

Dell. n. 455 del  
17/3/1980  
L. 48.450

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oOo-----

Prot. N° 2245  
Uff.: Inquilinato.-

Al Sig. Simmini Angelo  
Via Corte Bari 14  
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di  
Panvello - lotto 57 - n. 4/2

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di 6,5 vani utili \_\_\_\_\_ oltre gli accessori equivalenti a vani legali \_\_\_\_\_

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto, Casimiro n.27, alle ore 10 del giorno 13 MAR 1980 per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'agente legatario, bollino di c/c postale il versamento della somma di lire \_\_\_\_\_ 48.450 come appresso dovuto:

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| 1) mensilità di fitto e servizi dal <u>APR 1980</u> al <u>32.500</u>                           | £. <u>5.000</u> x vani <u>6,5</u> ..... £. | <u>1.700</u>   |
| 2) canone consumo acqua e fogna..... "   |  | <u>750</u>     |
| 3) contributo spese illuminazione scale..... "   |  | <u>1.000</u>   |
| 4) canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... " |  | <u>35.950</u>  |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO..... £.   |  | <u>65.000</u>  |
| 5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fit.)"  |  | <u>17.500</u>  |
| 6) spese contrattuali..... "   |  | <u>48.450</u>  |
| T O T A L E.....£.   |  | <u>130.950</u> |
| 7) mensilità arretrate dal _____ al _____ £.   |  |                |
| T O T A L E.....£.   |  |                |

Il canone decorre dal mese di \_\_\_\_\_, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e me tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto all'effetti vo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaud cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali c sposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concor data nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratt

IL PRESIDENTE  
Errico Ortese  
*Errico Ortese*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 NOV 1978

Prot. 13523

Ufficio Inquilinato

- Al Sig. Giannini Oreste  
Via Bari n. 14

**RACCOMANDATA**

- Giannini -

OGGETTO: Comunicazione. -

---

Si informa la S.V. che é risultata assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Brindisi, al quartiere S. ELIA - EST --

La S.V., pertanto, é invitata a presentarsi presso questo Istituto, per procedere alla scelta dell'alloggio, il giorno 4.12.78 alle ore 16.-



IL PRESIDENTE  
( Ercole ORTESE )

Ercole

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

Prot.n° \_\_\_\_\_

Brindisi li \_\_\_\_\_

OGGETTO: Verbale di consegna provvisoria.=

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, assegnatario dell'alloggio popolare in locazione semplice sito in Brindisi al Quartiere S.Elia Pal. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_, con il presente atto

D I C H I A R A

di ricevere le chiavi dell'alloggio popolare sopradetto.=

Il sottoscritto riconosce che l'appartamento si trova attualmente sprovvisto dei necessari allacciamenti idrico-fognanti-elettrici e, pertanto, si impegna fino all'ultimazione di tali lavori a non far uso degli impianti interni corrispondenti ed a non apportare modifiche di qualsiasi natura all'appartamento.=

Il sottoscritto si impegna sin da ora a stipulare il contratto di locazione ed il canone di fitto, comprensivo di quote di amministrazione, gestione e servizi ed il deposito cauzionale, allorchè Le sarà comunicato dall'Istituto ad ultimazione dei lavori.=

Il sottoscritto si impegna a custodire l'appartamento con la diligenza del buon padre di famiglia anche verso terzi, esonerando espressamente l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per quanto riguarda eventuali azioni giudiziarie da promuoversi verso terzi.=

Il sottoscritto si impegna altresì, a non impedire o intralciare il normale svolgimento dei lavori necessari da parte della Impresa costruttrice sia all'esterno del fabbricato che all'interno dell'appartamento ed a non arrecare danni alle attrezzature e materiali eventualmente impiegati e depositati dall'Impresa stessa

BANDO DI CONCORSO del 2-11-76  
DOMANDA N. 222 del 30-11-76

Ammissibile il 19-12-77  
Presentato il 22-12-79

Stampa illeggibile con numero P129

Handwritten mark resembling a stylized 'C' or 'G'.

