

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n^o 1050
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li 13 OTT. 1958

- AL SIG. Consiglia Baiaglio
VIA le Aquile - I. P. n. 3
BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in affitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 Marzo 1961

Uff.: Inquilinato

Prot. n° 4839

Al Sig. CORVAGLIA Biagio

Via Liguria - 23° lotto - int. 3/D
BRINDISI

Oggetto: MOROSITA'.

Dall'esame dei registri contabili abbiamo rilevato che Lei è arretrato con il pagamento dei canoni di fitto.

Il suo debito, infatti, ammonta al 10.2.1961 a L. 97.784,=
oltre indennità di mora 7% su detto importo per L. 6.845,=
per un totale quindi complessivo di L. 104.629,=

La invitiamo, pertanto, a voler provvedere al versamento di tale importo al più presto, comprendendo anche la mensilità relativa al Marzo c.a., tutto ciò comunque, non oltre il decimo giorno dalla data della presente.

Non ottemperando a quanto innanzi si adirà le vie legali per il rilascio dell'appartamento e per il recupero della somma dovuta.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(O)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte da
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

Osservazioni:

F I R M A

Corrado Ziozio

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 611
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 3 SET. 1958

AL SIG.

VIA

Cowaglie Ruffo
Emilie

n° 36/21

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Aguzzo lotto 88 scala 8 interno 5

Detto alloggio è composto di 5 vani utili oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi" per l'ammontare di £. 35.024 come appresso:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 1-5-58 al 10-10-58
£. 1540 vano x vani 5 £. 450 =
b) - canone consumo acqua normale " 75 =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale " 25.368 =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) . " 1000 =
e) - deposito spese contrattuali " 221 =
f) - I. G. E. 3% su a) " 35.024 =

T o t a l e £. 35.024

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome **CORVAGLIA BIAGIO**

luogo di nascita **Specchia Gallone**

data di nascita **24 agosto 1919**

indirizzo attuale **Via Emilia 36 int. 21**

residente nel comune di **BRINDISI**

data di inizio della residenza **dal censimento 1936**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi

LOCALITA'

12 Febbraio 1958

DATA

Corvaglia Biagio
FIRMA

Documenti richiesti:

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

a

☐

cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐

b

☐

soffitta senza acqua e gabinetto

c

☐

Soffitta con acqua e gabinetto

☐

d

☐

Cantina con acqua e gabinetto

☐

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.

GRUPPO II°

ABITAZIONI PERICOLANTI

ABITAZIONI PERICOLANTI

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie.

GRUPPO III° Superaffollamento-familiari n. mq.

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

e

☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

f

☒

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

g

☐

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

5

5

☐

Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

5

I locale: metri x metri totale mq.....

II locale: metri x metri totale mq.....

III locale: metri x metri totale mq.....

III locale: metri x metri totale mq.....

Atto esecuti-

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto

vo di sfratto.

per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bretto di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Annu-

bercolare

La circostanza di persona adulta TBC che

conviva con bambini, darà diritto ad una

valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

10

ELENCO DEI DOCUMENTI PRESENTATI DA CORVAGLIA BIAGIO

A CORREDO DELLA DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN
ALLOGGIO E RELATIVA AL CONCORSO DI N. 40 ALLOGGI
DEL 23° LOTTO INDETTO DA CODESTO ISTITUTO IN DATA
30-I-1958.-

- 1) Stato di famiglia di CORVAGLIA Biagio col visto
dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
- 2) Stato di famiglia di Corvaglia Maria
- 3) Certificato dell'Ufficio Distrettuale Imposte
Dirette di Brindisi
- 4) Certificato di residenza
- 5) Dichiarazione di Corvaglia Maria
- 6) Assegno bancario della Banca d'Italia n.2.576.098
per L. 600.- intestato all'Istituto Autonomo C.P.
Brindisi
- 7) Certificato dell'Ufficio sanitario Comunale di
Brindisi/-
Brindisi, 12-2-1958.

Corvaglia Biagio

ELENCO DEI DOCUMENTI PRESENTATI DA CORVAGLIA BIAGIO

A CORREDO DELLA DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN
ALLOGGIO E RELATIVA AL CONCORSO DI N. 40 ALLOGGI
DEL 23° LOTTO INDETTO DA CODESTO ISTITUTO IN DATA
30-I-1958.-

- 1) Stato di famiglia di CORVAGLIA Biagio col visto
dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
 - 2) Stato di famiglia di Corvaglia Maria
 - 3) Certificato dell'Ufficio Distrettuale Imposte
Dirette di Brindisi
 - 4) Certificato di residenza
 - 5) Dichiarazione di Corvaglia Maria
 - 6) Assegno bancario della Banca d'Italia n.2.576.098
per L. 600.- intestato all'Istituto Autonomo C.P.
Brindisi
 - 7) Certificato dell'Ufficio sanitario Comunale di
Brindisi/-
- Brindisi, 12-2-1958.

