

396823

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. _____
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li _____

-AL SIG. Fassi Gaetano
Via S. M. Annunziata - Se. A/6
BRINDISI

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Dei Re lotto 9 scala C interno 8 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali - 3,80 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire _____ come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/11/70</u> al <u>10/12/70</u>	
£. <u>1635</u> vano x vani <u>3,80</u>£.	<u>6475</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....£.	<u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)..."	<u>247</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>7.422</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)...."	<u>14.844</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>10.000=</u>
TOTALE.....£.	<u>28.266</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il _____ corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Gr. Il G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

Prot. N. 9890

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 4 DIC 1970

-AL SIG. Fassi Gaetano

Via Sicilia - lotto 9° - L. C/8

BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE CF.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA).

Boll. di Vers. N. 719
di £ 32.266
del 30/10/1970

83.584

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 8877
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 27 OTT. 1970

-AL SIG. PAZZI GASTANO
Via S. Maria Ausiliatrice - Lotto 8
Se. A/6 BRINDISI

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio ~~di intestazione~~ di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Sicilia lotto 9 scala 6 interno 8 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali - 3,80 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire 32.266 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/11/1970</u> al <u>10/12/1970</u>	
£. <u>1.625</u> vano x vani <u>3,80</u>	£. <u>6.175</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a).." ..	<u>247</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>7.422</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>14.844</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>10.000</u>
TOTALE.....	£. <u>32.266</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 9/11 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio..

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te. II G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 8844
Ufficio Inquilinato

Brindisi, lì 27 OTT. 1970

-AL SIG. FALDI GARRANO
Via S. Maria Annunziata - Lotto 8
Co. A/6 BRINDISI

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio ~~di intestazione~~ di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Sicilia lotto 8 scala 0 interno 8 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali- 3,80 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire 32.266 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/11/1970</u> al <u>10/12/1970</u>	
£. <u>1.625</u> vano x vani <u>3,80</u>	£. <u>6.175</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)..."	<u>267</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>7.422</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>14.844</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>10.000=</u>
TOTALE.....	£. <u>32.266</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 9/11 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. U. M. Com. te U. G. VALLARINO)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
6832
PROT. N.
DATA 21 SET. 1970

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari di

Brindisi

Il sottoscritto FAZZI Gaetano nato a Lecce il 27/7/
1915, affittuario di un appartamento di proprietà
di codesto Istituto, sito in Brindisi alla Piazza
Apulia, 6 int.6, piano 2°, di vani 4 ed accessori,
per diminuzione della consistenza familiare a se=
guito di matrimonio di una figlia e di allontana=
mento di un altro figlio stabilitosi ad Adria (Ro=
vigo), chiede di poter permutare il suddetto appar=
tamento con quello attualmente in fitto al Sig. D'A
store Antonio sito in Brindisi alla Via Sicilia
n°7/A, IX lotto-scala C/8, di minore consistenza.=

Con l'occasione prega di non tenere conto della pro
pria domanda del 3/8/1970, in quanto il Sig. D'Agna
no Cosimo, eletto custode delle proprie masserizie,
ha declinato tale incarico.=

Fiducioso di un benevolo accoglimento, ringrazia
ed ossequia.=

Brindisi, li 9 settembre 1970.=

Gaetano Fazi (funz. U.T.E., funz.
re delle Finanze)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 7123

Brindisi, li 7 Agosto 1961

AL SIG. D'Astora Antonio

Lotto 3° Scala e Int. 8

Via Vico Sicilia

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 1.300 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.80 .-

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 5.739 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 1.300 vano per vani 3.80 £. 4.960

b- Canone consumo acqua normale £. 500

c- Contributo per illuminazione scale £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) £. 149

5.739

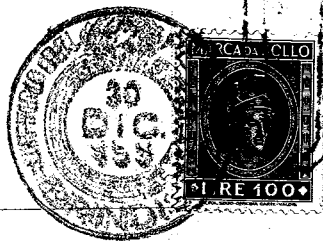
TOTALE LIRE

=====

In quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

215



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *D'Astoe Antonio*
luogo di nascita *Brindisi*
data di nascita *12-10-1925*
indirizzo attuale *Via Affari 204*
residente nel comune di *Brindisi*
data di inizio della residenza *1925*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi 30-12-53
LOCALITA'

