

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

340974

111 16 008 4746/0

ALBANESE RAFFAELE
C.DA CICORELLA
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

A/ 3

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE
1/ 3/1994	1,00	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	89,36	757.000	63.925.016	186.447			186.447





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7507

Brindisi, 13

3 OTT. 1994

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Raccomandata

Nuova assegnazione secondo graduatoria del 13.7.92

Al sig. Albanese Raffaele

via P. le Ricciole

S. Pietro V. lo

Oggetto: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di

S. Pietro V. lo. L. 8° Sc. A - Piano 1° int. 3

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 559.361 come appreso indicato:

1) - Mensilità di fitto oggettivo	£. <u>186.447</u>
2) - Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£. <u>372.896</u>
T O T A L E	£. <u>559.341</u>

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnati al funzionario di questo IACP all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marche da bollo di £. 15.000.= (quindicimila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per l'anno 1993 per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



COMUNE DI S. PIETRO VERNOTICO 42

PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Consegna in custodia di un alloggio facente parte del complesso di n.16 alloggi realizzati dall'I.A.C.P. di Brindisi alla contrada Cicorella Zona "167".-

L'anno millenovecentonovantadue il giorno ventidue del mese di luglio alle ore _____ sono convenuti presso il complesso sopraindicato sito in S.Pietro V.co alla contrada Cicorella "Zona 167"

il sigg. ALBANESE Raffaele nato a S.Pietro V.co il 7.9.37 - Ass.rio in Custodia -
Dr. Ing. Erminio ELIA - Resp. per il Comune -

Il Sig. ALBANESE Raffaele nel prendere in custodia l'alloggio sito nel complesso sopra indicato alla scala A piano PRIMO contraddistinto dal n. 7 ed il relativo scantinato n. H-N- il tutto come indicato nell'allegata planimetria, assume sotto la propria responsabilità i seguenti impegni:

- 1) di custodire l'alloggio salvaguardandolo da danneggiamenti da parte di terzi e liberando il Comune di ogni responsabilità in merito;
- 2) di non occupare, e di non far occupare da propri familiari o da terzi ad uso abitazione l'alloggio in questione, atteso che alla data del presente verbale non risulta rilasciato il relativo certificato di abitabilità;
- 3) di accettare il cambio dell'alloggio in questione qualora ciò fosse disposto dall'I.A.C.P. in sede di assegnazione definitiva.

Alla data dell'affidamento in custodia dell'alloggio in questione sono state constatate le seguenti carenze:

- Porta d'ingresso che ripara - ciotolo e cantina -
- La cantina e fuso e placote solo ingrossi; rubinetti
- acqua - rubinetti bagno - Tetti, retractor

IL Responsabile del Comune

IL RESPONSABILE
DEL 3° SETTORE
Ing. ERMINIO ELIA



L'Assegnatario in custodia
dell'alloggio

Alfonso Nappi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N.

8999

Brindisi, li

21 NOV. 1994

Al Sig.

Albano Raffaele

Via

C. Le Ciccone

Lotto

8

sc.

A

int.

3

S. Pietro V. (82-)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

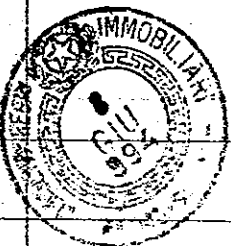
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

[Handwritten signature]

1075

1000



Alla CONSERVATORIA DEI
RA II DI BRINDISI

BRINDISI

Il sottoscritto Albanese Raffaele nato
a S. PIETRO V.º il 02-09-93 e di
residenza alla C/o CICORELLA (Pal. IACP)

CHIEDE

Il Certificato Ipotecario attestante
le trascrizioni a favore e
contro se stesso e i seguenti
uomini.

Albanese ~~Salvatore~~ Raffaele
n. 02-09-93
Brindisi l. 08-06-94

con Osservanze
Albanese Raffaele
del 01-01-94 e contro



1-1-74 11-10-91

