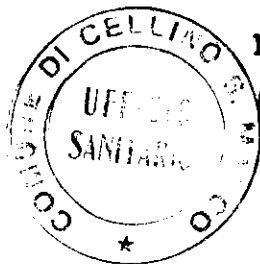
Certifica

che la casa di abitazione sita alla via S. Pietro n.101, di proprietà Prete, non è igienicamente idonea ad ospitare una famiglia essendo ancora priva di pavimenti, avendo gli infissi sconnessi e presentando larghe chiazze di umido. Vario?

Detta abitazione è occupata attualmente dal nucleo familiare di Benegiamo Antonio.

Si rilascia il presente certificato, a richiesta dell'interessato, per uso assegnazione alloggio.

Cellino S. Marco, li 23.2.1971.-



L'UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Giuseppe Romano)



COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO SANITARIO

Ad ulteriore completamento del certificato rilasciato in data 23/2 u.s., si attesta che la casa di abitazione di proprietà Prete, sita in via S. Pietro, costituita da due vani e accessori già in precarie condizioni d'uso, umida, priva di servizi igienici adeguati ed acqua corrente, abitata attualmente dal nucleo familiare di Benegiamo Antonio costituito da 5 elementi, è antigienica e superaffollata: pertanto è da considerarsi inabitabile.

Si rilascia il presente attestato per uso assegnazione alloggio.

Cellino S. Marco, li 27/2/1971.-



L'UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Giuseppe Romano)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 6126

SEZIONE: Annm/va⁸.--

BRINDISI, li 13 OTT. 1972

AL SIG. Benedicchio Quatano

Via Ros. S. Pietro - P.z. A

Cellino S. Marco

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.--

Si trasmette, allegato al la presente, copia del verbale in oggetto relativo all'appartamento a lei, recentemente consegnato.--

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. [REDACTED])

(Dott. Ing. Antico 9/10/72)