All'Istituto Autonomo  
per le Case Popolari  
Via Casimiro, 27

BRINDISI

RACCOMANDATA

**OGGETTO: Istanza per assegnazione alloggio**

Il sottoscritto SIMMINI ANGELO  
nato a BRINDISI il 6-11-1914 residente in BRINDISI  
alla via CORTE BARI N. 14, in un alloggio composto da n. 1 vani utili.

**RIVOLGE ISTANZA**

per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, possibilmente di n. 3  
vani oltre gli accessori, essendo la sua famiglia composta di n. 3 persone.

Il sottoscritto dichiara di svolgere la seguente attività lavorativa PENSIONATO  
presso \_\_\_\_\_

**Ai fini dell'attribuzione del punteggio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, il sottoscritto fa presente:**

| PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI  | DOCUMENTI DA PRESENTARE<br>(il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3) |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 - di abitare con il proprio nucleo familiare DA ALMENO DUE ANNI dalla data di pubblicazione del bando di concorso:  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a) in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitte, bassi, sottoscala e simili . . . . . | 1 e 2  |
| <input type="checkbox"/> b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno 2 unità:   |  |
| — legati da vincoli di parentela o da affinità entro il 4° grado   | 3 e 4  |
| — non legati da vincoli di parentela o di affinità . . . . .   | 3 e 4  |

| PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI   | DOCUMENTI<br>DA PRESENTARE<br><small>(il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3)</small> |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 2 - che abita in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando . . . . .  | 5  |
| <input type="checkbox"/> 3 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dalla autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando | 6  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4 - di abitare ALLA DATA DEL BANDO col proprio nucleo familiare:  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a) in un alloggio sovraffollato:<br>n. persone <u>3</u> n. vani utili <u>1</u> . . . . .  | 7  |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) in alloggio antigienico (dichiarato tale dall'autorità competente)   | 7  |
| <input type="checkbox"/> c) di essere costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo . . . . .                      | 8  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5 - che il proprio nucleo familiare è composto di n. <u>3</u> persone (incluso il richiedente) . . . . .  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 6 - che il reddito familiare complessivo MENSILE, al netto degli oneri fiscali e contributivi, ammonta a L. <u>76.830</u> . . . . .   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7 - che abita in un alloggio il cui canone mensile locativo è di L. <u>10.000 +</u> . . . . .   | 9  |
| <input type="checkbox"/> 8 - di essere Grande Invalido (civile o militare) o profugo della Libia e di non svolgere alcuna attività di lavoro . . . . .  | 10   |
| <input type="checkbox"/> 9 - di essere lavoratore dipendente emigrato all'Estero . . . . .  | 11   |
| <input type="checkbox"/> 10 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto (che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità) . . . . .   | 12   |

## DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA OBBLIGATORIAMENTE DA PARTE DEI CONCORRENTI

- A - Certificato di cittadinanza italiana rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- B - Certificato di residenza rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- C - Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi, completato da una dichiarazione del competente Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti — e per quali somme tassabili — nei ruoli delle imposte fabbricati, terreni e complementari;
- D - Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e per ciascuno dei componenti il nucleo familiare, con la indicazione dell'ammontare della retribuzione mensile percepita al netto degli oneri fiscali e contributivi. — Nel caso di lavoratore autonomo dichiarazione rilasciata dall'ufficio Distrettuale dell'imposte Dirette attestante l'importo di ricchezza mobile definito nell'ultimo anno di effettiva tassazione; in assenza di iscrizione nei ruoli, altra dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo ed il reddito. — In caso di disoccupazione, inabilità, o invalidità di lavoro, documentazione atta a comprovare la relativa situazione;
- E - Versamento di L. 1.000 a fondo perduto per tassa concorso, fornitura di moduli e stampati, da effettuare unicamente sul C/C postale n. 26/7410 intestato a «I.A.C.P. — Servizio di Tesoreria — Brindisi».

## DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA NEI CASI PARTICOLARI

(porre una croce nel quadratino corrispondente ai documenti presentati)

- 1 - attestato dell'Ufficio d'Igiene del Comune, indicante la classificazione e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente nonché attestato rilasciato dall'Ente preposto alla pubblica assistenza (per gli ospiti di centri di raccolta, dormitori pubblici ecc.);
- 2 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico - anagrafico);
- 3 - certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso in ordine al grado di parentela da redigersi dinanzi all'autorità comunale;
- 4 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico - anagrafico);
- 5 - copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero certificato dell'Autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della motivazione;
- 6 - attestato rilasciato dall'Autorità competente — statale, regionale o comunale — di data non superiore a tre anni rispetto a quella di pubblicazione del presente bando per il caso che il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio;
- 7 - certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano dovute a mancanza di servizi igienici, nonché la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- certificato dell'Ufficio Tecnico Comunale, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano imputabili ad umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, nonché la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- 8 - attestato rilasciato dall'amministrazione comunale del luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- 9 - copia registrata del contratto di locazione;
- 10 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da un'Autorità competente riconosciuta;
- 11 - attestato dell'Autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- 12 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità, dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

- 1 - non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione — nello stesso comune e, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio — su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero — in qualsiasi località — di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a L. 400.000;
- 2 - non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso e il contributo o con il finanziamento agevolato — in qualsiasi forma concessi — dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- 3 - non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a L. 6.000.000.

Con osservanza

IL RICHIEDENTE

*In il marito assaiabeta la moglie Bernini Emanuela*  
(firma)

**AVVERTENZA:** La commissione di assegnazione — in sede di attribuzione del punteggio — terrà in considerazione le particolari situazioni dichiarate dal richiedente solo se le stesse siano comprovate da idonei documenti rilasciati dalle autorità competenti.

**ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO**

(parte riservata all'Ufficio ed alla Commissione)

| Art. 7 DPR 30 - 12 - 72,<br>n. 1035 | Punteggio Provvisorio<br>dell'Ufficio | Punteggio Definitivo<br>della Commissione | Note                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 - a punti 4                       | 1                                     | 1   |                               |
| b » 1 o 2                           |                                       |   |                               |
| 2 - » 2                             |                                       |   |                               |
| 3 - » 3                             |                                       |   |                               |
| 4 - a » da 2 a 4                    | 1                                     | 2   |                               |
| b » 2                               |                                       |   |                               |
| c » 3                               |                                       |   |                               |
| 5 - » da 1 a 6                      | 1                                     | 1   |                               |
| 6 - » da 3 a 5                      | 2                                     | 5   |                               |
| 7 - » 2                             |                                       |   |                               |
| 8 - » 2                             |                                       |   |                               |
| 9 - » 3                             |                                       |   |                               |
| 10 - » 3                            |                                       |   |                               |
| <b>TOTALE</b>                       | 15                                    | 12  | (acc. rid. to regola 1° p. 1) |

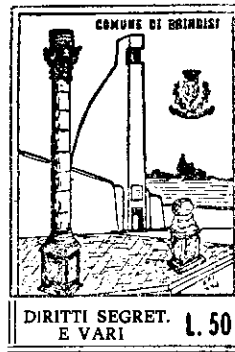
IL SEGRETARIO  
della Commissione Provinciale

IL PRESIDENTE  
della Commissione Provinciale



# COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE  
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



- Cf. Capo famiglia
- Mg. Moglie
- Ma. Marito
- Fg. Figlio o figlia
- Pa. Padre
- Ma. Madre
- Fr. Fratello
- Sr. Sorella
- G. Genero
- Nu. Nuora
- Np. Nipote
- Su. Suocero o suocera
- Co. Cognato o cognata
- Zi. Zio o zia
- Cu. Cugino o Cugina
- No. Nonno o nonna
- Afd. Affidato
- Afl. Affiliato
- Adi. Adottato
- Cv. Convivente
- Ag. Aggregato

## IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

### CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

**Cf. SIMMINI Angelo** 1914

n.a Brindisi 6/11/1914 (n.1008 P.I)  
 Cgt.Troisi Eleonora a Melissano  
 11 21 6.1944 (n.8 P.II S.A)  
 residente dalla nascita  
 1 Corte Bari 14 p.t SF. 1675

**Mg. TROISI Eleonora** 1923

n.a Melissano 12/7/1923 (n.81 P.I)  
 Cgt.Simmini Angelo a Melissano

**Fg. SIMMINI Francesco** 1955

n.a Brindisi 10/2/1955 (n.203 P.I S.A)  
 Calibe

*Luoghi di nascita  
 Troisi Eleonora  
 Melissano  
 Simmini Francesco  
 Brindisi*



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).  
 Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.





MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 484568 Riscosse £ 1.800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto, ROSOLI A. 16 ANI nato a O.R.T. No. 75 P. il 2.7.1933 con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. SIMONINI Angelo nato a BRINDISI il 6.11.1914 iscritto nell' Anagrafe del Comune di B.R. (M.P.S.) (Prov. BR) e domiciliato nel Comune di B.R. (M.P.S.) (Prov. BR) Via Piazza C. M. B. n° 14 ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della legge ai sensi, per gli effetti e con la responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 1975 alcun reddito assoggettabile all' imposta sul reddito delle persone fisiche ovvero, di aver posseduto, nell' anno 1975 i seguenti redditi netti :

| DESCRIZIONE  | DICHIARANTE | CONIUGE  | FIGLI MINORI |
|--|-------------|----------|--------------|
| = REDDITO COMPLESSIVO NETTO =  |             |          |              |
| Redditi :  |             |          |              |
| a) dominicale sui terreni .....  | £ 30.756    | Negativo | Negativo     |
| b) agrario .....   | £ 12.576    | Negativo | Negativo     |
| c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £ | Negativo    | Negativo | Negativo     |
| d) di impresa .....  | £           | Negativo | Negativo     |
| e) di lavoro autonomo .....  | £           | Negativo | Negativo     |
| f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) .....           | £           | Negativo | Negativo     |
| g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £ | 844.090     | Negativo | Negativo     |
| h) di partecipazione in società di persone o similari .....            | £           | Negativo | Negativo     |
| i) diversi .....   | £           | Negativo | Negativo     |
| Ammontare complessivo .....  | £ 887.412   | Negativo | Negativo     |
| che al netto degli oneri deducibili                                    | £ 180.000   | Negativo | Negativo     |

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di .....

il .....(ricevuta n° .....

X non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod.101, ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....

.....(ricevuta n° .....

nonché

di aver posseduto nell' anno 19.75 i seguenti redditi esenti dalla imposta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta :

.....

.....

.....

il magnifico  
la magnifica  
IL DICHIARANTE  
Eleonora.....



IL FUNZIONARIO  
Basini Alberto

Ai sensi del citato articolo 88 Bis, comma, l' ammontare di £ ..... previsto dalla legge ..... per consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessione dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ ..... per effetto delle quote aggiuntive deducibili previste dallo stesso art. 88/bis, allo scopo di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ricchezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso A. Staggio.....

Brindisi, li 13.11.76



IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(nome e cognome, qualifica)

Basini Alberto

# Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

Brindisi

12-11-76

PIAZZA DELLA VITTORIA, 1  
C. A. P. 72100

SEDE DI BRINDISI

Risposta alla lettera del .....

N° .....

Servizio ..... Ufficio ..... Sezione .....

REPARTO Gestione Pensioni

OGGETTO

certificazione

N. 7721

Al Sig. Simmini Angelo  
Via Bari, 6

- Brindisi -

In risposta alla lettera sopra indicata si comunica quanto riportato al n° 1:

X 1) • Dalle evidenze di questa Sede risulta che il signor Simmini Angelo nato il 6-11-1911 è titolare della pensione n. 60.001.162 di categoria I<sup>o</sup> liquidata con decorrenza 1-8-70 e per l'importo mensile attuale di £. 76.830; la tredicesima mensilità è corrisposta in £. 66.950.

2) - Dalle evidenze di questa Sede il signor \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ non risulta titolare di pensione.

