

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto COSTANTINO EUPREZZIO, assegnatario dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Palmiro Togliatti civ. /A interno 9 lotto 23, posto auto n° 9 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

DICHIARO

Di averlo ricevuto in consegna in data 25-11-03 e di aver constatato, seguito da sopralluogo tecnico eseguito in contraddittorio con me medesimo del Signor GAFFOLO ROCCO, Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi esterni ed interni, vetri, rubinetti, rivestimenti,intonaci, apparecchi sanitari e da riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, delle tinteggiature e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, fognante e termico), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggiore cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento di Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 25-11-03.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Francavilla Fontana, li

L'Assegnatario

Costantino Euprezio

L'Incaricati dello IACP

[Firma]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 66

Brindisi, 7 Gennaio 2004

Servizio Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza

111.08.023.4718 - 0
COSTANTINO EUPREPIO
VIA TOGLIATTI 0 A 7
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibere IACP n. 8887 del 2/02/1998 e n. 9887 del 12/11/2001. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2004.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2004 a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2004, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € 15,49 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2003	1.000	0.8	0.9	1	1	1	€ 695,15	106.11	€ 53108,9	€ 170,39	0.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile
€ 0	€ 170,39	€ 0	N.3	€ 1149,38	€ 0,00	A	8	€ 15,49

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € 1,86 mediante l'allegato bollettino di C/C postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato, oltre bollo, se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Servizio Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La presente annulla e sostituisce la nota di questo Istituto ed i relativi bollettini, prot. n. 8242 del 15 dicembre 2003 già inviata alla S.V.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Carofalo Vincenzo.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Firmato: Rag. Antonio Panettella

COD. 111-08-023-4718/0

COSTANTINO EUPREPIO
VIA TOGUATTI, 1/A/7
FRANCAVILLA F.N.A

ot. N. 1178 Data

19 DIC. 2003

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

oggetto : Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

La sottoscritto/a : (cognome) COSTANTINO (nome) EUPREPIO
ato/a a FRANCAVILLA FONTANA (PR) il 05.10.08
esidente in FRANCAVILLA FONTANA via P. TOGUATTI n. 7 scala int
A.P. 12021 Telefono Codice Fiscale CSTPRP48R0517617

ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

-) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
-) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 15/12/03

Da compilare in stampatello

Domenico Carlucci
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominante	Agrario	Fabbricati	Impresa/Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Figli	COSTANTINO	EURRERO	DISCE	—	—	—	—	—	—	—
	FRANCILLA FONTANA	OSALUB								
	ESTPRPUL8 RIOSN7GLIS									
Coniuge	CUNENIS	ANNA MARIA	ESPOSITA	—	—	—	—	—	—	—
	FRANCILLA FONTANA	OSALUB								
	ANNNRST7PULS7FGAN									
Figlio	COSTANTINO	CLAUDIO	DISCE	—	—	—	—	—	—	—
	FRANCILLA FONTANA	OSALUB								
	ESTOUL8SE237FGAN									
Figlia	COSTANTINO	CARMELA	STOBBATE	—	—	—	—	—	—	—
	FRANCILLA FONTANA	OSALUB								
	ESTOUL86UG77FGAN									
Figlia	COSTANTINO	MARIA	STOBBATE	—	—	—	—	—	—	—
	FRANCILLA FONTANA	OSALUB								
	ESTOUL86UG77FGAN									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

PARTENTE

identificato su esibizione di **PARTENTE** n° **EE 50384674** rilasciata il **11/01/02** da **MORE (AR)**

COSTANTINO EURRERO

MORE (AR)