Brindisi 30/12/53
DATA

D'Astoe Antonio
FIRMA

Documenti richiesti:	GRUPPO I ^o		PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.		
a	☐	Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	☐
b	☐	Soffitta senza acqua e gabinetto	}
c	☐	Soffitta con acqua e gabinetto	
d	☐	Cantina con acqua e gabinetto	

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.	GRUPPO II ^o
	☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III ^o - Superaffollamento familiari n. mq.
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.
e	☐ Casi previsti nei gruppi I ^o e II ^o
f	☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
g	☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

IV locale: metri x metri totale mq.

Atto esecutivo di sfratto. GRUPPO IV⁰ - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del dato-

re di lavoro attestante da

quando ha avuto inizio il

rapporto di lavoro. Nel

caso si tratti di più datori

di lavoro, presentare il

libretto di lavoro. 2) Cer-

tificato di residenza del

Comune ove risiede il

nucleo familiare.

GRUPPO V⁰

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Antitu-

bercolare

☐

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio
alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

Dichiarazione

Il sottoscritto D'Atene Antonio
dichiara di avere versato nelle mani
della moglie del Sig. Pernici Eugenio
la somma di £ 40.000 (Quarantamila)
in Lire
in D'Atene Antonio

Brindisi li 10-4-961

Giuseppe Furturo - teste
Giovanni Furturo - teste

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

Brinckhoff

(Comm. Com. te ~~DE~~ DEICALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---0---

VERBALE di CONSEGNA

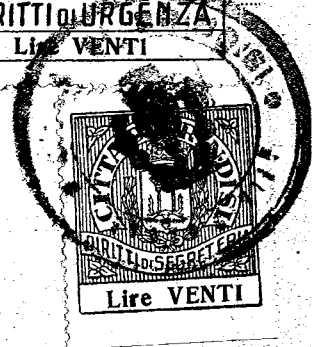
Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessi
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni:

F I R M A

D. Astore Autunno



Il Commissario Straordinario

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

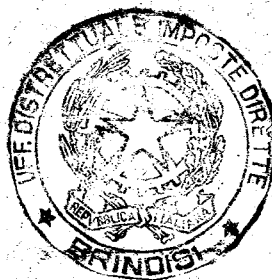
Si certifica

che il capo famiglia retro indicato non figura tassato agli effetti della imposta Complementare per l'anno 1959 e che tutti i componenti della famiglia non figurano iscritti nei registri dei possessori di Fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi,

29 DIC. 1959



Il Direttore

Mod. 103 n. 4580
Esatte 1.240
IL COMPILATORE



MUNICIPIO DI BRINDISI



UFFICIO ANAGRAFE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune



CERTIFICA

che Sig. D'Antone Antonio

nato il 12 - 10 - 1925

atto n. 369 Parte T Serie A

nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal la manita

ed abitante in Via Alfina 206

Si rilascia in carta bolletto per uso all'uff. o

6663 Brindisi, li 29-12-1959

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovesi)



Genovesi

Brunin 20-12-1954

Istituto Autonomo
Case Popolari
Brunin

Il sottoscritto Vitoria Autunno
di Luigi nato a Brunin il
12-10-1925 e residente a Brunin
alla Via Officiale 204.

Presento domanda a Codesto
Istituto tendente ad ottenere
l'assegnazione di un alloggio e
all'uopo allego alla presente i
seguenti documenti.

- 1) Attestato bancario di L. 600 del Banco
di Capob. Cont. N. 153413.
- 2) Dichiarazione del proprietario della Casa (Giovanni Corino)
- 3) Situazione di famiglia
- 4) Certificato di residenza
- 5) Documenti sul reddito di Codesto Cont. Cont.

Il richiedente
Vitoria Autunno