

367677

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Libretto Consorzio

N. 003884107 del 30.5.92

rilasciato da Comune di Brindisi

data di nascita 3.1.1944

luogo di nascita Brindisi

Codice fiscale MNILDAL4438180V

CONIUGE VELADDI STELLA

Documento di riconoscimento Libretto Consorzio

AD N. 4503895 del 23.3.99

rilasciato da Comune di Brindisi

data di nascita 15.1.1951

luogo di nascita Brindisi

Codice fiscale VLRSL51A558180B

Sig. Mario Aldo

via B. Bellini lotto _____ sc. D int. 1

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 1866
Raccomandata A.R.

111.01.086.4728 0

Mineo e No

25 MAR 1989

VIA B. CELLINI, 0 D/1
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. 1863 del 25.3.89 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data _____, a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 D/1** lotto 086 scala D piano R int. 01 di mq 78,1.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 329.926** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 659.852** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 989.778**, mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

*Consegnata proprio ora per moglie e marito
sotto uopo*
X Segno di essere li Orsini Stella



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

1863
16.2.1998
1999

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra MINO' ALDO nato/a il BR. 03.01.1944
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Mino Alto, assegnatario
dell'alloggio sito in Baronissi - via Bellini
N. _____ Scala D Interno 1 Cant. _____
Lotto 86°, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.4.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 3.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Giov. Nilo, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da osservare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

li 9.4.1999

L'ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Seppio Gi. Crudele Li
Verba di Stella
moglia di Mino Alto

Seppio Li

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010864728 0

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/1

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	78,10
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	102.834.270
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	329.926
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	329.926



Centro Sociale San Francesco S.A.S.

di Giurlia Annunziata & C.

CASA PROTETTA PER ANZIANI

Spett.le ASL BR/I

Alla C.A. Assistente Sociale

sig.ra GATTI

72100 BRINDISI

Oggetto: COMUNICAZIONE

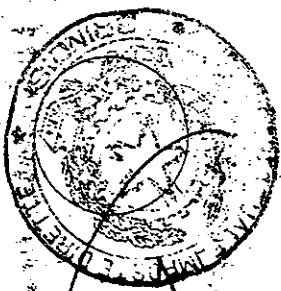
Come da accordi telefonici, si invia alla S.V. atto notorio di Minò Aldo, più C.F. più libretto di pensione di I.C. dello stesso.

Castelforte, 08/04/1999

Cordiali saluti



VLR SLL 51A55 B180B	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
VELARDI	
COGNOME DI NASCITA	
STELLA	F
NOME	SESSO
BRINDISI	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
BRINDISI	15.01.51
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI	
BRINDISI	
	
DATA 02 OTTOBRE 1987	
DIREZIONE I	
ISTORIA	
IL FUNZIONARIO	

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,56
Capelli.....**CASTANI CHIARI**
Occhi.....**CASTANI**
Segni particolari.....



Firma del titolare.....**ANALITAPETA**.....

BHIBIS - COMMEND

Impronta del
indice sinistro

IL SINDACO

STRUTTORE AMMINISTRATIVE
L'INCUBATOIO DEL SERVIZIO

LIFE-STATS

COMUNE

BRINDISK



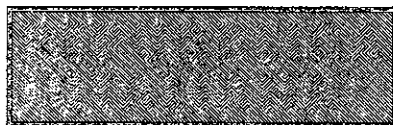
Live 10:00

DIRM

CARTE IDENTIFICATION
 -Carte d'identité commune

SCADENZA: 22 MAR. 2004

AD 4503895



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Io sottoscritto MINO ALDO nato a BRINDISI
il 03/01/1946 residente in BRINDISI Via _____ n. _____
valendomi della disposizione di cui all'art. 4 gennaio 1968, n. 15, e consapevole delle pene stabilite per le false
attestazioni e le mendaci dichiarazioni degli artt. 483, 495 e 496 del codice penale, dichiaro sotto la mia personale
responsabilità che:

ho fatto ingresso presso il Centro
Soc. "San Francesco", Villaggio
Castelforte il 19/06/1998 e ne
sono tuttora ospite

Il dichiarante segno di croce PER MINO ALDO PERCHÉ
IMPOSSIBILITATO

COMUNE DI Avella IL COMANDANTE LA P.M. Provincia di Lecce
Io sottoscritto Concetta Salsocera Ten. Severino Caputo attesto l'autenticità della firma del
sig. Concetta Salsocera e Raffaele Volpe in mia presenza e della cui identità mi sono
accertato avendo preso visione del comune di Avella

In carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla residenza municipale 2/4/PP

Bollo



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL COMANDANTE LA P.M.

Ten. Severino Caputo

RAPPORTO ULTIMA RICEZIONE

AUSL BR1 U.OP.P

N.Att.	Tipo	R.Doc.	Identificativo Corrispondente	Data/Ora	Durata	Pag.	Esito
0454	RX		0832 317153	08/04 '99 10:08	00:52	01	OK

Il presente documento è valido solo se è stato sottoscritto dal Sindaco o dal Delegato della Commissione di San Giorgio e se è stato registrato al Comune di San Giorgio.

