

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

Brindisi

N. di prot. 3028

UFF. Amm. Vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG.

Bacchetini Giuseppe
Naz. Del. n. 1017 - viale A. m. 5
- Brindisi -

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

Con circolare in data 9-8.1962 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 22.1.62
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Nostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato -
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962. -

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. BACCHETTINI Giuseppe
Lotto 17° Scala A Int. 5
Via Calabro

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.604.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 493

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Bacchettini Giuseppa

Lotto 140

Scala A

Int. 5

Via

Calabria

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.10 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.581 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£ 1.878

vano per vani

4.10

£.

7.700

b- Canone consumo acqua normale.....

£.

500

c- Contributo per illuminazione scale.....

£.

150

d- I.G.E. 3% solo su a).....

£.

231

8.581

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]



7050/20

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) Generale

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) *Lecce*

Al nome di ^(c) *Bacchetti Giuseppe*

(di o fu) ^(d) *Vincenzo*

e (di o fu) ^(e) *Cesare Emilia*

nato il *17-12-1904* in *Lecce*

Provincia (o Stato) ^(f) di *Lecce*

sulla richiesta di ^(g) *esso stesso*

per ^(h) *Sua casa*

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

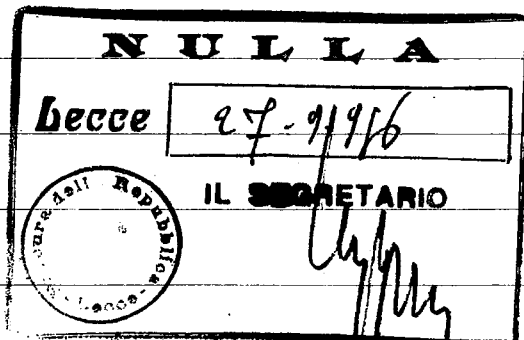
(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitualità o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie; — 7° la esecuzione della pena, sia giorno, mese o anno, e se in carcere o in libertà condizionata; — 8° le Segreterie di cui il richiedente è Segretario o Vice-Segretario.

La legge n. 100 del 1901, art. 1, comma 2, stabilisce che il Segretario della Repubblica, e il Vice-Segretario, sono esenti dalla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



VISTO, per la legalizzazione della firma del Segretario di questa Procura Sig. *M. Maffei*

Lecce, *27-9-96*



IL SEGRETARIO CAPO
(Rag. Oreste Nastari)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00(0)00==

Prot. n. **2340**
Uff. Amm/vo

Brindisi, lì **1. FEB. 1957**.

AL SIG. **Bacchetti Giuseppe**
VIA **Castella** n. **6**

... **BRINDISI**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via lotto. **17** scala **A** interno **5**

Detto alloggio è composto di vani utili **2** oltre gli accessori equivalenti a vani legali **A. 10**

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. **27076** come appresso dovute:

- | | |
|--|------------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal 10 FEB. 1957 ... al 10 MAR. 1957 | |
| £. 1495 ... vano x vani A. 10 ... = | £. 5843 |
| b) - canone consumo acqua normale | £. 450 |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale | £. 50 |
| d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | £. 19557 ✓ |
| e) deposito spese contrattuali | £. 1.000 |
| f) - I.G.E. 3% su a) | £. 176 |

T o t a l e £. **27076**

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il **9 FEB. 1957** corrente, sarà dichiarata l'assegnazione nulla.

IL PRESIDENTE
(Com. te Ubaldo VALLARINO)

3/11/56

332

Brindisi 3/11/1956

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Il sottoscritto BACCHETTINI Giuseppe fu Vincenzo, residente in cotesto Comune, presso il domicilio del proprio cognato, Sig. De Michele Luciano, in Via Castello n.6, rivolge rispettosa istanza a cotesto spettabile Istituto acché gli venga concesso un alloggio da assegnare nella prossima distribuzione di n.40 appartamenti, risultando sfrattato, con relativa sentenza esecutiva del Tribunale di Brindisi, sin dal 3/10/1956.

