

395003

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N.di prot. _____
Uff.Amm.vo _____
OGGETTO: Assegnazione alloggi in
locazione semplice-Legge 640 -

Brindisi, li _____

Al Sig. Profeta AntoniettaVia Vittorio Sordani- Brindisi -

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per
la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà dello Stato, sito in Via Vittorio Sordani Lotto D
Scala 8 Int. 8

Detto Alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 5

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di que-
sto Istituto che il giorno - dalle ore 9 alle ore 12
sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di Li r e
£. _____ come appresso dovuta:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10. 4. 1963 al 10. 5. 1963
£. 564 vano x vani 5 £. 2.835 =

b) - canone consumo acqua normale " 500 =

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle
scale £. 150 =

d) - Imposta 400 6% su a) £. 171 =

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.656 =

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto " 10.968 =

f) - deposito spese contrattuali " 3.000 =

Totale £. 17.624 =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'al-
loggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. Ubaldo G. VALLARINO)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti e denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt_o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant_e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess_o denunziant_e (3) ed il

Sig. PROFETA ANTONIETTA

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento nC/8 del 4° lotto

di Case Popolari nel Comune di BRINDISI = 640

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2835 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 65620

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto

DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

(1101211)

Rich. CARAMELLE MAGNANF



IL DIRETTORE

V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

Giovanni Galasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N.di prot. _____
Uff. Amm. vo _____
OGGETTO: Assegnazione alloggi in
locazione semplice - Legge 640 -

Brindisi, li _____
Al Sig. Profele Antonietta
Via Vittorio Sordani

- Brindisi -

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per
la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà dello Stato, sito in Via Vittorio Sordani Lotto D
Scala P Int. 8

Detto Alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 5

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di que-
sto Istituto che il giorno _____ dalle ore 9 alle ore 12
sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di Li r e
£. _____ come appresso dovuta:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10. 4. 1963 al 10. 5. 1963

£. 564 vano x vani 5 £. 2.835 =

b) - canone consumo acqua normale " 500 =

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle
scale £. 150 =

d) - I.G.E. 6% su a) £. 171 =

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.656 =

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto " 10.968 =

f) - deposito spese contrattuali " 3.000 =

Totale £. 17.624 =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'al-
loggio.

ex inquilino Alf. ... no Domino schede n. 1044

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

del n. 410 del giorno 8. 4. 1963

I. A. C. P. - Brindisi

2380

PROT. N.

25 MAR. 1963

Spett.le Istituto Autonomo per le
Rose Copolari

- Brindisi -

La sottoscritta Profeta Antonietta, abitante alla Via Crocchio
No. 8, chiede a codesto spett.le Ufficio che gli venga
contestato il pagamento del Genaro Sig. Mitruccio Rosimò!

Fa presente che il debito lasciato dal vecchio inquilino
è stato tutto pagato dalla corrente.

Piccola di quanto sopra richiesto ringrazando ed obbedendo.

Profeta Antonietta

Brindisi 23.3.1963 -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____

assegnatario dell'appartamento sito in _____

via _____ Letto _____ Scala _____ Int. _____

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

P I R M A

Prof. Antonio