Corvaglia Biagio



IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Concepcion Maria
Amalia 36/81

é composta como segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	figlio	Carnaplis Maria	Minervino	7	11	908				
2	figlia	Delle Gide Marie	Prindin'	15	11	934				
3	figlia	~ ~ ~ Emilio	~ ~ ~	28	5	937				

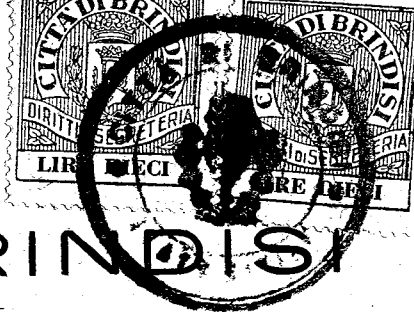
Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta ^{ballata} libera per uso ^{all'ufficio}

Brindisi.



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE: **ANGELO**
IL SINDACO: **ANGELO**



EL REGISTRO

CITTA' DI BRINDIS

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia d.
Gentile 36/91

Corografia Biagio ~

é composta como segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1 capo		Consiglia Prigio	Verdugellone	24	8	919				
2 figlio		De Latis Leda	Roppardo	19	3	923				
3 figlio		Consiglia Antonio	Brindisi	10	5	955				
4 figlio		— Felice	—	21	8	956				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi.



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE ANAGRAFICO

(Capt. Theodore Carella)

Caulleryendo

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo
indicati non figurano iscritti nei registri
del catasto Fabbricati del comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi 6 febbraio 1958

IL DIRETTORE VI 1a CLASSE



5 FEB. 1958
Certificato richiesto addi **6 FEB. 1958**
Rilasciato addi **6 FEB. 1958**
Mod. 103 N. **6546**
Esatte per diritti ordinari **L. 50**
» per diritti d'urgenza **L. 190**
Totale **L. 240**
IL COMPILATORE **R.**

E. P.



240

Cervaglia Biagio

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che i coniugi Cervaglia Biagio e De Santis Leda non risultano tassati agli effetti della imposta complementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione alloggi popolare.

Brindisi, 6 febbraio 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



[Handwritten signature]

5 FEB. 1958

Certificato richiesto addi
Rilasciato

Mod. 103 N. 6515

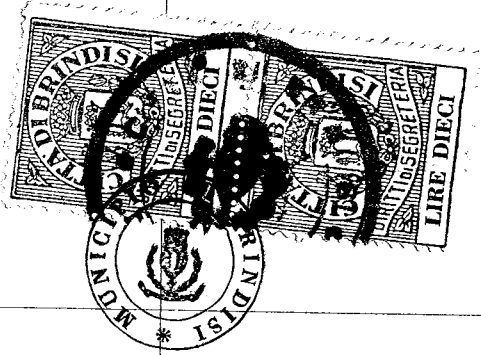
Esatte per diritti ordinari

» per diritti d'urgenza

Totale

IL COMPILATORE

150
190
240



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. Concaglia Biagio

nato il 24-8-1919 nel Comune di Specchia Gellone
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal censimento 1936
ed abitante in Via Emilia N. 36 dal 28-7-1954

Si rilascia per uso alloggio

Brindisi, 5/2/1958

CAPO REPARTO

Eleonora

IL SINDACO



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Gen. Teodoro Carella)

Carella Teodoro



D i c h i a r a z i o n e

La sottoscritta CORVAGLIA Maria-Cristina, nata a SPECCHIA GALLONE il 7-II-1908 dichiara, sotto la sua personale responsabilità, che dal 28-7-1954 ospita nella propria abitazione ubicata in Brindisi alla Via Emilia n.36 int.2I, il proprio fratello Corvaglia Biagio con tutto il di lui nucleo familiare e pertanto occupa una sola stanza della lunghezza di m. 4,27 e della larghezza di m. 4,06.-

In fede

Corvaglia Maria

Brindisi, - 2 -1958.

39654

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Contaglia Biagio

Lotto 23° Scala 2 Int. 3

Via L. Fusco

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.00 =

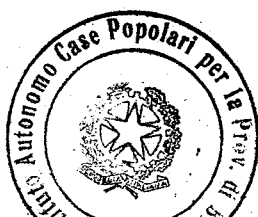
In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 9.823 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.781</u> vano per vani <u>5.00</u>	£. <u>8.905</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>268</u>
		<u>9.823</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

PA/MI/ta.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. CORVAGLIA Bigio
Lotto 232 Scala 1 Int. 3
Via Lipari
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 9.849.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

