

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 242
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li 28 7 1957

- AL SIG. Pastore Agostino
RIIONE Melogna - 13^a lotto con popolari
Ortuni
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in affitto.-



IL DIRETTORE
Comm. Avv. (incenzo PALMA)

3925

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1275

Brindisi, lì 16-8-61

AL SIG. Pastore A. Pertino

Lotto 13° Scala F Int. 3

Via Stazione

Orlani

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.550 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.10 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.196 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.550</u> vano per vani <u>4.10</u> £ .	<u>6.355</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>191</u>
	<u>7.196</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Antonio Apolito

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(9)Ooo-----

Prot.n. 5605
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 7.7.1959

- Al Sig. Pastore Agostino

Via F. Brindisi San n. 34

Castelli

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Casimiro Meloni lotto 13 scala F interno 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.10.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 26.100 come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.7.1959 al 10.8.1959
£. 4.334 vano x vani 4.10 £. 5461- (65'532)
- b) - Canone consumo acqua normale " 450-
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione
alle scale " 75-
- d) - I. G. E. 3% su a) " 164

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 6.150-

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 18.450
- f) - Deposito spese contrattuali " 1.500-

T o t a l e £. 26.100

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il _____ corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE
Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO

25



nell'App.
del Prof. Vici
centi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Pastore Agostino

luogo di nascita

Ostuni

data di nascita

24 maggio 1930

indirizzo attuale

Via F. Crischiara Sen. 37

residente nel comune di

Ostuni

data di inizio della residenza

dalla nascita.

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Ostuni, Via F. Crischiara Sen. 37
LOCALITÀ

Pastore Agostino
FIRMA

22 agosto 1958
DATA

		PUNTEGGIO	
Documenti richiesti:	GRUPPO I°		
	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.		
	Sanitario	a ☐	cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
	Comunale	b ☐	soffitta senza acqua e gabinetto ☐
		c ☐	Soffitta con acqua e gabinetto ☐
	d ☐	Cantina con acqua e gabinetto ☐	
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile	GRUPPO II°		
Comprovante la grave pericolosità.	☐	ABITAZIONI PERICOLANTI	☐
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	GRUPPO III°	Superaffollamento familiari n. mq.	
Comprovante la superficie occupata	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.		
Comprovante la superficie occupata	e ☐	Casi previsti nei gruppi I° e II°	
Comprovante la superficie occupata	f ☐	Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto	
Comprovante la superficie occupata	g ☐	Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	
	☐	Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IIII locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti- GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto

vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan- DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap- h

porto di lavoro. Nel caso. Residenza a:

si tratti di più datori di Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li- familiare risiede in comune diverso dal luogo di la-

bretto di lavoro. 2) Certi- voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co- questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del ☐ La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di- ☐ conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Anutu- valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

- Per gruppi
- I: abitazioni non idonee
 - II: abitazioni pericolanti
 - III: sovraffollamento
 - III: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

5

E L E N C O

DEI DOCUMENTI CHE SI ALLIGANO A CORREDO DELLA DOMANDA PER OTTENERE UN
ALLOGIO A LOCAZIONE SEMPLICE.=

- 1) Domanda;
- 2) Situazione di famiglia;
- 3) Certificato di residenza;
- 4) Certificato catastale;
- 5) Certificato dell'Ufficiale Sanitario;
- 6) Dichiarazione della proprietaria dell'attuale abitazione;
- 7) Vaglia bancario n.0730516 di L.600=.

Ostuni, 22 agosto 1958

(Pastore Agostino)

Via F.Trinchera Sen.37

(Brindisi) OSTUNI

Pastore Agostino

E L E N C O

DEI DOCUMENTI CHE SI ALLIGANO A CORREDO DELLA DOMANDA PER OTTENERE UN
ALLOGGIO A LOCAZIONE SEMPLICE.-

- 1) Domanda;
- 2) Situazione di famiglia;
- 3) Certificate di residenza;
- 4) Certificate catastale;
- 5) Certificate dell'Ufficiale Sanitario;
- 6) Dichiarazione della proprietaria dell'attuale abitazione;
- 7) Vaglia bancario n.0730516 di L.600-.

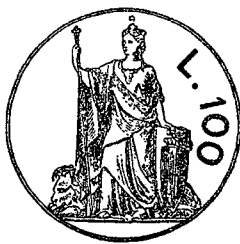
Ostuni, 22 agosto 1958

(Pastore Agostino)

Via F.Trinchera San.37

(Brindisi) OSTUNI

Pastore Agostino



Certifico che la casa abitata dal Sig. PASTORE AGOSTINO, in Via F. sco Trinchera Seniore n. 37, col suo nucleo familiare di N. sette persone, é costituita da un solo vano che presenta le pareti e la volta bagnate da umidita. Manca inoltre dei servizi igienici e di approvvigionamento idrico. Pertanto ritengo la predetta casa antigienica ed inabitabile.-

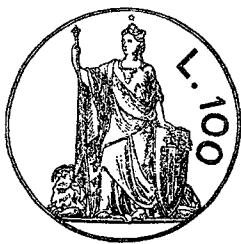
Ostuni, 21 Agosto 1958

L'UFFICIALE SANITARIO



(Dr. Vittorio Continelli)

Vittorio Continelli



D I C H I A R A Z I O N E

La sottoscritta SENISE LUCIA, proprietaria dell'abitazione sita a via F.Trinchera Seniore n.37, dichiara che la suddetta abitazione, composta di un solo vano di mq.16 senza servizi igienici, è abitata dalla propria famiglia, composta di 7 persone, da più di due anni.=

In fede del vero.

Ostuni, 22 agosto 1958

Senise Lucia



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

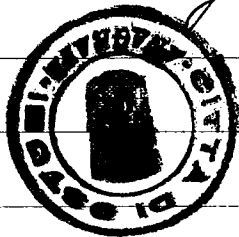
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

Che Pastore Agostino, nato in Ostuni
il 24 maggio 1930, ha la propria
residenza in questo Comune dalla
nascita -

In fede del vero rilascia il presente.
Ostuni, 20 agosto 1958 -

(Handwritten mark)



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Vano Lucario

240



base Topohern

Ostuni

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

— OSTUNI —

SI CERTIFICA

che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

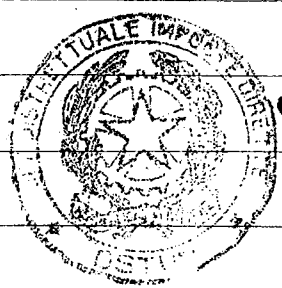
questo Ufficio, in essi non risultano iscritti i Dittori
Vestire Agostino di Luca e Senise Luca di Ostuni

si rilascia per uso Assegno per alloggio base Topohern

Mod. 103 N. 7054 Esatto L. 240 per diritti d'ufficio

Ostuni, li. 22 AGO. 1958

Il Direttore di 2^a classe
(Comm. Antonio Fedele)



[Handwritten signature]