

67659

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pat. auto
Bt.
N. 2030523 del 6.12.77
rilasciato da Prefettura BA
data di nascita 11.6.1962
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale PCCGSMH7D148180S

CONIUGE ☒ MAURO SONIA

Documento di riconoscimento Terr. Id.
N. AB7823118 del 19.5.1998
rilasciato da Comune di Brindisi
data di nascita 22.7.1950
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale MRASNO50L62B180W

Sig. Picoco Cosimo BRINDISI

via B. Cellini lotto _____ sc. D int. h

vani utili _____ Costo vano L. _____

accessori _____ fitto mensile compreso _____

box _____ accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. *1866*
Raccomandata A.R.

111.01.086.4731 0

Picco Corino
VIA B. CELLINI, 0 D/4
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. *Pres. Comunale* del *25.3.89* ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 D/4**, lotto **086** scala **D** piano **R** int. **04** di mq **78,1**.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 329.926** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 659.852** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno *6.4.89* alle ore *10* presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 989.778** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Perseguita propria mano
Picco Corino



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra PICOCO COSIMO nato/a il BRINDISI 11.4.1947
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto PICOCO COSIMO, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Bellini
N. _____, Scala D, Interno h, Cant. _____
Lotto 86, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor CORON, MILO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

nessuna da segnalare -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

li 9.6. 19 99

L' ASSEGNATARIO

Picoco Cosimo

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Scalabardo

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647310

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/4

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	78,10
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	102.834.270
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	329.926
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	329.926

Prot. N. 961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647310

PICOCO COSIMO
VIA B. CELLINI, 0 D/4
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a f. 60.534 .

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

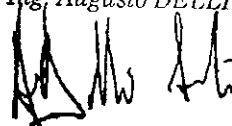
Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/4

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	78,10
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	102.834.270
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	329.926
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	329.926
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	9.080.100
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	9.080.100
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	9.080.100
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 8% DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12 60.534

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Aff.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

CF. PICOCO Cosimo

1947 -

cat. Mauro Sonia a Brindisi

il 14/6/1973 (n.271 P.II.S.A.)

residente dalla nascita

5 Via A. Favia 12

SF.26330

Mr. MAURO Sonia

1950 -

est. Picco-Cosimo a Brindisi

Fr. PICCOLO Davide

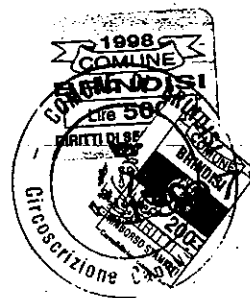
1971 -

n.a Brindisi 15/1/1971 (n. 114 P.I.S.A./1)
celibe

Fe. PICOCO Giovanna

1972 -

n.a. Brindisi-8/8/1972 (n.1300 P.I.S.A./1)
nubile



Rilascia in carta ~~legale~~ da valere a tutti gli usi consentiti:
libera

Brindisi, lì

18 MAG. 1998

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
L'INCARICATO DEL SINDACO

Ufficiale Stato Civile - segretario delegato

(P) 864508779 1000000000



Istituto Nazionale
Previdenza Sociale

SEDE DI BRINDISI
PIAZZA DELLA VITTORIA 1
72100 BRINDISI BR
107 IO 15034709

Mod. O bis M

Roma, 31 gennaio 1998



COMUNICAZIONE DEI DATI DELLA PENSIONE RELATIVI ALL'ANNO 1998

ASSEGNO DI INVALIDITA'
Categoria IO n.15034709
Decorrenza gennaio 1994
Titolare PICOCO COSIMO
Nato il 11 aprile 1947
Codice fiscale PCC CSM 47D11 B180 S

BPZ36-1-110

17/02/98 56

LETTERE

PICOCO COSIMO
VIA FAVIA 12
72100 BRINDISI



PAGAMENTO BIMESTRALE PRESSO Ufficio postale di BRINDISI
VIA CAPPUCCINI, 104/C

IMPORTI MENSILI	Da gennaio	Da luglio	Tredicesima
Pensione lorda	697.700	697.700	697.700
Trattamenti di famiglia	50.000	90.000	
PENSIONE LORDA COMPLESSIVA	747.700	787.700	697.700
Contributo ex-ONPI	20	20	20
PENSIONE AL NETTO DELLE TRATTENUTE	747.680	787.680	697.680