Fa presente che i documenti necessari alla partecipazione del concorso in questione, sono già in possesso di cotesto Istituto, in quanto il sottoscritto, in occasione del precedente bando di concorso, ha presentato altra domanda.

Fiducioso del benevolo accoglimento della presente, il richiedente fa noto che il suo nucleo familiare é composto della moglie, di n.4 figli e di una nipote di cui ne é il tutore.

Con distinti ossequi.

(Bacchettini Giuseppe)

Bacchettini Giuseppe

Alleg. 1: assegno f. 1000 (mille)



2093
PAGATO
22 SET 1956



N.
Visto per il bollo



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Braccetti Giuseppe Augusto
An Pagano 13

è composta come segue:

N. d'ord.	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Braccetti Giuseppe	Brindisi	14	12	1906				
2	Figlio	Braccetti Maria	Brindisi	26	10	1912				
3	Figlio	Braccetti Emilia		12	8	1933				
4	"	Braccetti Vincenzo		08	10	1934				
5	"	Braccetti Antonio		25	4	1961				
6	Figlio	Braccetti Adolfo		13	6	1936				
7	Figlio	Braccetti Lucia		26	8	1964				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso Alloggio

Brindisi, 21-7-1956



IL SINDACO
Giov. 190000 Carlini
Spaulk

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tenore indicati
non sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbricati,
né in quelle delle imposte dirette per redditi
imponibili superiori a L. 150.000.- Nel computo
del reddito non si tiene conto della quota relativa
ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione allegata.

Brindisi 24 settembre 1956

IL COMPILATORE

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

no. 1396
L. 360

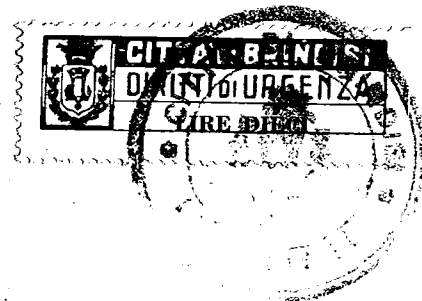




2094

MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. Marchitini Giuseppe Bruno

di di

nato il 14-12-1906 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal anno 1936

ed abitante in Via M. Pappano 13 dal 29-5-1939

Si rilascia in carta libera per uso Chilvegno

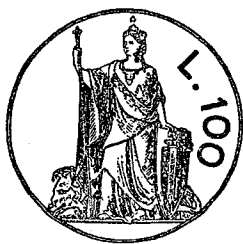
Brindisi, li 21-9-1956

IL SINDACO

(OGG. LEGGEND. CAPENA)



Spavella



VERBALE COMPARIZIONE PARTI

L'anno 1956 il giorno 5 del mese di giugno nella
Pretura di Brindisi.

Dinanzi a Noi Dr. Vincenzo d'Amelj Melodia, Pretore
Dirigente - assistiti dal sottoscritto Cancelliere
Capo, sono comparsi:

- a) Bacchettini Giuseppe assistito dall'avv. G. Libardo.
- b) L'avv. Stefanello Arnaldo quale procuratore di
Erriquaz Angela.

Bacchettini insiste nella sua domanda di proroga.
L'avv. Stefanello si oppone.

IL PRETORE

dato atto di quanto sopra; visti gli atti; proroga
definitivamente e senza possibilità di ulteriore
proroga l'esecuzione dello sfratto contro Bacchet-
tini Giuseppe al 3 ottobre 1956 ore 10 col seguito.

Fatto e sottoscritto.

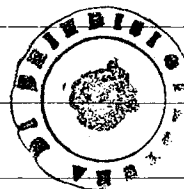
Il Pretore f° d'Amelj - Il Cancelliere Capo f°
Calvosa.

Copia conforme all'originale che si rila-
scia a richiesta dell'avv. Giovanni Libardo.

Brindisi, 25.1956

Il Cancelliere Capo

(Calvosa)



A 3942 RP
Libardo

Pross 2 100
Scatt 20
My 10
430

27 SET 1956