IL/LA DICHIARANTE

Costantino Eurro

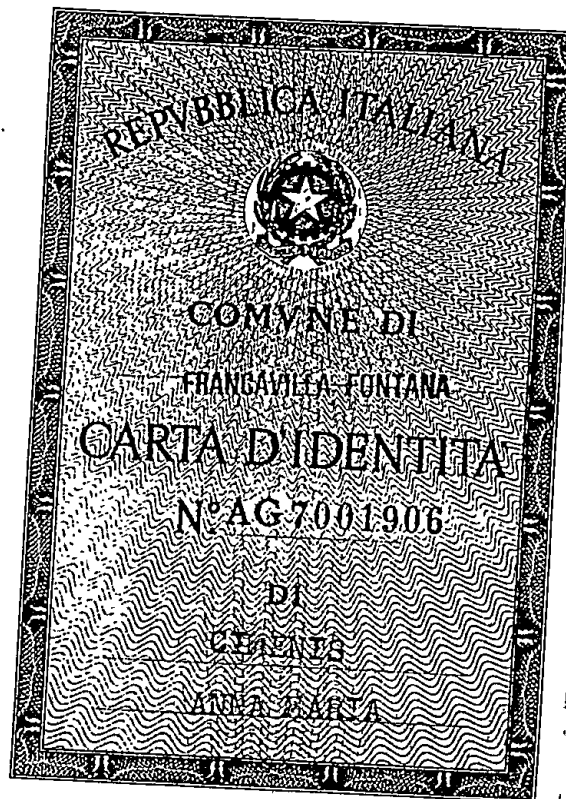
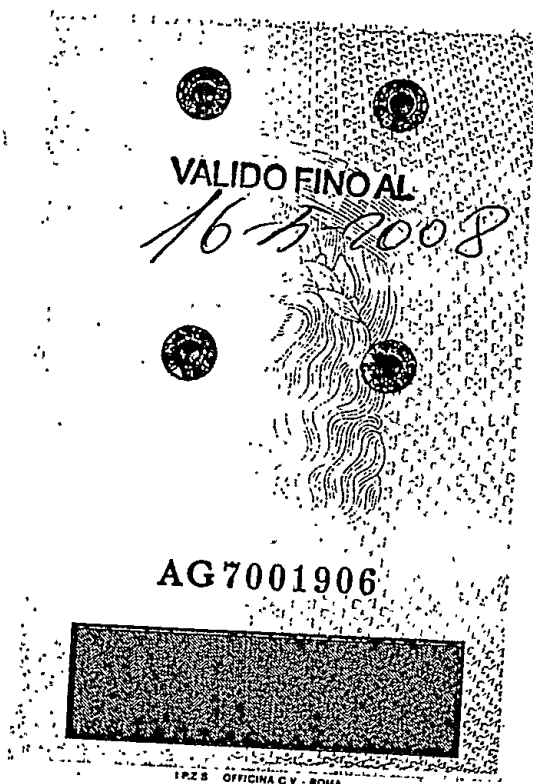
Il sottoscritto

attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

il

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

IL FUNZIONARIO



Cognome Cimenis
Nome Anna Maria
nato il 05/9/1957
(alto n. 512 p. T s. A)
FRANCAVILLA FONTANA (Brindisi)
Cittadinanza Italiana
Residenza FRANCAVILLA FONTANA
Via Sardiello, 8
Stato civile Cgt. Costantino
Professione Casalinga
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.60
Capelli Neri
Occhi Castani
Segni particolari

Firma del titolare Cimenis Anna Maria
FRANCAVILLA FONTANA 16 MAG 2003
Il Sindaco del dolo
V. CAPO SETTORE
LEO GIUSEPPE RIZZOI

FRANCAVILLA FONTANA
COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA
SEGRETERIA
E 028

01	01	10	11
AI	25		
A	23/03/83	07/03/05	
B	23/03/83	07/03/05	
C			
D			
BE			
CE			
DE			
01			



PATENTE DI GUIDA
COSTANTINO
EUPREPIO
 05/10/48 **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 11/04/2000
 07/03/2005
FRANCAVILLA FONTANA (BR)
VICO SARDIELLO 8



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE
CODICE FISCALE
CSIPRP48R050761J
COGNOME
COSTANTINO
NOME
EUPREPIO
FRANCAVILLA FONTANA
DATA DI NASCITA
05/10/48
LUOGO DI NASCITA
BR
PROVINCIA
1984



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE
CODICE FISCALE
CMNNMR57P45D761V
COGNOME
CINERIS
NOME
ANNA MARIA
FRANCAVILLA FONTANA
DATA DI NASCITA
05/09/1957
LUOGO DI NASCITA
BR
PROVINCIA
1998

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111080234718	0	COSTANTINO EUPREPIO
--------------	---	---------------------

VIA TOGLIATTI 7 72021 FRANCAVILLA FONTANAAnno di Costruzione **2003**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
695,15	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	1,00	=	500,50

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
500,50	x 106,11	=	53.108,90

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
53.108,90 x 0,0385	/ 12	= 170,39

Canone Mensile	x Indice Istat	/ 100	= Importo Istat
170,39	x 0	/ 100	= 0,00

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
170,39	+ 0,00	= 170,39