CONGUAGLI RELATIVI ALL'ANNO 1997 OPERATI SULLA RATA DI FEBBRAIO

A credito
Pensione 20.750

Mensilità	Importo Netto delle Rate di Pensione	Importo
Febbraio e marzo	Mese di pagamento	1.516.110
Aprile e maggio	Febbraio	1.495.360
Giugno e luglio	Aprile	1.535.360
Agosto e settembre	Giugno	1.575.360
Ottobre e novembre	Agosto	1.575.360
Dicembre, tredicesima e gennaio	Ottobre	2.273.040
	Dicembre	

- LA PENSIONE E' INTEGRATA AL TRATTAMENTO MINIMO
Importo della pensione non integrata al 1° gennaio 1998: lire 508.801

FAMILIARI PER I QUALI E' CORRISPONTO IL TRATTAMENTO DI FAMIGLIA

Cognome e nome
MAURO SONIA

DETRAZIONI DALL'IMPOSTA RICONOSCIUTE SULLA PENSIONE
Detrazione per spese inerenti alla produzione del reddito
Detrazione per coniuge a carico
IMPORTO TOTALE DELLE DETRAZIONI APPLICATE L. 1.677.920

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto Pierco Davide
 nato a BRINDISI il 15/1/71
 residente in BR via A. FAVIA n. 12
 davanti a (*) _____



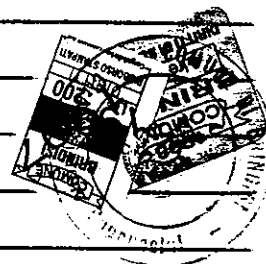
UFFICIO DEL SINDACO
 Ufficio Stato Civile Anagrafe delegata
 (DI GENEDETTO ADDOLORATA)

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che nell'anno 1997 non ho ricevuto
nessun reddito né prestato alcun lavoro



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 15 MAG 1998

IL DICHIARANTE

(*) Pierco Davide
 (*) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. PIERCO DAVIDE
 da me identificato (*) Pe n° BR 2250665T Re l 25/10/85
Prof. BR

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la stessa dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 15 MAG 1998



(*) DI GENEDETTO ADDOLORATA
 (*) Alfredo Allorà

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza o per comparazione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. - (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.

DIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto Picco Giovanni
 nato a Brindisi il 8/8/72
 residente in Brindisi via A. FAVIA n. 12
 davanti a (*) L'INCARICATO DEL SINDACO



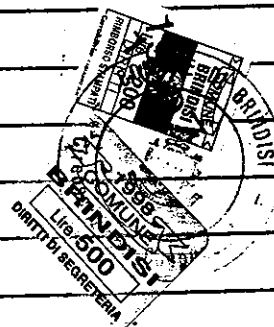
Ufficiale Stato Civile Anagrafe delegato
 (DI BENEDETTO ADDOLORATA)

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che nell'anno 1997 non ho percepito
nessun reddito



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 18 MAG. 1998

IL DICHIARANTE

(*) Picco Giovanni
 (*)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. PICCO GIOVANNA
 da me identificato (*) Pe n° BR2194815 Al il 5/5/1991
Prof. BR

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesata dichiarazione in mia presenza,

Brindisi, addì 19 MAG 1998



L'INCARICATO DEL SINDACO
 Ufficiale Stato Civile Anagrafe delegato
 (DI BENEDETTO ADDOLORATA)

(*) M. Basso Albino
 (*)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto Mauro Sonia
 nato a BRINDISI il 22/7/50
 residente in BR via A. FAVIA n. 12
 davanti a (*) L'INCARICATO DEL SINDACO

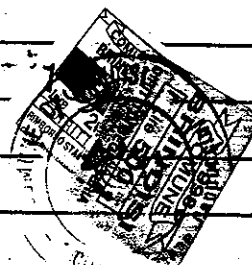


Ufficiale Stato Civile Anagrafe delegato
 (DI BENEDETTO ADDOLORATI)

consapevole delle
 sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi.

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

Che nell'anno 1997 non ho ricevuto nessun
reddito o prestato denaro



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 19 MAG 1998

IL DICHIARANTE

(2) Mauro Sonia
 (3) mauro Sonia

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. MAURO SONIA
 da me identificato (*) e' n° AB7823118 RE 2 19/5/98
CON BR APP.

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì 19 MAG 1998



L'INCARICATO DEL SINDACO
 Ufficiale Stato Civile Anagrafe delegato

(5) W. Bello Subbor

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per dichiarazione di terzi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. - (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.