TESTAMENTO

MINO

Cognome del beneficiario

ALDO

Cognome del beneficiario

BRINDISI

BR

Prov. di

03/01/1944

Data di nascita

BRINDISI

BRINDISI

Prov. di

INVALIDI

Categoria

Libretto sanitario n. 003884107

Debito sanitario di concessione

23603

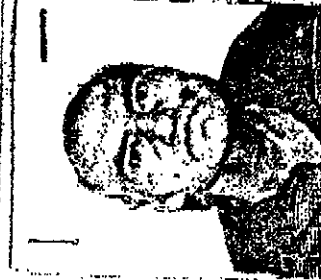
Importo

30/05/1997

del

01/10/1993

Decorato benelco



Bollo
del
comune

MUNICIPIO DI BRINDISI 23 SET. 1998

DELEGAZIONE COMANDA

LINCA CAVALLI SINDACO

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

UFF. San. Civile - Anagrafe - Delegato

DATA 05 OTTOBRE 1998

IL DIRETTORE D.P.C.

Dr. Vincenzo



BRINDISI

MNI LDR 46A03 8180V

NUMERO DI CODICE FISCALE

MINO

ALDO

BRINDISI

BRINDISI

03.01.44

Prot. N. 7961

Brindisi,

240999

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647280

NINO' ALDO
VIA B. CELLINI, 0 D/1
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 62.655**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

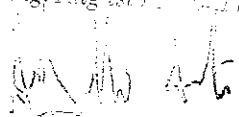
Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. Augusto Delli Santi



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/1

72100 BRINDISI

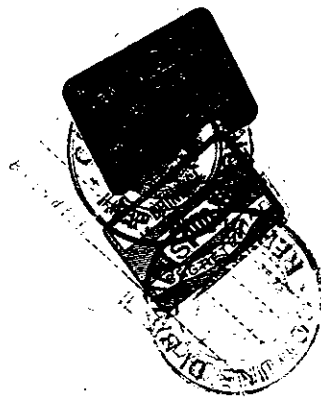
ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	78,10
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	102.834.270
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	329.926
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	329.926
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	9.398.280
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	9.398.280
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	9.398.280
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE SOGGETTIVO PARI AL **8%** DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12 **62.655**



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Aff.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Cf. MINO' Aldo

1944

n.a Brindisi 9/1/1944 (n.30 P.I.S.A)
Vd.. Della Franca Giovanna a Taranto
il 8/3/1993 (n.504 P.II S.B)
residente dal 14/4/1982 da Cisternino
4 Via G. Cesare 94 SF.40741

Cv. VELARDI Stella

1951

n.a Brindisi 15-1-1951 (n.135 P.I S.A)
divorziata

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, 11

11/11/1993

[Handwritten signature]

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

[Handwritten signature]
(Giovanni Spinoza)

S. c. c. c. 27.8.1999

Mr R.C.

BRINDISI . 31. 8. 1999

Io sottoscritto "Pratere Angela" Pratere Angela
Vie B. Cellini
29/15 int. 5.

dichiaro che nel mese di "Luglio"

1999" per mia spontanea volon-

tà ho fatto cambio del proprio

"festo-auto" con quello di proprie-

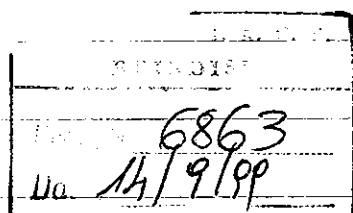
tà delle "Sig^{RE} Mino Aldo" senza

nell'altro a fatermene in cambio.

Scritto per
cop. proprio.
si autentica

In Fece

21/9/99



Pratere Angela

Aldo Giovanni Mino

Prot. N° 9927
07/10/99

Servizio Raggr. Gruppi

Al Sig. MINO' Aldo
Via B.Cellini Sc. D/1

72100 BRINDISI

Alla Sig.ra PRONTERA Angela
Via B.Cellini Sc. D/5

72100 BRINDISI

OGGETTO: Cambio consensuale posto auto.

Si fa riferimento alle note delle SS.LL. in data 31.8.1999 relative all'oggetto.

A tal proposito si comunica che questo Istituto aderisce alla volontà del cambio consensuale dei posti auto come dichiarato nelle suddette note.

Si comunica, altresì, che questo I.A.C.P. provvederà alla variazione della destinazione originaria di progetto, tenendo conto della volontà espressa dalle SS.LL.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott.Ing. Augusto DELLI SANTI)

Trasmessa al Renato Milla per la
conferenza in data 12.10.99

1/27/UN

1. 1000 1000 1000 1000

2. 1000 1000 1000 1000

3. 1000 1000 1000 1000

4. 1000 1000 1000 1000

5. 1000 1000 1000 1000

6. 1000 1000 1000 1000

7. 1000 1000 1000 1000

8. 1000 1000 1000 1000

9. 1000 1000 1000 1000

10. 1000 1000 1000 1000

11. 1000 1000 1000 1000

12. 1000 1000 1000 1000

13. 1000 1000 1000 1000

14. 1000 1000 1000 1000

15. 1000 1000 1000 1000

16. 1000 1000 1000 1000

17. 1000 1000 1000 1000

18. 1000 1000 1000 1000

19. 1000 1000 1000 1000

20. 1000 1000 1000 1000

Sp. con foglio 12 p. 144
4

W R R

BRINDISI 31. 8. 1999

Io sottoscritto "Miro Molo"

Miro Molo
Via B. Cellini
29/A int. 1

dichiaro che nel mese di "Luglio
1999" per mia spontanea volun-

tà ho fatto cambio del proprio

"posto auto" con quello di proprietà

della "Sig^{RA} Prontera Mugele"

senza null'altro a pretendere in

cambio.

Scritto per
ev. futuro
s'incassa

IN FEE

Alto Giova Miro

21/9/99

Prontera Mugele

I. A. C. C.	
BRINDISI	
PM	6862
Doc.	14/9/99