3) - Si estende per gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRETTORE  
(Dr. Angelo Attoma)

1126/1000/2/GEST/PENS./9/74

Nella risposta indicare: Reparto, numero e data della presente.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



# MUNICIPIO DI BRINDISI

## UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito è stato accertato che il Sig. SIMMINI

Angelo abitante in Via Corte Bari 10

unitamente alla sua famiglia composta di n. due persone, occupa n. un vano

~~in~~ util e cucinino che presenta(ano) le seguenti deficienze igieniche:

- 1) Locale impropriamente adibito ad abitazione poichè trattasi di  
ex lavanderia dello stabile in cui è sito, ubicato al piano  
terra seminterrato;
- 2) Convivenza in promiscuità e superaffollamento determinate dal  
fatto che in quell'unico vano vivono tre persone;
- 3) Gabinetto ubicato in un angolo del cucinino privo di areazione  
per mancanza di finestra .-

4) =====  
.....  
.....;

5) =====  
.....  
.....;

Il predetto vive in coabitazione con la famiglia del Sig. =====

===== che si compone di n. == persone.

Ai fini igienico-sanitari, detta abitazione è da considerarsi antigienica.

Brindisi, li 20 novembre 1976.-

~~XXXXXXXXXXXX~~  
IL CAPO VIGILI SANITARI  
(Brig. Carmelo De Sanctis)



L'UFFICIALE SANITARIO  
L'UFFICIALE SANITARIO  
(Dot. Domenico Vella)



Con la presente scrittura privata la Sig. De Castro Vincenza

ved. Mitrotta n. a Brin. 9-II-1909 e residente in  
Brin. via S. Benedetto 36 (locatrice)

affitta a Sig. Simmini Antonio n; a Brin. 9-9-1945

e residente in Brin. via Bari 71 (conduttore) che accetta

per sè ed eredi la seguente unità immobiliare: appartamento sito

in questo comune alla via Bari n. -pino terreno-

composto di n. I vano, uno stanzino, una cucina,

ripostigli forniti di stigli lungo le pareti, ac-

cessori e terrazze.

censita in catasto al n. 2808 mappa con la  
non censita

rendita di L. 39270 già rivalutata ~~col coefficiente~~

L. ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di un anno

dall'1-7-1968 al 30-6-1969 e s'intenderà tacitamente rin-

novata per un anno alle medesime condizioni, e così di seguito di an-

no in anno, qualora non venga data disdetta da una delle parti median-

te lettera raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza.

2. Il prezzo della locazione è stabilito in L. diecimila da

pagarsi al domicilio del locatore in rate mensili anticipate

di L. diecimila ciascuna, oltre il costo del riscaldamento

dell' acqua e dell' eventuale eccedenza. Il fitto

incomincerà a decorrere il 1-7-1968 e avrà termine  
il 30-6-1969.

Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento

dell'affitto e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non

dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

3. I locali si concedono per il solo uso di **abitazione**

con divieto di sublocazione o cessione di contratto, totale o parziale, a titolo gratuito od oneroso.

4. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano comunque influire sulla salute di chi vi abita; e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali e ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario.

Restano a carico del conduttore, a norma dell'art. 1609 cod. civ. le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi ai focolai e ai camini, agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e rivestimento quando un certo numero di esse siano rotte o smosse, nonchè le disinfezioni in caso che abbia dimorato nei locali persona affetta da malattia contagiosa. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.

5. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere.

6. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile, registrato a Roma il 7 marzo 1963 al n. 029090 atti privati, del quale regolamento dichiara di aver preso conoscenza.

7. Il conduttore accetta, così come vengono forniti e organizzati dal locatore, i servizi di portierato, acqua, luce nei locali comuni, gas, riscaldamento, ascensore e simili. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

8. L'esercizio dell'impianto di riscaldamento verrà concordato anno per anno fra proprietario e maggioranza degli inquilini. Il conduttore è tenuto ad accettarne le decisioni. Per il calcolo della maggioranza e per la ripartizione del costo del riscaldamento si terrà conto dello sviluppo degli elementi radianti.

9. Il locatore si riserva la facoltà di domandare in qualunque momento la rescissione del presente contratto col preavviso di mesi tre senza obbligo di indennità alcuna, nel caso che egli intenda vendere lo stabile o rifabbricarlo anche parzialmente o destinare i locali affittati ad uso proprio o dei propri congiunti.

10. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

11. L'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto e in particolare il mancato o ritardato pagamento anche di una sola rata di affitto o di una quota per il riscaldamento o per gli altri servizi, produrrà ipso jure la risoluzione.



ne del contratto con la rivalsa dei danni e il rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali. Qualora il locatore non si avvalga della predetta clausola risolutiva, il ritardo nel pagamento delle rate produrrà l'obbligo nel conduttore di corrispondere, oltre alle rate, l'interesse legale aumentato di tre punti.

12. L'eventuale deposito di garanzia sarà restituito dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà mai essere imputato in conto pigioni.

13. Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del contratto il conduttore elegge domicilio nei locali affittati, quantunque non più ritenuti, e in via sussidiaria presso il portiere dello stabile.

14. Le spese del presente contratto e delle eventuali rinnovazioni nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico del conduttore.

Per le condizioni non previste dal presente scrittura, le parti si riportano alle disposizioni di legge ed alle consuetudini locali.

La presente scrittura letta ed approvata dalle parti contraenti, si redige in triplice copia.

Firma del locatore

*De Basto Vincenzo Ed. Mitrolo*

Accetto il contratto ed espressamente le clausole 5 e 7 (esonero del locatore da responsabilità per danni), 9 (recesso del locatore), 11 (sanzioni per inadempienza), 13 (elezione di domicilio).

Firma del conduttore

*Simoni Deb-9*

25 LUG. 1968

Registrato a

al N. 6995

Mod. 21

Esatte L. Quattarone

Foglio

Reg. atti privati.



IL DIRETTORE TORRE CLASSI  
(Rimoldi - C. C. C. C. C.)

IL CASSIERE

*Simini Angelo*  
*Via Dante Bruni n° 10*

MODULARIO  
Lav. e Prev. Soc. - 696



**MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Ufficio del Lavoro e della Massima Occupazione

di BRINDISI

Comune di BRINDISI

Si certifica che il sig.

*Simini*  
*Manfredi W 2 55*

è iscritto come disoccupato presso questo Ufficio di Collocamento con la qualifica di

*Guido di Lucetta*  
al n. *2046* dal *23-12-47* *915*

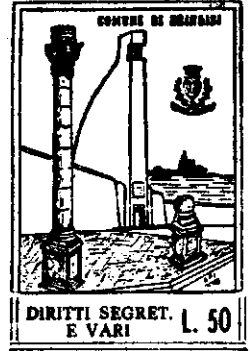
*23-12-47*



**DIREGENTE L'UFFICIO DI COLLOCAMENTO**



**COMUNE DI BRINDISI**  
**UFFICIO ANAGRAFE**  
**SERVIZIO CERTIFICAZIONI**



Certificato di CITTADINANZA

**IL SINDACO**  
**UFFICIALE D'ANAGRAFE**

Visti gli atti anagrafici;

**CERTIFICA CHE:**

**Cf. SIMMINI Angelo**

**1914**

n.a Brindisi 6/11/1914 (n.1008 P.I)  
Cgt.Troisi Eleonora a Melissano  
11 21 6 1944 (n.8 P.II S.A)  
residente dalla nascita  
1 Corte Bari 14 o.t

**SF. 1675**

**è cittadino italiano.**

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

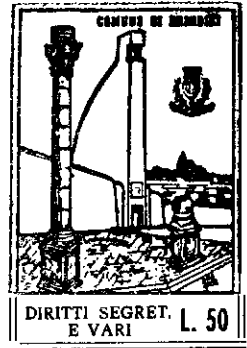
Brindisi,

9 NOV 1944 09213

**p. IL SINDACO**  
**L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO**



**COMUNE DI BRINDISI**  
**UFFICIO ANAGRAFE**  
**SERVIZIO CERTIFICAZIONI**



**Certificato di RESIDENZA**

**IL SINDACO**  
**UFFICIALE D'ANAGRAFE**

Visti gli atti anagrafici;

**CERTIFICA CHE:**

**Cf. SIMMINI Angelo**

**1914**

**n.a Brindisi 6/11/1914 (n.1008 P.I)**

**Cgt.Troisi Eleonora a Melissano**

**11 21 6 1944 (n.8 P.II S.A)**

**residente dalla nascita**

**1 Corte Bari 14 p.t**

**SF. 1675**

**è residente in questo Comune.**

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi,

9 NOV 1960 00013

**p. IL SINDACO**  
**L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO**



